



Polaris

Parc d'activités Fresnel | Caen

Immeuble de bureaux à vocation mixte, Polaris est situé au coeur du quartier Fresnel.

Ce bâtiment bénéficie d'une belle visibilité sur l'avenue Père-Charles-de-Foucault, d'une desserte immédiate par la ligne B du Tram et par les bus Twisto.

À VENDRE

À LOUER

> Surfaces disponibles à partir de :

63 m²

+ terrasse à usage privatif pour 2 lots

63 m²

+ terrasse à usage privatif pour 2 lots

> Prix des surfaces à partir de :

1 750 € HT / m²

120 € HT/HC/m²/an

> DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

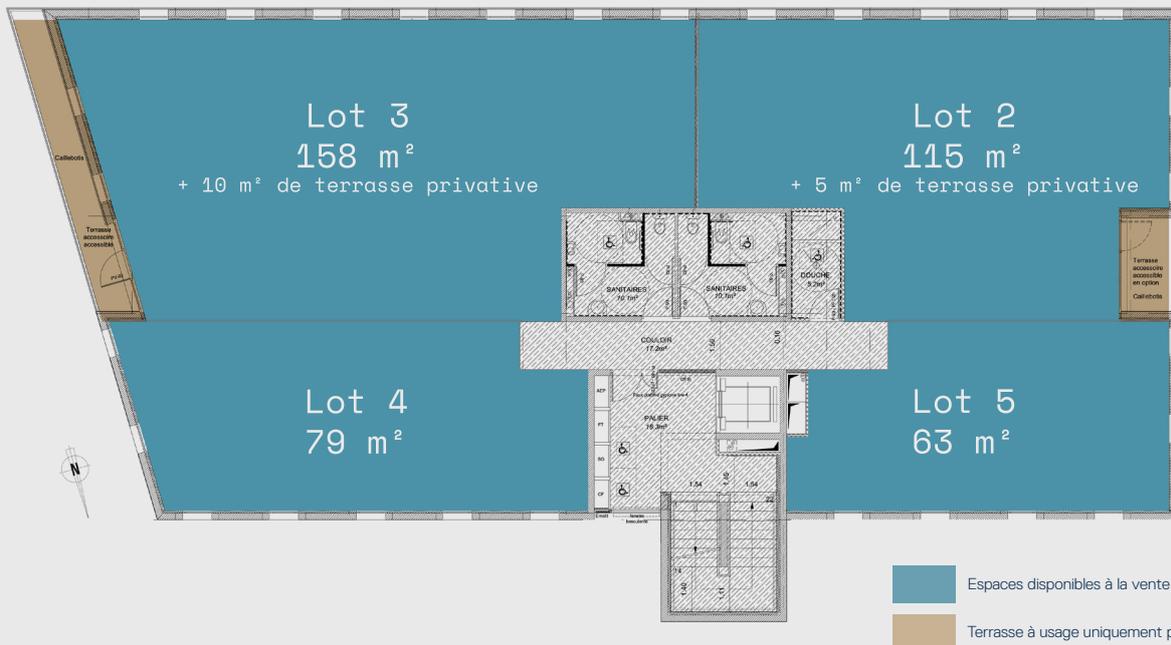
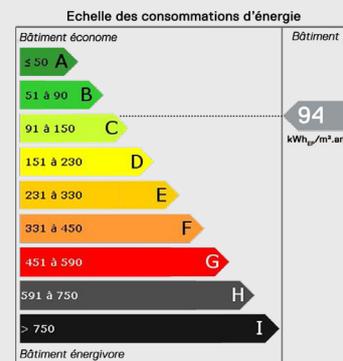
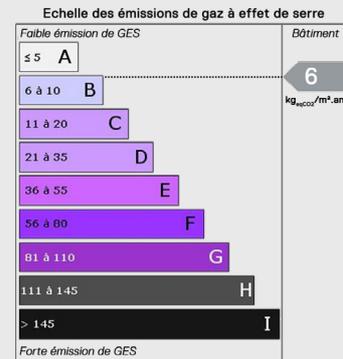


Prestations privatives des bureaux

- > Revêtements muraux en peinture sur fibre de verre
- > Faux plafonds suspendus (dalles avec absorption acoustique)
- > Revêtements de sol souple PVC
- > Eclairage encastré dans les faux plafonds
- > Double vitrage peu émissif et châssis oscillo-battants
- > Stores extérieurs devant les ouvrants au Sud
- > Distribution des courants forts et faibles des postes de travail par perches (1 pour 15 m² comprenant 3 PC + 2 RJ45)
- > Câblage des courants faibles (informatique et téléphonie) avec baie de brassage pour travail en réseau
- > Accessibilité Très Haut Débit
- > Ventilation double flux – bouches d'extraction et de soufflage en faux plafond avec module de réglage
- > Arrivée d'eau potable (froide) et évacuation eaux usées en attente
- > Chauffage collectif gaz avec décompteurs individuels
- > Radiateurs à robinet thermostatique
- > Emplacement(s) privatif(s) de stationnement

Prestations particulières

- > Accessibilité PMR
- > Ascenseur
- > Douche et sanitaires collectifs



Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT
 Service Commercial : 02 31 35 80 82
 commercial@normandie-amenagement.fr
 www.normandie-amenagement.com