

N'attendez plus, choisissez GRIMESNÏL

NA

NORMANDIE
AMÉNAGEMENT



*Terrains viabilisés
développés par
un aménageur,
gage de qualité du
cadre de vie*

ZOOM SUR NORMANDIE AMÉNAGEMENT

Créée en 1996, la Société Normandie Aménagement est partie prenante des grands projets d'aménagement stratégiques du Calvados, notamment de la Communauté urbaine Caen la mer, mais également de la Manche.

Notre équipe commerciale est spécialisée dans le conseil et saura être à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de votre projet immobilier.

Contactez-nous !

Normandie Aménagement
1 avenue du Pays de Caen
14460 COLOMBELLES

Tél. 02 31 35 10 20

commercial@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com

NA

NORMANDIE
AMÉNAGEMENT

CHERBOURG
en Cotentin

Conception & réalisation : Nouvel regard / Caen - 02 31 47 00 47 / Normandie Aménagement / Octobre 2019



2^{ème} PHASE
TERRAINS
VIABILISÉS À
PARTIR DE
30 600 €



Un écrin de verdure

À CHERBOURG-EN-COTENTIN

02 31 35 10 20

www.normandie-amenagement.com

QUARTIER GRIMESNIL

Un écrin de verdure

— 27 —
TERRAINS
À BÂTIR DE 255 M²
À 592 M², À PARTIR DE
30 600 €

- Frais de notaire réduits
- Exonération partielle de la taxe d'aménagement



QUALITÉ DE VIE

- Un **cadre naturel singulier** : avec ses haies naturelles et ses arbres remarquables, le quartier Grimesnil vous offre un paysage bocager préservé.
- Un **environnement unique** composé d'une trame verte pour des balades en famille, l'accès à des pistes cyclables et des chemins de randonnée.

SITUATION

- **Desserte du quartier par le bus** (Zephir bus, ligne 8).
- À proximité : **des écoles, collèges, centre commercial et services de proximité, polyclinique.**
- À 5 minutes : du **centre-ville** de Cherbourg-en-Cotentin, du **port** et de de la **gare.**