



La Panacée | ÉcoQuartier des Hauts de l'Orne à Fleury-sur-Orne

L'immeuble est idéalement situé le long de la route d'Harcourt, à l'entrée du nouveau quartier d'habitat des Hauts de l'Orne et aux portes de Caen. Il développe 2 524 m² de surface de plancher et est érigé sur 3 niveaux avec un sous-sol complet. Il comprend 34 places de stationnement en sous-sol, 31 places en extérieur et un abri vélos. Desserte immédiate en bus.

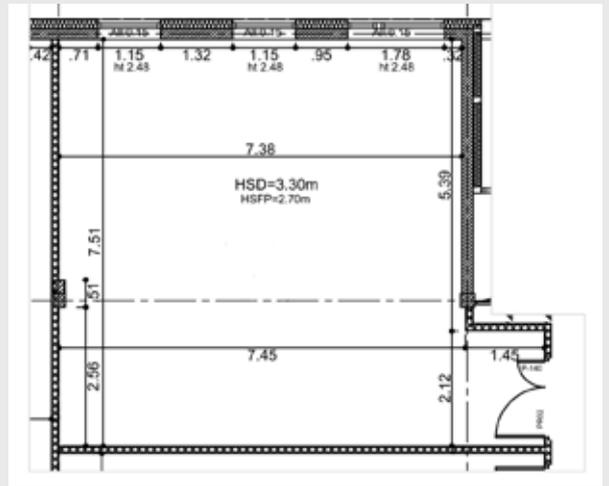
- > **DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE**
- > Surface : 59 m²
- > Prix : 118 000 € HT



Implantation La Panacée dans le futur ÉcoQuartier

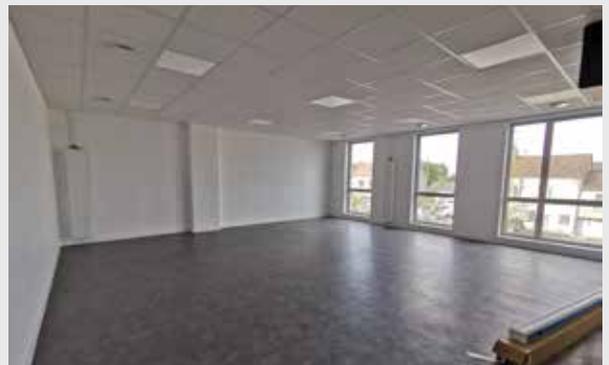
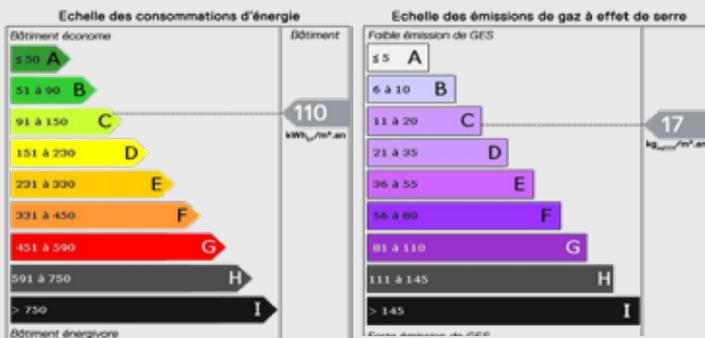
Prestations privatives des bureaux

- > Revêtements muraux en peinture sur toile de verre
- > Faux plafond suspendu en dalles acoustiques
- > Revêtement de sol en PVC et en lés
- > Chauffage collectif gaz
- > Radiateurs en acier équipés d'un robinet thermostatique avec tête thermostatique à bulbe de gaz
- > Ventilation double flux
- > Il est prévu un bloc de 3 PC tous les 20 m² de surface
- > Eclairage de dernière génération type LED
- > Eclairage des circulations sur détecteurs de présence
- > Fourniture et mise en place en pignon sud en R+1 et R+2 de brise-soleil bois en encadrement de fenêtres au droit des châssis.
- > Locaux fibrés / accès ADSL



Prestations particulières

- > Accessible PMR
- > Places de stationnement en sous-sol possibles
- > Ascenseur
- > Balcons accessibles depuis les parties communes des étages



Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT
 Service Commercial : 02 31 35 80 82
 commercial@normandie-amenagement.fr
 www.normandie-amenagement.com