



Écoquartier les Hauts de l'Orne à Fleury-sur-Orne



Le premier écoquartier de Caen la mer sera un quartier multifonctionnel à dominante de logements, qui fera le lien entre le bourg ancien de Fleury-sur-Orne, les quartiers riverains de l'Is et Caen et le parc d'activités Normandika.

La programmation prévoit de l'habitat mixte : 25 % locatif social et 75 % accession, avec la typologie suivante :

- > 25 % de logements individuels et maisons en bade
- > 50 % de logements collectifs
- > 25 % de logements intermédiaires

Le quartier intégrera un véritable pôle de vie autour d'une place regroupant transport en commune, équipements, commerces et services.

Concédant : Communauté urbaine de Caen la mer

Missions : Études opérationnelles, travaux d'aménagement et commercialisation

Localisation : Fleury-sur-Orne

Ampleur :

- > 48 hectares
- > 2 350 logements
- > 4 000 habitants

Budget prévisionnel : environ 34 000 000 € H.T.

Urbaniste / Paysagiste / MOE : Agence TER / Ingetec / Setec

2012

Attribution de la concession

2013

Approbation du dossier de réalisation

2014

Réalisation des fouilles archéologiques

2017

Démarrage des travaux d'aménagement

2019

Arrivée des premiers habitants



Zoom sur Les carrières de Fleury-sur-Orne

L'écoquartier des Hauts de l'Orne est situé en partie sur une des plus importantes carrières de pierre de Caen de la région. La prise en compte de cet ensemble souterrain exceptionnel est un enjeu majeur, à la fois : patrimonial (devoir de mémoire des ouvriers et des réfugiés des bombardements), écologique (présence de chauves-souris protégées) et technique. L'objectif du projet est donc de préserver les milieux écologiques, tout en mettant en valeur cette richesse historique et en assurant la sécurité des futurs habitants.

“

Amandine COXAM
Chargée d'opérations

« Le projet des Hauts de l'Orne offre l'opportunité de reconstituer un vaste territoire globalement fragmenté et de proposer, en première couronne d'agglomération, un environnement alliant qualité urbaine et cadre de vie paysager. »

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

02 31 35 10 20 | info-sem@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com