



# MoHo

## Réhabilitation de l'ancienne concession Renault

### Quartier des Rives de l'Orne | Caen

**MoHo, 1<sup>er</sup> Collider d'Europe, pôle d'excellence dédié à l'innovation.**

Normandie Aménagement a acquis en 2015 les anciens locaux de la concession RENAULT afin d'y accueillir un projet de tiers lieu d'envergure internationale, mêlant mixité et pluridisciplinarité.

Le projet de transformation des locaux de l'ancienne concession automobile tirera parti de son emplacement privilégié dans un quartier en pleine mutation à deux pas de la Gare.

Un espace de 7 500 m<sup>2</sup> dont 5 000 m<sup>2</sup> de plain pied, sera totalement réhabilité avec l'ambition d'incarner la collaboration, l'open Innovation, la volonté d'avoir un impact à l'international et soutenir l'esprit d'entreprendre pour relever les challenges d'aujourd'hui.

Il est soutenu par Caen la mer, la Région Normandie et des partenaires privés.



2015

Acquisition du Bâtiment

2016

10 novembre: Notification marché MOE

2017

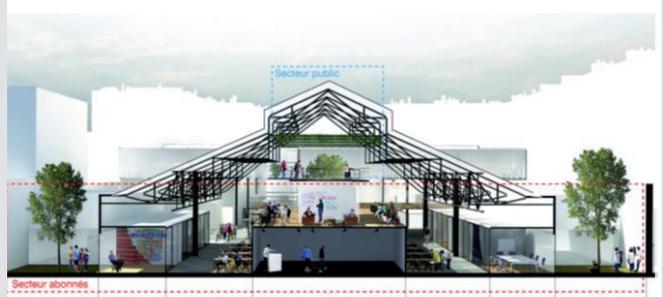
Novembre : obtention du PC

2018

Avril : début des travaux

2019

Dernier trimestre : Livraison du bâtiment



- > **Surface existante** : 5 500 m<sup>2</sup>
- > **Surface construite** : environ 7 500 m<sup>2</sup>
- > **Programme** : Tiers lieu dédié à l'innovation digitale, en lien avec la « french tech », accélérateur de « start-up »
- > **Prix de revient prévisionnel** : 18 M € HT
- > **Maîtrise d'œuvre** : OCTOGONE / OCTOPUS / EGIS



## Ambitions

### Obtention des certifications à visées internationales : BREEAM (UK) et WELL (USA)

- > **WELL** : Intégrer les meilleures pratiques en matière de bien-être et de confort humain au sein du bâti
- > **BREEAM** : Visé à réduire les impacts environnementaux globaux des bâtiments

### MoHo, un bâtiment durable intégrant les enjeux liés :

- A la Limitation des émissions de GES et la réduction des consommations d'énergie
- A la réduction de l'effet de l'îlot de chaleur
- A l'intégration dans son environnement : liens avec les réseaux de transports en commun, promotion des transports doux, préservation de la biodiversité
- Au recours à des ressources renouvelables
- A l'optimisation des consommations d'eau potable et non potable
- Au recours à des procédés constructifs limitant les pollutions et les déchets
- Au choix de matériaux durables, facilement nettoyables, démontables et recyclables
- Au dimensionnement et l'aménagement des équipements techniques dans des espaces facilement accessibles

**BREEAM**<sup>®</sup>



*Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques*

**NORMANDIE AMÉNAGEMENT**

02 31 35 10 20 | [info-sem@normandie-amenagement.fr](mailto:info-sem@normandie-amenagement.fr)  
[www.normandie-amenagement.com](http://www.normandie-amenagement.com)