

UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ
ET ACCESSIBLE

le Hameau de la Grenière

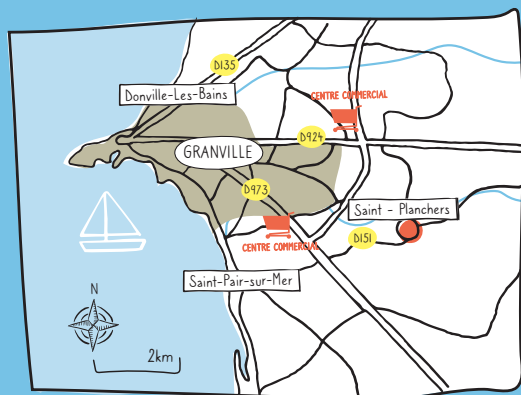
SAINT-PLANCHERS

CHOISISSEZ SAINT-PLANCHERS

AUX PORTES DE GRANVILLE

le Hameau de la Grenière

Un quartier développé par un aménageur et un architecte urbaniste.



Appartenance à la Communauté de Communes de Granville Terre & Mer : un quartier bénéficiant de toutes les infrastructures et services de Granville

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

Créée en 1996, la Société Normandie Aménagement est partie prenante des grands projets d'aménagement stratégiques du Calvados et de la Manche. Notre équipe commerciale est spécialisée dans le conseil et saura être à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de votre projet immobilier.

CONTACTEZ-NOUS !

Normandie Aménagement
1, avenue du Pays de Caen
14460 Colombelles

Tel. 02 31 35 10 20

commercial@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com



NORMANDIE
AMÉNAGEMENT



NORMANDIE
AMÉNAGEMENT

02 31 35 10 20

www.normandie-amenagement.com

TERRAINS
VIABILISÉS
À PARTIR DE
32 400 €

Crédits : ID-Up / SETUR / Normandie Aménagement / Design graphique : Encore Bravo

Visuels non contractuels



22 TERRAINS

PRÊTS À BÂTIR DE 348 M² À 658 M²

32 400 €

- ☛ TAXE D'URBANISME RÉDUITE
- ☛ EXONÉRATION DE LA TAXE D'ASSAINISSEMENT (PFAC)
- ☛ LIBRE CHOIX DU CONSTRUCTEUR
- ☛ POSSIBILITÉ D'AIDE À L'ACCESSION (UN DISPOSITIF COMMUNAL)



QUALITÉ DE VIE

- ☛ Un cadre de vie résidentiel au coeur du bocage et des sentiers de randonnée
- ☛ Accès au littoral en 10 min
- ☛ Des cheminements doux favorisant les balades à pied et à vélo dans le calme et la nature
- ☛ Pour rencontrer ses voisins, des vergers ouverts à tous qui offrent une vraie coupure avec la vie citadine

- ☛ Une vie locale animée grâce à un tissu associatif dynamique
- ☛ Appartenance à la Communauté de Communes de Granville Terre & Mer : un quartier bénéficiant de toutes les infrastructures et services de Granville
- ☛ À 5 min à pied : groupe scolaire, centre de loisirs, terrains de tennis, gymnase, services à la personne et soins infirmiers
- ☛ Une attention particulière sera portée sur les espaces publics de proximité à venir (vergers, place centrale, aires de jeux, ...)