

Pôle Emploi

Cherbourg-en-Cotentin | Rue de Touraine

Normandie aménagement réalise la construction d'une agence Pôle Emploi dans un bâtiment mixte tertiaire en R+1 (ERP 5ème catégorie).

> Surface parcelle: 1822 m²

Surface construite: 799 m²

> **Programme :** Construction d'une agence pour 30 agents, incluant une possibilité d'extension

> Prix de revient prévisionnel :

1405 000 € HT









Novembre : Arrêté du PC



Juillet : signature BEFA pour une durée de 9 ans



Avril: livraison du bâtiment au preneur

Compétences développées sur cette opération :

Montage financier

- > **Normandie Aménagement** : promoteur et propriétaire
- > **Pole Emploi** : Preneur à bail

Conception de l'opération

- > Contraintes urbanistiques et techniques
- > Prise en compte des besoins des futurs preneurs
- > Pilotage et coordination des acteurs du projet

Réalisation

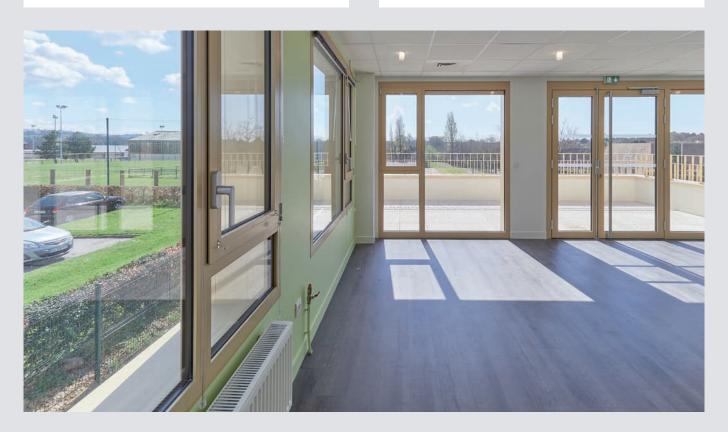
- > Suivi technique et financier dans le respect du calendrier
- > Suivi des clients et respect des engagements de Normandie Aménagement

Caractéristiques techniques

> Raccordement au chauffage urbain, stores extérieurs, référentiel Pôle Emploi – RT 2012,

Maitrise d'œuvre:

- > B Ingénierie
- > AZ Architecture



Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

Service Commercial : 02 31 35 80 82 commercial@normandie-amenagement.fr www.normandie-amenagement.com