

13 septembre 2018



PROJET DE LA GRANDE HALLE J -365 AVANT L'OUVERTURE

Un tiers-lieu circulaire et citoyen. La Grande Halle ouvrira ses portes dans un an. Le fruit de la rencontre entre un bâtiment patrimonial, l'ancien atelier électrique de la Société Métallurgique de Normandie et un processus, celui des Tiers-Lieux, qui vise à travailler, créer, produire, de façon ouverte, pluridisciplinaire et collaborative.

LA GENÈSE DU PROJET

2013 : Le campus EffiScience représente un pôle d'attractivité économique majeur de l'agglomération caennaise. Normandie Aménagement engage une réflexion sur le futur du secteur, trop cloisonné, qui manque de visibilité :

- Penser les fonctions d'habitat et de travail ensemble ;
- Offrir de nouveaux espaces de travail complémentaires dans le parcours immobilier de Caen la mer ;
- Contribuer au développement économique, social et à l'attractivité du territoire.

2013 – 2014 : « L'activation du territoire » : Une démarche active de co-construction de la programmation, avec les collectivités, entrepreneurs, associations, citoyens...

2015 : le cabinet d'architectes Construire remporte l'appel d'offres. Méthode de travail incrémentaliste : mettre le projet de la Grande Halle à l'épreuve d'usages divers et au départ, non-définis, afin d'entamer une approche programmatique.

Les phases de construction sont enrichies grâce au concept de permanence architecturale qui présente trois enjeux majeurs dans ce projet : accueillir, rencontrer, créer des événements.

Création de la Cité de chantier pour tester les futurs usages de la Grande Halle :

- Un lieu éphémère ;
- Préfiguration de la Grande Halle : lieu des mises à l'épreuve des futurs usages ;
- Une base pour les actions.

2016 :

- **Études de conception.** Les études de conception sont menées par Normandie Aménagement avec l'équipe d'architectes Encore Heureux issue du Cabinet Construire, futurs commissaires du Pavillon Français de la biennale internationale d'architecture.
- **Création du Wip**, futur gestionnaire de la Grande Halle, qui anime la Cité de chantier, et développe le projet économique et social du Tiers-Lieu.

Janvier 2018 : lancement du chantier

Septembre 2019 : ouverture de la Grande Halle

Après le Dôme, espace collaboratif d'innovations, qui a ouvert ses portes en 2015 et le MOHO, 1^{er} collider européen, qui verra le jour en 2020, la Grande Halle offre aux 265 000 habitants de la Communauté urbaine Caen la mer un nouveau lieu d'échanges, d'innovations et de rencontres, au service de l'attractivité du territoire.

UN TIERS-LIEU CIRCULAIRE ET CITOYEN

Le bâtiment se compose de deux espaces complémentaires :

► **Une grande nef** de 1 100 m² : espace événementiel pour des manifestations de 200 à 1 000 personnes

► Dans un cadre de bois et de béton, **la petite nef** quant à elle s'organise sur 2 200 m². Elle accueillera les espaces de travail partagés et pluridisciplinaires, sur 3 niveaux :

- **Rez-de-chaussée** : bar-restaurant avec une capacité de 70 couverts, une mezzanine et une terrasse pour les beaux jours. C'est aussi le lieu d'accueil et d'orientation des utilisateurs. Ateliers partagés : 3 ateliers de 100 à 115 m² pour des artisans, des créateurs, des collectifs et leurs machines.
- **1^{er} et 2^{ème} étages** : 4 salles de réunion équipées, pour les utilisateurs réguliers ou ponctuels du territoire (indépendants, entreprises, associations, coaches...). Espaces de co-working : deux espaces de bureaux partagés qui hébergent une soixantaine de travailleurs indépendants, porteurs de projet et TPE, tout domaine confondu
- **2^{ème} étage** : deux salles de 115 m² et 45 m² pour accueillir des résidences artistiques (danse, théâtre...) ou des séminaires et des formations.

Quelques chiffres de contexte :

Le poids de l'économie sociale et solidaire

L'économie sociale et solidaire (ESS) rassemble les entreprises qui cherchent à concilier solidarité, performances économiques et utilité sociale

- 10 % du PIB de la France ;
- Près de 12,7 % des emplois privés en France ;
- 200 000 entreprises et structures ;
- 2,38 millions de salariés.

Le tiers-lieu : un modèle économique qui se développe dans tous les grands pôles urbains :

- 800 000 freelances en France (*étude ouishare / hopwork 2017*);
- 77 % des français aspirent à une nouvelle manière de travailler (*coopérative des tiers-lieux 2017*);
- 93% des jeunes actifs ne veulent plus de bureau classique (*coopérative des tiers-lieux 2017*);
- 30 % des français voudraient consommer moins, mais mieux (*Obsoco 2012*) ;
- 88 % des français pensent que la société a besoin de se transformer profondément (*credoc 2014*).

LES PARTENAIRES FINANCIERS

La réhabilitation de la Grande Halle est assurée sous co-maîtrise d'ouvrage de Normandie Aménagement et de l'EPFN, et grâce au soutien financier du FEDER, de la Région Normandie, de l'EPFN, de la ville de Colombelles, de Normandie Aménagement, de l'Ademe et de la Communauté urbaine Caen la mer.

Montant total des travaux menés par Normandie Aménagement : plus de **7.6 millions d'euros**

- 4 450 000 € Communauté urbaine Caen la mer concédant ZAC
- 2 145 000 € EPFN sur Fonds Friches (900 000€ EPFN, 845 000€ Région Normandie, 400 000€ Caen la mer)
- 725 000 € FEDER
- 250 000 € Ville de Colombelles
- 125 000 € ADEME/Région Normandie sur dispositif Defi'Bat

Contact presse Communauté urbaine Caen la mer :

Direction des Relations Institutionnelles et Territoriales
Responsable communication - Anne-Cécile Jourdan - 02 31 25 45 94 | 06 79 66 10 05
Courriel : ac.jourdan@caenlamer.fr

Contact presse Normandie Aménagement :

Directrice marketing et communication – Anne Galloux - 02 31 35 72 56 | 06 37 75 00 47
Courriel : a.galloux@normandie-amenagement.fr