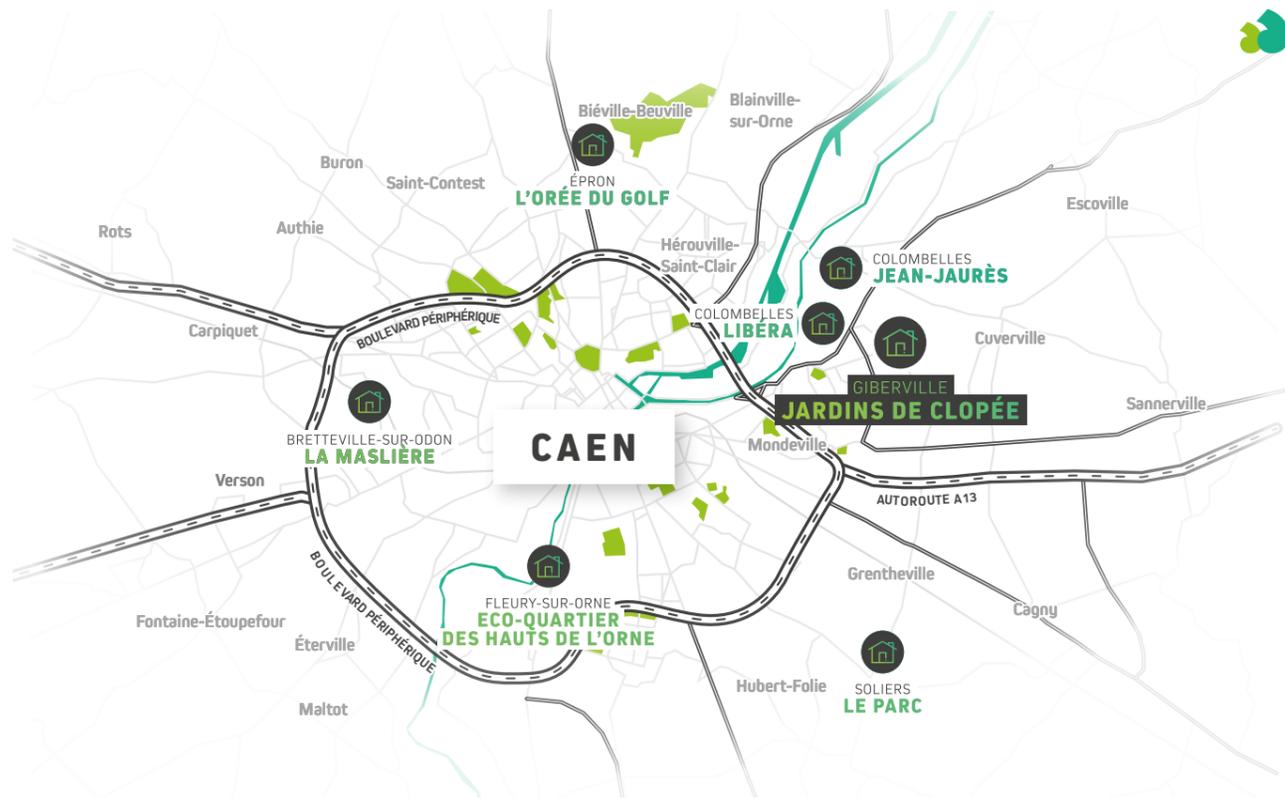




NORMANDIE AMÉNAGEMENT, NOS PROGRAMMES D'HABITAT EN COURS SUR CAEN LA MER



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Intégré à la Communauté urbaine Caen la mer, ce grand projet fera le lien avec les communes voisines de Démouville, Cuverville et Colombelles.

Située à 15 minutes en voiture du centre-ville de Caen, Giverville est à seulement quelques minutes des grands axes routiers (3 minutes du boulevard périphérique, 5 minutes de l'autoroute A13 direction Paris) et à 20 minutes du littoral.

NORMANDIE AMÉNAGEMENT : 22 ANS D'EXPÉRIENCE

Créée en 1996, la Société Normandie Aménagement est partie prenante des grands projets d'aménagement stratégiques du Calvados, notamment de la Communauté urbaine Caen la mer, mais également de la Manche.

En s'appuyant sur le cadre naturel existant et l'intégration des habitations, elle conçoit des quartiers d'habitat offrant un cadre de vie agréable et de qualité aux futurs acquéreurs.

QUELQUES CHIFFRES SUR NORMANDIE AMÉNAGEMENT :

16 concessions d'aménagement dont 13 sur la Communauté urbaine Caen la mer et 11 opérations d'habitat soit plus de 6 500 logements

+ de 70 bâtiments construits

47 000 m² de locaux professionnels en gestion de patrimoine abritant plus de 2 000 emplois

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

📍 1 avenue du Pays de Caen
14460 Colombelles 📞 02 31 35 10 20
✉ commercial@normandie-amenagement.fr



NA NORMANDIE
AMÉNAGEMENT
normandie-amenagement.com

GIBERVILLE



LES JARDINS DE CLOPÉE PROGRAMME D'HABITAT

BIEN PLUS
QU'UN LIEU DE VIE





LES JARDINS DE CLOPÉE

GIBERVILLE

BIEN PLUS QU'UN LIEU DE VIE

Située à proximité de la ville de Caen, la commune de Giberville offre à ses 5 000 habitants un cadre de vie dynamique et paisible à proximité de tous les services et grands axes routiers.

Normandie Aménagement, Edifidès, et la ville de Giberville développent un nouveau quartier d'habitat d'une surface de 41 hectares au Nord de la commune.

Ce projet apportera une nouvelle offre de 1 000 logements à terme.

LE PARTI-PRIS PAYSAGER : UN CADRE INTIMISTE ET APAISANT

L'aménagement a été réfléchi autour d'une ambiance paysagère forte, structurant le quartier et offrant aux futurs habitants des espaces de vie intimistes et apaisants.

Avec ses sentiers, parcs et jardins, le quartier des Jardins de Clopée a l'ambition d'amener la nature aux portes des logements. Les futurs résidents et usagers pourront profiter de vastes espaces verts paysagers

et les modes de vie seront enrichis par la proximité de la nature en ville.

L'aménagement de chacun des parcs a été pensé autour du concept des cinq sens. Jardins partagés, vergers, plantes atypiques, fleurs odorantes, carillons, points d'eau... viendront rythmer la balade pour mettre tous les sens en éveil et créer ainsi une expérience unique.

EN CHIFFRES

47 %
DE LOGEMENTS INDIVIDUELS

41 ha
DE QUARTIER D'HABITAT

6 000 M²
DÉDIÉS À L'INNOVATION

11 ha
D'ESPACES PAYSAGERS

1 000
LOGEMENTS À TERME

DÉVELOPPER LE PARCOURS RÉSIDENTIEL

Le projet d'aménagement se traduit par une diversité des modes d'habitat : maisons individuelles, maisons de ville, logements intermédiaires et collectifs.

Cette nouvelle opération constitue une réelle offre de parcours résidentiel sur la commune et plus globalement sur la Communauté urbaine Caen la mer.

L'INNOVATION : MAÎTRE MOT DE L'OPÉRATION

Aux abords de l'Écharpe Verte (parc de 5 hectares situé à l'est du programme) une « île » d'environ 6 000 m² est réservée pour accueillir un projet de haute qualité qui a vocation à constituer une référence pour les opérations à venir sur le territoire : mixité de typologies et de formes architecturales dans une démarche de développement durable et d'innovation des techniques de construction (démarche HQE, logements sur pilotis...).

CONCÉDANT : VILLE DE GIBERVILLE
CO-AMÉNAGEURS : NORMANDIE AMÉNAGEMENT / ÉDIFIDÈS
MAÎTRISE D'ŒUVRE : ATELIER LD



ATELIER LD

Implantations non-contractuelles



NORD



- PHASE 1
- PHASE 2
- PHASE 3
- PHASE 4
- PHASE 5