



© Stéphane Dévé

Olympus

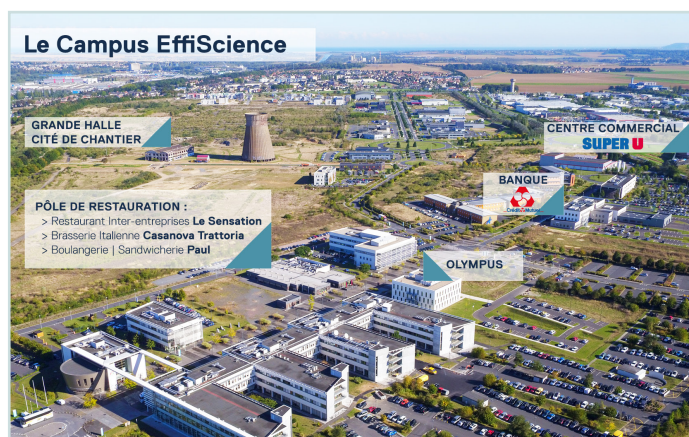
Campus EffiScience | Colombelles

Normandie Aménagement a réalisé une opération immobilière de bureaux de qualité, avec une architecture soignée, située au cœur du Campus EffiScience à Colombelles.

Le bâtiment, livré fin décembre 2013, est conçu selon les normes des Bâtiments Basse Consommation. Cet immeuble de bureaux de 2 000 m² est développé en R+2 et dispose d'emplacements de parking privatifs.

L'opération prévoit un second bâtiment d'environ 2 000 m² dont la livraison est programmée en juin 2020, les locaux seront divisibles en fonction de la demande.

- > **Disponibilité immédiate**
- > Surface disponible : **45 m²**
- > Loyer : **5 400 € HT/HC/an**
- > Provision pour charges : **550 € HT/an**
- > Taxes foncières 2018 : **1 230 € HT/an**
- > Dépôt de garantie : **1 350 €**



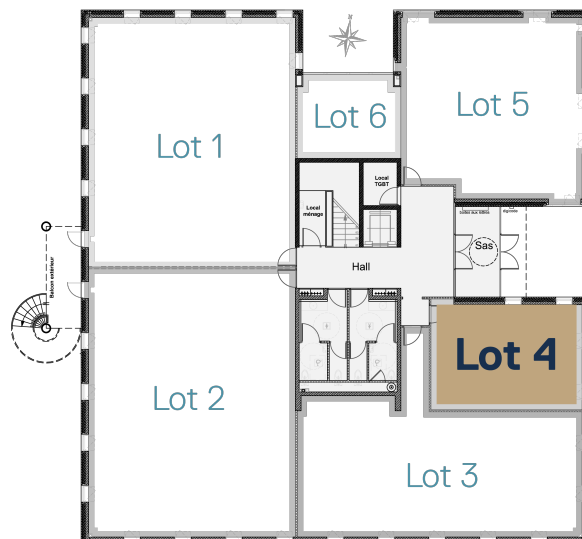
Lot 4 : bureau aménagé de 45m² en parfait état dans un immeuble très récent :

- > Open-space comprenant 6 postes de travail reliés à une baie de brassage. Possibilité de fibre.
- > 2 emplacements de stationnement privés
- > Nombreux stationnements gratuits à proximité immédiate
- > Desserte par bus de ville et nombreux services sur le site
- > Accessibilité Très Haut Débit
- > Câblage des courants faibles (informatique et téléphonie) avec baie de brassage pour travail en réseau
- > Distribution des courants forts et faibles des postes de travail par perches
- > Éclairage sur détection de mouvements et régulation de l'intensité en fonction de la luminosité extérieure
- > Chauffage par radiateurs électriques à fluide caloporteur avec programmeur hebdomadaire
- > Stores intérieurs devant les baies
- > Revêtements muraux en toile de verre peinte, peinture à base de résine acrylique bénéficiant d'un Ecolabel
- > Faux plafond à panneaux minéral avec parement voile peint blanc
- > Revêtement de sols souples linoleum

Confort et qualité des prestations intérieures des parties communes assurés :

- > Contrôle d'accès avec ouverture par badge et vidéophone
- > Ascenseur : intérieur habillage inox, miroir et main courante, carrelage au sol
- > Traitement des murs en peinture sur toile de verre
- > Luminaires avec allumage sur détection de présence
- > 4 sanitaires par niveau dont 2 accessibles aux personnes à mobilité réduite, faïence murale
- > Carrelage dans le hall d'accueil et les sanitaires
- > Sol linoleum pour les parties de circulation et les escaliers

CURPILLOIRE "ULYMPUS D'EFFICACITÉ"
REZ DE CHAUSSEE

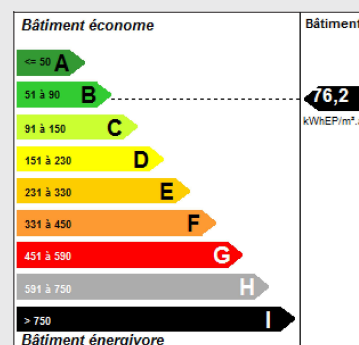


Bâtiment conçu selon les exigences des Bâtiments de Basse Consommation énergétique :

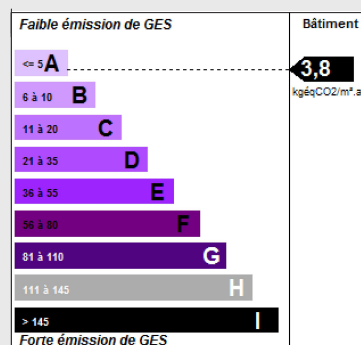
Un soin particulier a été apporté à la conception du programme et au choix des matériaux, afin de réduire la consommation énergétique du bâtiment :

- > Façades constituées d'un isolant entre deux murs de béton
- > Double vitrage isolant thermique et acoustique (30 dB)
- > Menuiseries aluminium à rupture de pont thermique
- > Production de chaleur par radiateurs électriques à fluide caloporteur avec programmeur hebdomadaire
- > Renouvellement d'air par une ventilation mécanique double flux par zone, conforme au code du travail
- > Éclairage sur détection de mouvement

Échelle des consommations d'énergie



Échelle des émissions de gaz à effet de serre



NORMANDIE AMÉNAGEMENT

Service Commercial : 02 31 35 80 82
commercial@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com