NORMANDIE AMÉNAGEMENT

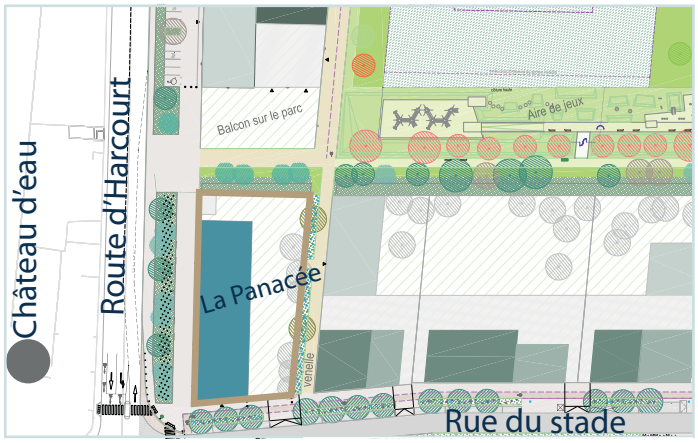
— BUREAU À VENDRE / À LOUER

La Panacée | ÉcoQuartier des Hauts de l'Orne à Fleury-sur-Orne

L'immeuble est idéalement situé le long de la route d'Harcourt, à l'entrée du nouveau quartier d'habitat des Hauts de l'Orne et aux portes de Caen. Il développe 2 524 m² de surface de plancher et est érigé sur 3 niveaux avec un sous-sol complet.
Il comprend 34 places de stationnement en sous-sol, 31 places en extérieur et un abri vélos.
Desserte immédiate en bus.

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

À VENDRE	À LOUER
> Surface :	
117 m²	117 m²
> Prix à partir de :	
235 000€	15 250 € HT HC/an



Implantation La Panacée dans le futur ÉcoQuartier

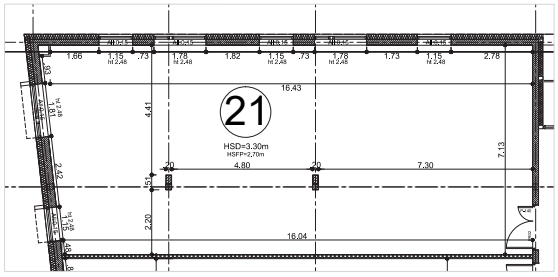
Prestations privatives des bureaux

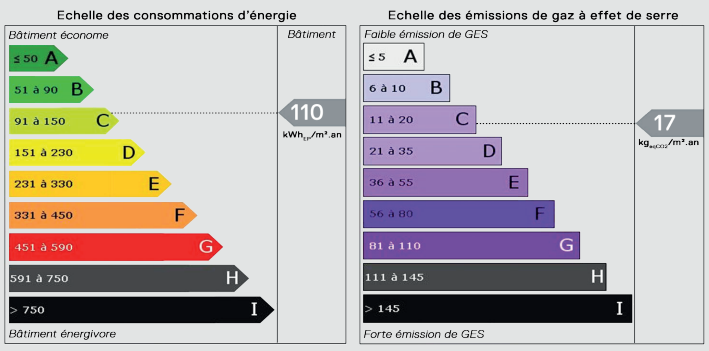
- Revêtements muraux en peinture sur toile de verre
- Faux plafond suspendu en dalles acoustiques
- Revêtement de sol en PVC et en lés
- Chauffage collectif gaz
- Radiateurs en acier équipés d'un robinet thermostatique avec tête thermostatique à bulbe de gaz
- Ventilation double flux
- Il est prévu un bloc de 3 PC tous les 20 m² de surface
- Eclairage de dernière génération type LED
- Eclairage des circulations sur détecteurs de présence
- Fourniture et mise en place en pignon sud en R+1 et R+2 de brise-soleil bois en encadrement de fenêtres au droit des châssis.
- Locaux fibrés / accès ADSL

Prestations particulières

- Accessible PMR
- Places de stationnement en sous-sol possibles
- Ascenseur
- Balcons accessibles depuis les parties communes des étages

BATIMENT "LA PANACEE"
à Fleury sur Orne
Lot n°21





Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT
Service Commercial : 02 31 35 10 20
commercial@normandie-amenagement.fr
normandie-amenagement.com