



Quartier Grimesnil à Cherbourg-en-Cotentin

39 ha pour un quartier de 860 logements conçu comme un espace public aux multiples usages.

Le projet consiste en la création d'un quartier d'habitat s'appuyant sur l'environnement bocager et sur la topographie dégagant par endroit des vues sur la mer.

Les objectifs fondateurs sont :

- > Répondre à une forte demande de logements **destinés aux familles sur le secteur de Cherbourg-en-Cotentin**
- > Offrir de nouvelles typologies de logements permettant de développer une **densité intégrée et des modes d'habiter plus respectueux de l'environnement**
- > Valoriser les éléments naturels remarquables (zones humides) ou historiques (blockhaus)
- > Favoriser l'insertion de la ZAC dans son environnement



Vue du ciel

Concédant : Ville de Cherbourg-en-Cotentin

Vocation : un quartier d'habitat offrant une variété de typologie de logements

Programme : 860 logements répartis en petits collectifs, en maisons de ville, maisons-appartements et en maisons individuelles

Urbanistes : Espace Architecture International (phase 1) et Enet Dolowy (phase 2)

Equipes de Maîtrise d'oeuvre : Artelia - Boite à Paysage (phase 1) et Cabinet Guimard & Pierrrot (phase 2)

2008

Attribution de la concession.

2010
2011

Etudes (NA) et procédure foncière (EPFN)

2013
2014

Début des travaux phase 1
Commercialisation et construction de la
1^{ère} opération de logements

2018

Début des travaux et lancement de la
commercialisation phase 2
Livraison phase 1

2019

Arrivée des
premiers habitants

Zoom sur le relief et le paysage

L'opération s'adapte à un site particulier à deux titres :

- > une topographie permettant des vues directes sur la baie de Cherbourg
- > un paysage bocager qui dessine la ligne du quartier et préserve les vis-à-vis

Ces deux éléments qui pouvaient apparaître comme des contraintes sont de réels atouts de qualité de vie.

Principes généraux :

- > Programmation mixte, étudiée à l'échelle de l'ilot : logements libres, logements intermédiaires et logements individuels sur lots à bâtir, accession libre et sociale à la propriété, logement locatif social
- > Une mixité en réponse à un parcours résidentiel intégré
- > Nombreux équipements publics et services à proximité du quartier
- > Desserte du quartier en transport en commun - 1 ligne (ligne 8) de bus existante dès le début de l'opération
- > Cheminements doux vers les chemins de promenades, vers les commerces et les équipements publics



“

Mylène GOURDELIER

Chargée d'opérations

« Le projet bénéficie d'un cadre paysager fort constitué de haies bocagères que l'on a souhaité conserver et mettre en valeur. Pour un futur quartier résolument respectueux de son environnement ! »

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

02 31 35 10 20 | info-sem@normandie-amenagement.fr

www.normandie-amenagement.com