



Pôle Emploi

Cherbourg-en-Cotentin | Rue de Touraine

Normandie aménagement réalise la construction d'une agence Pôle Emploi dans un bâtiment mixte tertiaire en R+1 (ERP 5ème catégorie).

- > **Surface parcelle** : 1 822 m²
- > **Surface construite** : 799 m²
- > **Programme** : Construction d'une agence pour 30 agents, incluant une possibilité d'extension
- > **Prix de revient prévisionnel** :
1 405 000 € HT





2015

Novembre : Arrêté du PC

2016

Juillet : signature BEFA pour une durée de 9 ans

2017

Avril : livraison du bâtiment au preneur

Compétences développées sur cette opération :

Montage financier

- > **Normandie Aménagement** : promoteur et propriétaire
- > **Pole Emploi** : Preneur à bail

Conception de l'opération

- > Contraintes urbanistiques et techniques
- > Prise en compte des besoins des futurs preneurs
- > Pilotage et coordination des acteurs du projet

Réalisation

- > Suivi technique et financier dans le respect du calendrier
- > Suivi des clients et respect des engagements de Normandie Aménagement

Caractéristiques techniques

- > Raccordement au chauffage urbain, stores extérieurs, référentiel Pôle Emploi – RT 2012,

Maitrise d'œuvre :

- > B Ingénierie
- > AZ Architecture



Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

Service Commercial : 02 31 35 80 82
commercial@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com