



Polaris

Parc d'activités Fresnel | Caen

Immeuble de bureaux à vocation mixte, Polaris est situé au coeur du quartier Fresnel.

Ce bâtiment bénéficie d'une belle visibilité sur l'avenue Père-Charles-de-Foucault, d'une desserte immédiate par la ligne B du Tram et par les bus Twisto.

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

À VENDRE

Surface :

63 m²

Prix :

120 000 € HT

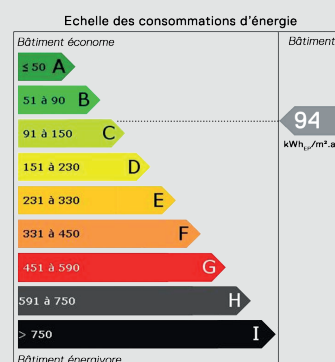
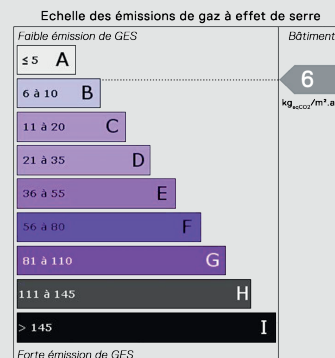


Prestations privatives des bureaux

- > Revêtements muraux en peinture sur fibre de verre
- > Faux plafonds suspendus (dalles avec absorption acoustique)
- > Revêtements de sol souple PVC
- > Eclairage encastré dans les faux plafonds
- > Double vitrage peu émissif et châssis oscillo-battants
- > Stores extérieurs devant les ouvrants au Sud
- > Distribution des courants forts et faibles des postes de travail par perches (1 pour 15 m² comprenant 3 PC + 2 RJ45)
- > Câblage des courants faibles (informatique et téléphonie) avec baie de brassage pour travail en réseau
- > Accessibilité Très Haut Débit
- > Ventilation double flux – bouches d'extraction et de soufflage en faux plafond avec module de réglage
- > Arrivée d'eau potable (froide) et évacuation eaux usées en attente
- > Chauffage collectif gaz avec décompteurs individuels
- > Radiateurs à robinet thermostatique
- > Emplacement(s) privatif(s) de stationnement

Prestations particulières

- > Accessibilité PMR
- > Ascenseur
- > Douche et sanitaires collectifs



Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

Service Commercial : 02 31 35 10 20
commercial@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com