

Annonce Chargé(e) d'Opérations / Référent Technique d'Equipe

Informations sur l'entreprise

NORMANDIE AMENAGEMENT – Colombelles (14460)

Depuis 20 ans, la Société d'Economie Mixte Normandie Aménagement est partie prenante des grands projets d'aménagement de la Communauté urbaine Caen la mer et des collectivités portant les projets stratégiques du territoire.

Spécialiste de l'aménagement et de la promotion immobilière Normandie Aménagement conçoit de nouveaux lieux de vie, des quartiers contemporains, des écosystèmes *urbains* et des bâtiments innovants pour travailler autrement, des espaces paysagers, des lieux publics pour le partage et le vivre ensemble.

Cette diversité de compétences et cette ouverture d'esprit permettent à Normandie Aménagement de capitaliser sur une expérience tout à fait originale qui permet de donner une identité propre à chaque projet. C'est de cet engagement fort dans la réflexion stratégique du territoire que peuvent naître des approches imaginatives de reconversion de sites et de nouveaux concepts, sources d'un développement urbain dynamique et attractif.

Description du poste

Mission

Il assure, pour le compte de collectivités locales, le rôle de maître d'ouvrage d'opérations d'aménagement en milieu rural ou urbain dans le cadre de Concessions d'Aménagement, d'opérations en propre ou de mandats de construction, d'infrastructure ou d'espaces publics.

Il pilote toutes les phases, ou en partie (études, montage, réalisation de travaux, commercialisation, clôture d'opérations) sous tous les aspects (juridiques, financiers et techniques tout en coordonnant les partenaires et intervenants concernés *ainsi que les services internes concernés (commercialisation, marchés)*).

Il assure un rôle *d'appui et* de référent technique auprès des autres chargés d'opération du pôle aménagement et est amené à structurer les bonnes pratiques internes et piloter le service après-vente avec les habitants et promoteurs.

Activités principales

Assurer un rôle de référent / coordonnateur d'une équipe de chargé d'opérations

- Apporter assistance, contrôle et formation aux chargés d'opérations
- Organiser le travail et le guide méthodologique interne

Assurer le montage d'une ou plusieurs opérations d'aménagement

- Proposer et piloter ou faire les études de faisabilité et pré-opérationnelles (définition des besoins-études d'urbanisme, de marché, des contraintes environnementales...)

- Superviser le travail délégué aux assistantes
- Mettre en œuvre les programmes et les budgets d'investissement définis dans les contrats
- Monter les dossiers réglementaires et les bilans correspondants
- Suivre les acquisitions foncières
- Organiser les procédures de consultation des prestataires d'études et de travaux
- Souscrire et/ou régulariser tous les contrats nécessaires à la bonne réalisation des opérations
- Définir et suivre les actions de pré-commercialisation avec les promoteurs, investisseurs...
- Etre force de proposition pour toute communication sur le projet

Assurer le suivi et la conduite d'une ou plusieurs opérations sur les plans technique, administratif, juridique et financier

- Assurer les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération et veiller au respect des engagements
- Assurer le pilotage et le suivi technique des opérations
- Assurer le suivi des procédures réglementaires ainsi que la gestion budgétaire et financière relatives à chaque opération
- Contrôler les situations de travaux et d'honoraires, les factures et les mises en règlement,
- Tenir à jour de façon régulière, le tableau de bord de chaque opération
- Assurer le suivi de la commercialisation (suivi des autorisations urbanistiques, relations commerciales avec les promoteurs de logements et/ou service clientèle)

Garantir la bonne fin des opérations

- Etablir les rétrocessions et les relations techniques avec les services des collectivités destinataires des ouvrages réalisés
- Piloter et coordonner les opérations de service après-vente du service aménagement
- Assurer la clôture des opérations sur le plan juridique, technique, financier, comptable et foncier
- Gérer les risques contentieux et suivre les procédures

Description du profil

Compétences attendues

- Connaissance en urbanisme et aménagement, code des Marchés Publics, ordonnance, guide des procédures internes et montages juridiques, en économie (gestion budgétaire, montages financiers...)
- Connaissance en montages opérationnels simple et complexe
- Connaissance des outils bureautiques
- Capacité à coordonner, à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires
- Capacités d'encadrement, de médiation et de négociation

Aptitudes, motivations et comportements professionnels attendus

Polyvalence, initiative et ouverture d'esprit

Souplesse, adaptabilité

Qualités relationnelles, écoute, diplomatie

Esprit d'équipe

Dynamisme et esprit de décision

Analyse et synthèse

Rigueur et méthode

Pragmatisme

Formation initiale ou continue

Vous avez idéalement un Master 2 aménagement, urbanisme ou développement, innovation et marketing territorial ou équivalent

Une expérience de 5 années minimum sur un poste similaire est indispensable à la réussite de cette mission.

CDI – Temps plein

Salaire : Entre 35 et 40 KE annuels