

— BUREAU À VENDRE

NA

NORMANDIE
AMÉNAGEMENT



La Panacée | ÉcoQuartier des Hauts de l'Orne à Fleury-sur-Orne

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

À VENDRE

> Surface :

117 m²

> Prix :

235 000€

L'immeuble est idéalement situé le long de la route d'Harcourt, à l'entrée du nouveau quartier d'habitat des Hauts de l'Orne et aux portes de Caen. Il développe 2 524 m² de surface de plancher et est érigé sur 3 niveaux avec un sous-sol complet.

Il comprend 34 places de stationnement en sous-sol, 31 places en extérieur et un abri vélos.

Desserte immédiate en bus.

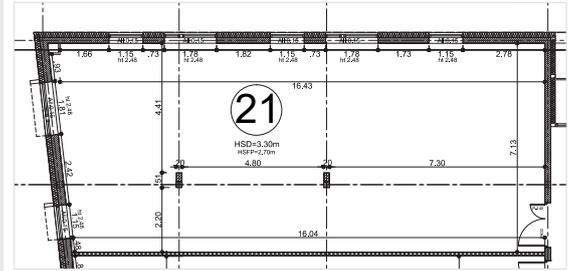


Implantation La Panacée dans le futur ÉcoQuartier

Prestations privatives des bureaux

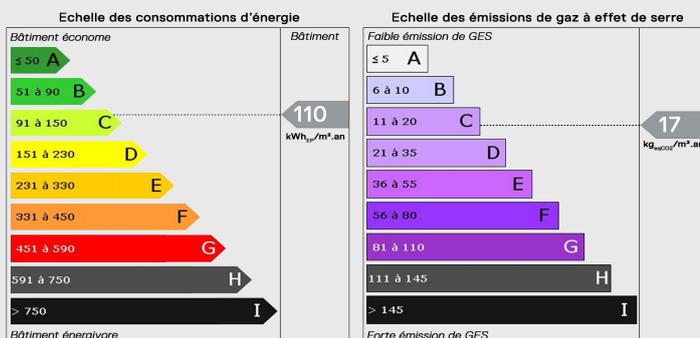
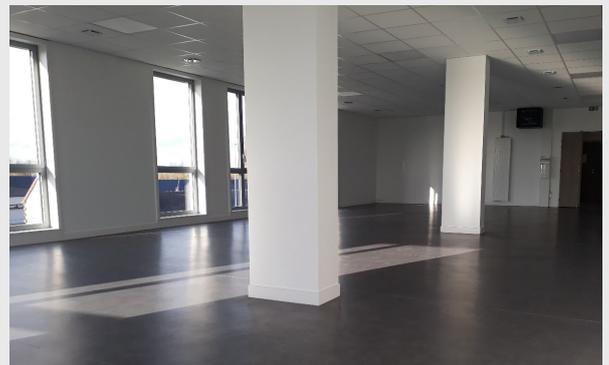
- > Revêtements muraux en peinture sur toile de verre
- > Faux plafond suspendu en dalles acoustiques
- > Revêtement de sol en PVC et en lés
- > Chauffage collectif gaz
- > Radiateurs en acier équipés d'un robinet thermostatique avec tête thermostatique à bulbe de gaz
- > Ventilation double flux
- > Il est prévu un bloc de 3 PC tous les 20 m² de surface
- > Eclairage de dernière génération type LED
- > Eclairage des circulations sur détecteurs de présence
- > Fourniture et mise en place en pignon sud en R+1 et R+2 de brise-soleil bois en encadrement de fenêtres au droit des châssis.
- > Locaux fibrés / accès ADSL

BATIMENT "LA PANACEE" à Fleury sur Orne Lot n°21



Prestations particulières

- > Accessible PMR
- > Places de stationnement en sous-sol possibles
- > Ascenseur
- > Balcons accessibles depuis les parties communes des étages



Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT
Service Commercial : 02 31 35 10 20
commercial@normandie-amenagement.fr
normandie-amenagement.com