

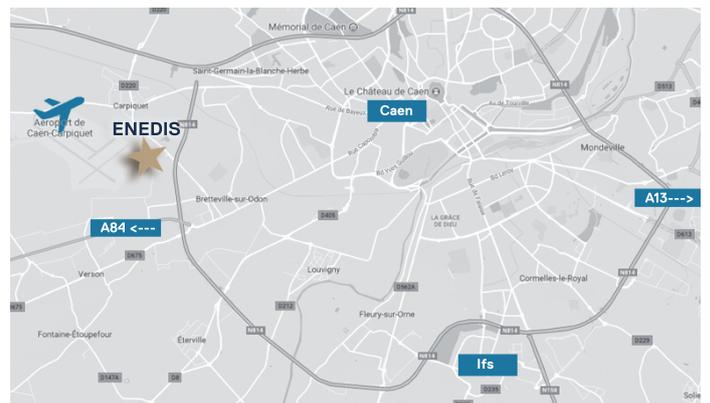


ENEDIS (ERDF)

Quartier Koenig | Bretteville-sur-Odon

Normandie aménagement réalise la construction d'un bâtiment mixte tertiaire | activité pour ENEDIS.

Cet ensemble immobilier est situé sur le quartier Koenig à Bretteville-sur-Odon, ancien site militaire de 52 hectares racheté par Caen la mer il y a 5 ans. Enedis est la première entreprise à s'y installer, son activité débutera début 2018. A terme, le site accueillera un dizaine d'entreprises du tertiaire et d'industries plus lourdes. D'ici fin 2019, il sera raccordé aux voies rapides avec la construction de l'échangeur des pépinières.



- > **Surface parcelle** : 20 146 m²
- > **Surface construite** : 4 442 m² SdP
- > **Surface renouée** : 3 360 m² SdP (Atelier)
- > **Programme** : Bâtiment tertiaire en R+2 et un bâtiment d'activité de plain pied.
- > **Prix de revient** : 11 500 000 € HT

2014

Juillet : Arrêté du PC

2015

Juillet : signature BEFA pour une durée de 9 ans

2016

Avril : démarrage des travaux

2017

Novembre: livraison du bâtiment au preneur



Une maîtrise d'ouvrage Normandie Aménagement :

Conception de l'opération

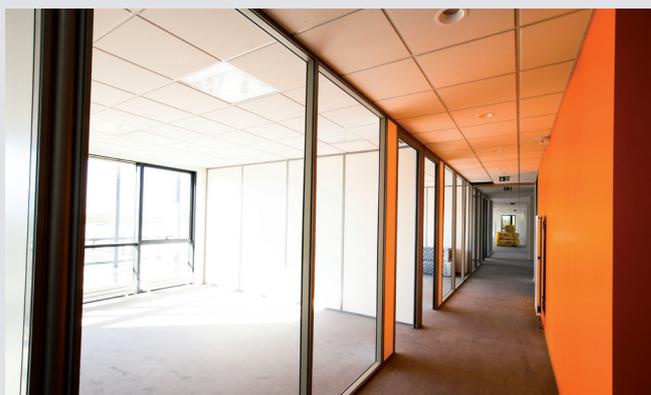
- > Prise en compte des besoins des futurs preneurs
- > Pilotage et coordination des acteurs du projet

Réalisation

- > Suivi technique et financier dans le respect du calendrier
- > Suivi du client et respect des engagements de Normandie Aménagement

Caractéristiques techniques

- > Bureaux conçus dans un souci de flexibilité de l'aménagement intérieur (trames de façade)
- > Bureaux lumineux grâce à un patio central
- > Atelier lumineux grâce à de nombreuses ouvertures en toitures



Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

02 31 35 10 20 | info-sem@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com