

## Annonce Chargé(e) d'opérations Promotion Construction H/F

Depuis 20 ans, la Société d'Economie Mixte Normandie Aménagement est partie prenante des grands projets d'aménagement de la Communauté urbaine Caen la mer et des collectivités portant les projets stratégiques du territoire.

Spécialiste de l'aménagement et de la promotion immobilière Normandie Aménagement conçoit de nouveaux lieux de vie, des quartiers contemporains, des écosystèmes urbains et des bâtiments innovants pour travailler autrement, des espaces paysagers, des lieux publics pour le partage et le vivre ensemble.

Cette diversité de compétences et cette ouverture d'esprit permettent à Normandie Aménagement de capitaliser sur une expérience tout à fait originale qui permet de donner une identité propre à chaque projet. C'est de cet engagement fort dans la réflexion stratégique du territoire que peuvent naître des approches imaginatives de reconversion de sites et de nouveaux concepts, sources d'un développement urbain dynamique et attractif.

### Votre mission

Rattaché(e) à la Direction du service Promotion-Construction, vous êtes chargé(e) d'assurer le rôle d'assistant au maître d'ouvrage, de maître d'ouvrage délégué ou de maître d'ouvrage de construction de superstructures dans le cadre d'opérations confiées en mandat ou réalisées en compte propre.

Vous pilotez toutes les phases, ou en partie (études, montage, réalisation de travaux, commercialisation, clôture d'opérations) sous tous les aspects (juridiques, financiers et techniques) tout en coordonnant les partenaires et intervenants concernés ainsi que les services internes concernés (Services commercial et service aménagement).

### Vos responsabilités

#### **Assurer le montage d'une ou plusieurs opérations de construction**

- Piloter ou faire les études de faisabilité et pré opérationnelles ;
- Définir le programme et les budgets d'investissement et monter les dossiers réglementaires et les bilans ;
- Mettre en œuvre les programmes selon les conditions prévues dans les contrats
- Veiller au respect des engagements contractuels
- Etablir et organiser les procédures de concours de maîtrise d'œuvre et toutes les consultations de prestataires d'études et de travaux nécessaires à l'opération
- Souscrire et/ou régulariser tous les contrats nécessaires à la bonne réalisation des opérations

## **Assurer le suivi et la conduite d'une ou plusieurs opérations sur les plans technique, administratif, juridique et financier**

### **Pilotage et suivi des travaux et de leur maîtrise d'œuvre :**

- Assurer les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération et veiller au respect des engagements
- Assurer le pilotage et le suivi technique des opérations
- Assurer la clôture des opérations sur le plan juridique, technique, financier et comptable

### **Suivi juridique, administratif et financier**

- Assurer le suivi des procédures réglementaires ainsi que la gestion financière (Bilan, PRD, engagements et trésorerie)
- Gérer les dossiers sur les plans administratifs et juridiques
- Contrôler les situations de travaux et d'honoraires, les factures et les mises en règlement,
- Accompagner le service clientèle dans sa relation avec le client pour répondre à ses attentes

## Votre profil

### **Compétences attendues**

Connaissance en urbanisme et code des Marchés Publics

Connaissance des outils bureautiques

Connaissance des techniques du bâtiment

Capacité à coordonner, à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires

Capacités de médiation et de négociation

### **Aptitudes, motivations et comportements professionnels attendus**

Polyvalence et ouverture d'esprit

Souplesse

Ecoute et diplomatie

Esprit d'équipe

Aptitude à prendre des décisions

Analyse et synthèse

Rigueur et méthode

Pragmatisme

### **Formation initiale ou continue**

Vous êtes ingénieur(e) Bâtiment ou titulaire d'un Master en gestion de projet.

Une expérience de 5 années minimum sur un poste similaire et/ou en maîtrise d'ouvrage bâtiment est indispensable à la réussite de cette mission.

Salaire : 35 à 40KE