



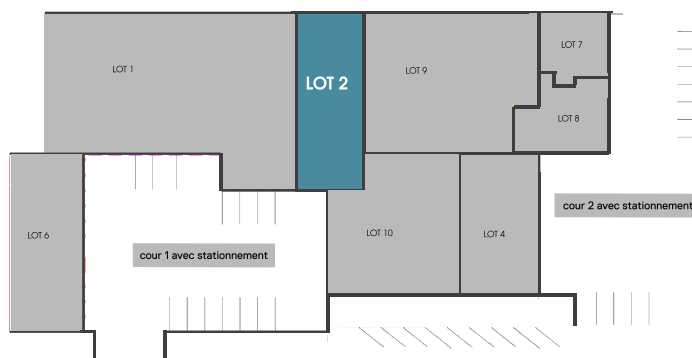
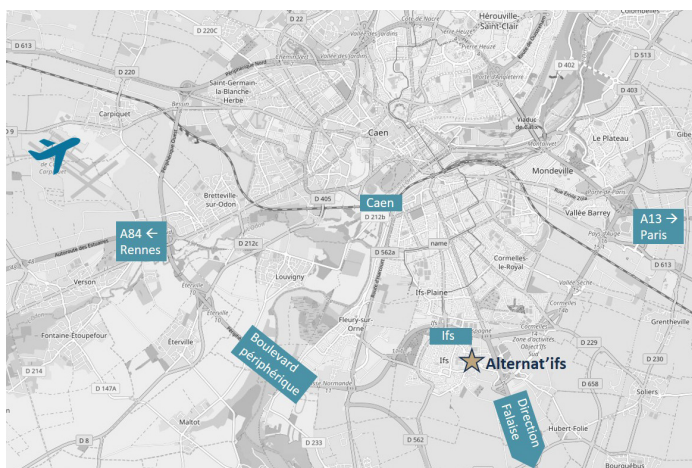
Alternat'ifs À IFS

Situé à l'arrière du centre commercial Leclerc, rue François Arago à Ifs, ce local d'activité, disponible immédiatement, s'étend sur une surface de 240 m².

De plain pied, il dispose d'une porte sectionnelle.

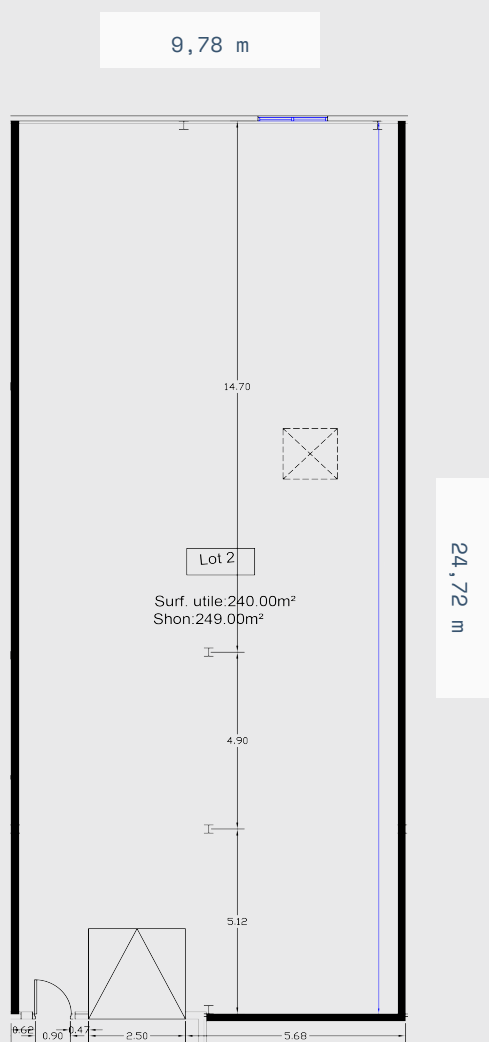
Sa situation géographique est idéale, à proximité directe du boulevard périphérique, de l'A13, de l'A88 et de l'A84.

- > **Superficie du local : 240 m²**
- > **Loyer : 12 000 € HT / HC / an**
- > **Provision pour charges : 440 € HT / an**
soit **37 € HT / mois**
- > **Dépôt de garantie : 3 000 €**
- > **Disponibilité immédiate**



Prestations

- > Porte sectionnelle 2.5 m * 2.5 m
- > Compteur électrique individuel
- > Compteur d'eau individuel
- > Arrivée gaz de ville
- > Emplacements de stationnement dans cour commune
- > Sanitaire non clos



Local non soumis au DPE (non chauffé)



*Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier
et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques*

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

Service Commercial : 02 31 35 80 82
commercial@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com