

N'attendez plus, choisissez Grimesnil !



ZOOM SUR NORMANDIE AMÉNAGEMENT

Depuis plus de 20 ans, Normandie Aménagement, Société d'Économie Mixte (SEM), aménage le territoire Normand.

En s'appuyant sur le cadre naturel existant et l'intégration des habitations, elle conçoit des quartiers d'habitat, des parcs d'activités ainsi que des bâtiments tertiaires, artisanaux et commerciaux pour les collectivités, les professionnels et les particuliers. Elle offre ainsi des espaces publics de qualité aux futurs habitants.

Contactez-nous !

Normandie Aménagement
1 avenue du Pays de Caen
14460 COLOMBELLES

Tél. 02 31 35 10 20

commercial@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com



NFA

NORMANDIE
AMÉNAGEMENT

Quartier Grimesnil

Une bulle d'air près de la ville

À CHERBOURG-EN-COTENTIN



2^e PHASE
**TERRAINS
VIABILISÉS
À PARTIR DE
39 500 €**

Conception & réalisation : Nouveau regard / Caen - 02.31.47.00.47 / Février 2018

02 31 35 10 20
www.normandie-amenagement.com

Quartier
Grimesnil
bienvenue !

— 28 —
TERRAINS
À BÂTIR DE 395 M²
À 845 M², À PARTIR DE
39 500 €

- Frais de notaire réduits
- Exonération partielle de la taxe d'aménagement



QUALITÉ DE VIE

- Un **cadre naturel singulier** : avec ses haies naturelles et ses arbres remarquables, le quartier Grimesnil vous offre un paysage bocager préservé.
- Un **environnement unique** composé d'une trame verte pour des balades en famille, l'accès à des pistes cyclables et des chemins de randonnée.



**Offrez-vous
un écrin de verdure
près de la
ville !**

SITUATION

- Desserte du quartier par le bus (Zephir bus, ligne 8).
- À proximité : des écoles, collèges, centre commercial et services de proximité, polyclinique.
- À 5 minutes : du centre-ville de Cherbourg-en-Cotentin, du port et de la gare.