

BIENVENUE À HELIOS

- > **Commerces, services** et pôle commercial régional à proximité
- > **Transports en commun** : desservi par le bus et à terme par le tramway
- > **La mer** à 15 min - **Caen centre** à 10 min
- > **Aéroport** de Caen-Carpiquet à 15 min
- > **École** primaire, universités et écoles d'ingénieurs
- > Accessibilité directe au **périphérique** de Caen

LES ESPACES PUBLICS

> Le parc des rizières :

En plein cœur du quartier, cet espace de 6 hectares sera dédié aux loisirs.

Très arboré, le parc délimitera naturellement l'espace d'habitat et de développement économique.

> La place centrale :

Espace de convergence, elle sera en lien direct avec le parc, et en interaction entre le secteur d'habitat et de développement économique.



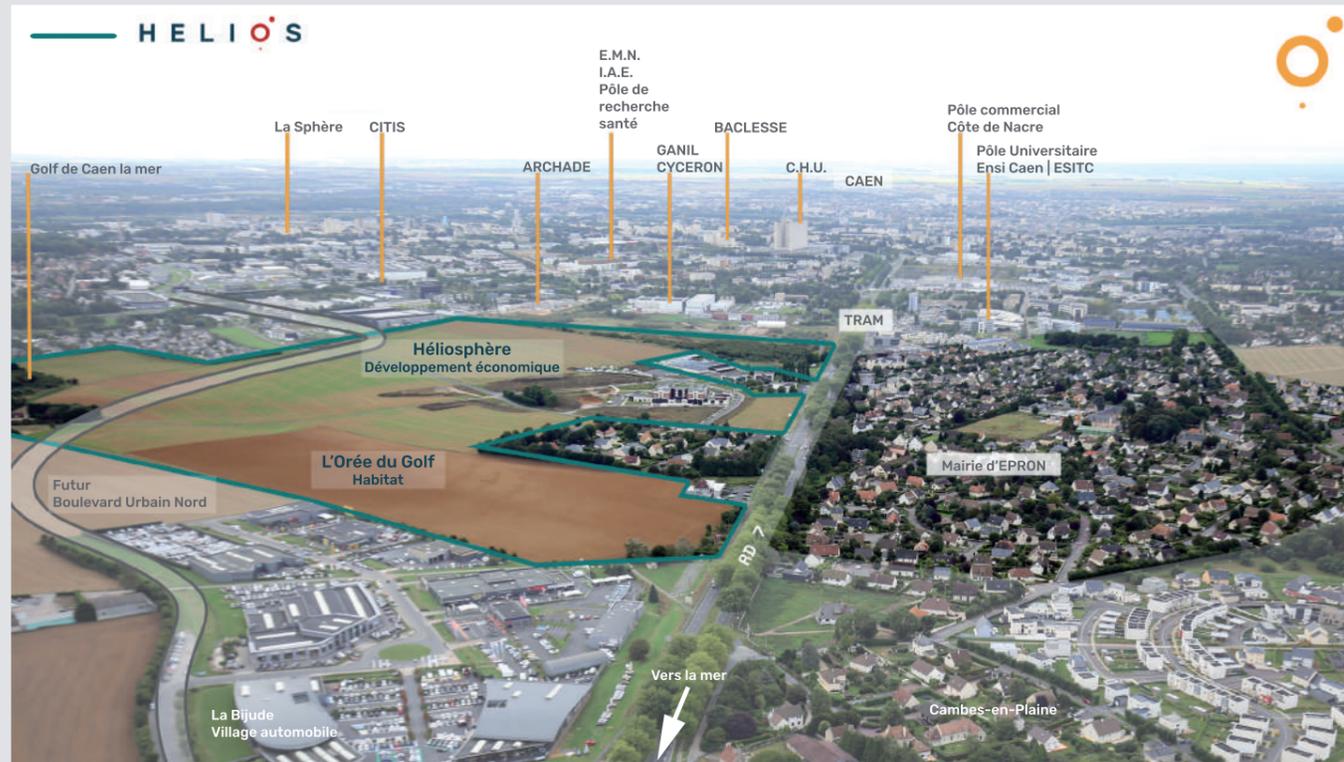
2012
Création de la ZAC
Attribution de la concession à Normandie Aménagement

Nov. 2012
Début des travaux d'infrastructures

Mai 2015
Livraison de l'EHPAD

Nov. 2017
Permis de construire accordé à Normandie Aménagement pour la construction du Pôle de services «Étincelle & Lumière»

2018
Construction des premiers bâtiments



HELIOS

ÉPRON

OPÉRATION MIXTE | HABITAT ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



NORMANDIE AMÉNAGEMENT

02 31 35 10 20
normandie-amenagement.com

Service commercial : 02 31 35 18 60
commercial@normandie-amenagement.fr

ARTERIA MAGNUM

Épron
village de la radio

NA | NORMANDIE AMÉNAGEMENT

HELIOS

ÉPRON

OPÉRATION MIXTE

HABITAT ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Normandie Aménagement développe pour la commune d'Épron l'opération mixte d'habitat et de développement économique Hélios.

Situé à l'est de la commune d'Épron, sur l'entrée Nord de l'agglomération Caennaise et d'une superficie avoisinant les 60 hectares, le site est à mi-chemin entre le centre-ville de Caen et la mer.

Cette réalisation s'inscrit dans la dynamique de développement du Plateau Nord de la Communauté urbaine Caen la mer.

Le nouveau quartier se déploie à proximité des universités, du CHU, du GANIL, et plus largement des sites majeurs de la recherche, de l'enseignement supérieur et du développement économique du territoire.

Le projet permettra le développement de 1 200 logements, de commerces de proximité et l'installation d'entreprises et de services à haute valeur ajoutée.



EN CHIFFRES

Quartier mixte de **60 ha**

1 200 logements

Parc central de **6 ha**

16 ha dédiés au développement économique