

# Annnonce Chargé(e) de Développement Aménagement

## Informations sur l'entreprise

NORMANDIE AMENAGEMENT – Colombelles (14460)

Depuis 20 ans, la Société d'Economie Mixte Normandie Aménagement est partie prenante des grands projets d'aménagement de la Communauté urbaine Caen la mer et des collectivités portant les projets stratégiques du territoire.

Spécialiste de l'aménagement et de la promotion immobilière Normandie Aménagement conçoit de nouveaux lieux de vie, des quartiers contemporains, des écosystèmes et des bâtiments innovants pour travailler autrement, des espaces naturels paysagers, des lieux publics pour le partage et le vivre ensemble.

Cette diversité de compétences et cette ouverture d'esprit permettent à Normandie Aménagement de capitaliser sur une expérience tout à fait originale qui permet de donner une identité propre à chaque projet. C'est de cet engagement fort dans la réflexion stratégique du territoire que peuvent naitre des approches imaginatives de reconversion de sites et de nouveaux concepts, sources d'un développement urbain dynamique et attractif.

## Description du poste

### Mission

En renfort du responsable développement en charge de la prospection, vous assurez des missions de chargé d'études pour le développement d'opérations du service aménagement : réalisation de benchmark, consultation et pilotage des prestataires (urbaniste, techniciens, programmiste, assistants à maîtrise d'ouvrage), relation avec les collectivités, négociation foncière, élaboration de partenariats , coordination marketing et concertation, en coordination étroite et permanente avec le directeur de l'aménagement.

### Activités principales

#### Réaliser des études de faisabilité et de définition de projets

- Définir les objectifs de l'étude, les délais, le coût,
- Identifier les informations pertinentes à rechercher, définir une démarche et des outils adaptés au recueil et au traitement de l'information (recherche documentaire, recherche de données, ...).
- Recueillir, analyser et synthétiser les informations.
- Identifier les caractéristiques, les problématiques, les forces et faiblesses de la situation observée,
- Etablir des hypothèses et un argumentaire technique, économique, politique..., ébaucher des scénarii
- Faire des préconisations et présenter les résultats de l'étude

### **Assurer une fonction de veille pour développer de nouvelles activités**

- Se mettre à l'écoute des souhaits, des préoccupations, des projets des clients pour anticiper les nouveaux besoins,
- Formuler de nouvelles propositions d'intervention qui répondent aux besoins d'accompagnement ou de conseils détectés.
- Transmettre les informations aux opérationnels.

### **Assurer le montage d'une ou plusieurs opérations d'aménagement**

- Suivre et intégrer les missions menées pour l'opération par les services ressources internes (communication, financement, ...)

## **Description du profil**

### **Compétences attendues**

- Combinaison des connaissances, savoir-faire et comportements professionnels nécessaires pour faire face aux situations professionnelles et à leurs évolutions
- Capacité à analyser le contexte et les acteurs en présence
- Capacités de médiation et de négociation
- Capacités orales et rédactionnelles
- Pilotage, coordination, conduite de projet, animation de groupes
- Connaissance des collectivités locales
- Connaissance en urbanisme et aménagement (procédures opérationnelles), code des Marchés Publics, ordonnance, guide des procédures internes et montages juridiques, en économie (gestion budgétaire, montages financiers...)
- Connaissance des outils bureautiques

### **Aptitudes, motivations et comportements professionnels attendus**

Polyvalence et ouverture d'esprit

Qualités relationnelles, écoute, diplomatie

Curiosité et implication

Souplesse, adaptabilité

Dynamisme et esprit de décision

Analyse et synthèse

Rigueur et méthode

Esprit d'équipe

Pragmatisme

### **Formation initiale ou continue**

Vous avez idéalement un Master 2 aménagement, urbanisme ou développement, innovation et marketing territorial ou un Diplôme d'Etat d'Architecte ou équivalent.

Une expérience de 5 années minimum sur un poste similaire est indispensable à la réussite de cette mission.

Mission de 18 mois – Temps plein

Salaire : Entre 35 et 40 KE annuels