



## Immeuble Tertiaire Lisieux

Au cœur du Pays d’Auge, à 20 mn du littoral et deux heures de Paris, le bâtiment est situé à environ 50 km de Caen et 30 km de Deauville.

Au sein du Pôle d’activité de l’Espérance, en périphérie nord-est, à proximité immédiate de la route de Paris sur l’axe majeur contournant la ville.

Normandie Aménagement propose à la vente ou à la location un immeuble de bureaux construit en 2013 édifié sur 2 niveaux en très bon état général d’environ 1044 m<sup>2</sup>.

➤ Surface disponible : 1 044 m<sup>2</sup>

À VENDRE

À LOUER

1 252 800 € HT

114 840 € HT HC /an

Soit  
1 200 € HT/m<sup>2</sup>

Soit  
110 € HT HC/m<sup>2</sup>/an

➤ Disponibilité Immédiate

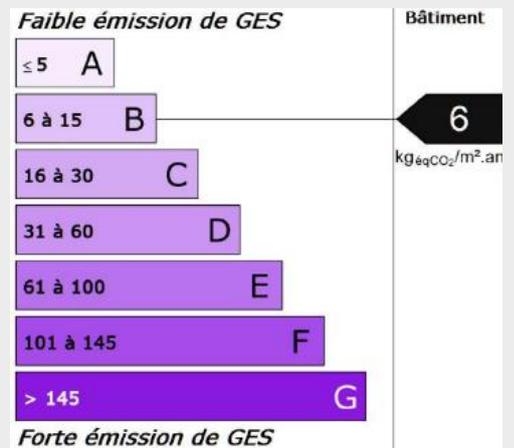
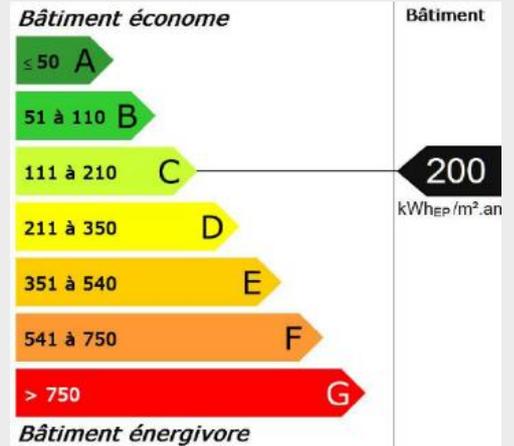


## Les atouts :

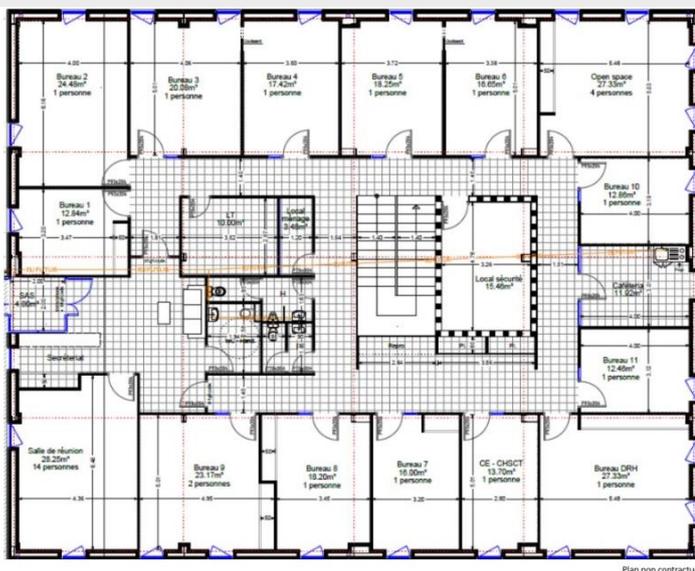
- Site totalement clos et sécurisé, sur une parcelle de 2 508 m<sup>2</sup>, comprenant 32 places de stationnement
- Espaces fonctionnels et facilement modulables
- Disponible dans les 6 mois de la promesse de vente/du Bail
- Implantation stratégique sur un pôle économique dynamique et recherché de l'agglomération
- Emplacement de qualité avec des accès aisés et des liaisons faciles, tant vers le centre urbain que vers les voies rapides du territoire
- Unité foncière très bien configurée avec un linéaire important sur la voie de passage de la zone
- Aménagement d'une grande ouverture sur rue permettant un accès aisé
- Constructibilité résiduelle importante
- Aménagement de terrain en très bon état général
- Très bon entretien général du site

## Prestations :

- Bâtiment cloisonné
- Salles de réunions
- Douche
- Salles de repos et de repas
- Portail motorisé



## Rez-de-chaussée



## 1<sup>er</sup> étage



Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

## NORMANDIE AMÉNAGEMENT

Service Commercial : 02 31 35 80 82  
 commercial@normandie-amenagement.fr  
 www.normandie-amenagement.com