

Les jardins de Clopée à Giberville

Pour mettre en œuvre ce projet, Normandie Aménagement et Edifidès s'associent afin de porter ensemble la maîtrise d'ouvrage.

Situé au nord-est de la commune de Giberville, le futur quartier **Les jardins de Clopée** représente un enjeu d'urbanisation majeur, permettant à la commune d'accueillir à terme environ 1000 logements sur 41 hectares.

Intégré à la Communauté urbaine Caen la mer, ce grand projet fera le lien avec les communes voisines de Démouville, Cuverville et Colombelles. La cohérence des ambiances architecturales et urbaines ainsi que la stratégie paysagère forte sont les éléments structurants du quartier.

lots à bâtir, maisons de ville, logements intermédiaires et collectifs assure une diversité de typologie dans le nouveau quartier.



- Concédant :** Commune de Giberville
- Vocation :** Habitat
- Programme :** Périmètre de 41 hectares
 - > Environ 1 000 logements
 - > 31 logements / hectares
 - > 6 000 m² réservés à l'innovation
 - > Un équipement communal
 - > 47% logements individuels (TAB / groupé / MV)
 - > 11 hectares d'espaces paysagers
- Maîtrise d'oeuvre :** Atelier LD

2014

Attribution de la concession.

2015

Désignation de la Maîtrise d'Oeuvre

2017

Approbation du dossier de réalisation

2018

1^{er} trimestre: démarrage des travaux Phase 1



Un quartier aux ambiances marquées

- > Des trames vertes et bleues délimitent les espaces de vie et de circulation
- > Les différentes typologies sont réparties en fonction du contexte et des ambiances imaginées pour le quartier:
 - les trames paysagères
 - les 5 sens : toucher, goût, odorat, ouïe, vue
 - des noms de rues évocatrices faisant écho à la stratégie paysagère et aux sens

“

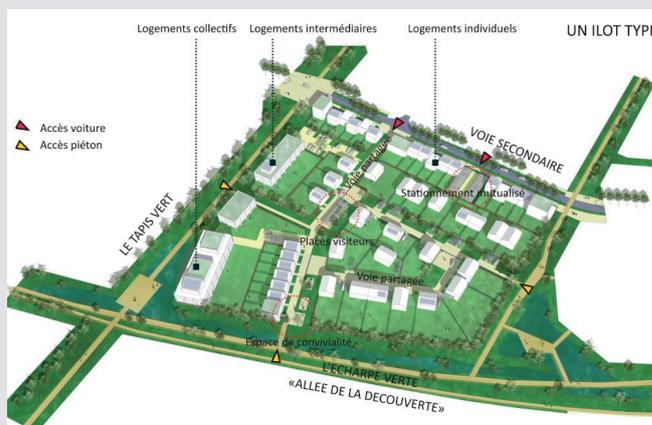
Antoine Leux

Chargé d'Opérations

« Le quartier Les jardins de Clopée, grâce à une programmation innovante et ambitieuse, propose un cadre de vie de grande qualité. Les ambiances qui y seront créées et les usages permis en feront un espace de convivialité et d'échanges co-construit avec habitants et aménageurs. Avec la création de l'écharpe verte, ce quartier va bénéficier à l'ensemble des habitants de Giberville et des communes voisines. »

Les partis-pris d'aménagement : Une trame verte et bleue structurante

- > Le tracé des deux chemins ruraux existants sont conservés à travers le « tapis vert » et « l'écharpe verte » formant un maillage continu
- > Privilégier le piéton grâce à des espaces paysagers qui deviennent des lieux de vie
- > Faire l'interface entre l'habitat et les activités grâce à une frange paysagère vivante
- > Profiter de la ligne de crête naturelle pour créer des perspectives vers le grand paysage
- > Faire de l'écharpe verte une allée de l'exploration
- > Penser l'espace public pour accueillir des événements et une pluralité d'usages à co-construire



Le traitement des cœurs d'îlots est envisagé à l'échelle de la composition du quartier afin d'y préserver la tranquillité des habitants tout en définissant des usages leur permettant de s'approprier ces espaces: jardins privatifs et collectifs, cheminements plantés, poches de stationnement végétalisées...

Zoom sur l'île de l'innovation

Au cœur de l'écharpe verte, une île de 6000 m² accueillera un projet exemplaire dans son approche technique.

Véritable « projet dans le projet », cet îlot expérimental a vocation à faire référence et sera une vitrine, participant au rayonnement du nouveau quartier d'habitat.

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

02 31 35 10 20 | info-sem@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com