



Pôle Emploi

ZAE Fresnel | Caen

Normandie aménagement réalise la construction d'une agence Pôle Emploi en R+2.

Ce bâtiment bénéficie d'une belle visibilité sur l'avenue Père-Charles-de-Foucault, d'une desserte immédiate par la ligne B du Tram et par les bus Twisto.



- > **Surface parcelle :** 3021 m²
- > **Surface construite :** 2 008m²
- > **Programme :** Construction d'un bâtiment prévu pour deux agences Pôle Emploi (A2S en R+2, PE en RdC et R+1)



2013

Mai : Arrêté du PC

2015

Mai : signature BEFA pour une durée de 6 ans

2016

Mai : livraison du bâtiment au preneur

Compétences développées sur cette opération :

Montage financier

- > **Normandie Aménagement** : promoteur et propriétaire
- > **Pole Emploi** : Preneur à bail

Conception de l'opération

- > Contraintes urbanistiques et techniques
- > Prise en compte des besoins des futurs preneurs
- > Pilotage et coordination des acteurs du projet

Réalisation

- > Suivi technique et financier dans le respect du calendrier
- > Suivi des clients et respect des engagements de Normandie Aménagement

Maitrise d'œuvre :

- > B Ingénierie
- > EAI (Espace Architecture Internationale)



Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

Service Commercial : 02 31 35 80 82
commercial@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com