



AXEOS - COLLIN

Parc d'activités Normandika | Fleury-sur-Orne

Normandie Aménagement développe une opération immobilière de construction de deux bâtiments industriels et d'un bâtiment tertiaire sur la zone d'activités Normandika, porte sud de Caen.

Ce projet est né du regroupement des deux sociétés AXEOS et COLLIN sur un même site, grâce à la complémentarité des activités exercées par les deux entreprises.

La société AXEOS, historiquement installée dans le parc d'activités Artisaparc à Fleury-sur-Orne, a souhaité confier à Normandie Aménagement la réalisation d'un programme immobilier sur-mesure, en vente l'état futur d'achèvement (VEFA).

Les trois bâtiments sont constitués de structures métalliques et reprennent les codes couleur des identités visuelles des deux sociétés.

Zoom sur AXEOS - COLLIN

AXEOS : spécialisée dans l'aménagement technologique et esthétique des espaces de réunion : vidéoconférence, affichage dynamique, outils de conférence intégrés dans du mobilier haut de gamme

COLLIN : spécialisée dans l'étude et la réalisation d'aménagements d'espaces professionnels intérieurs.





Surface existante : 11 000 m² (surface parcelle)

Surface construite :

> **Bâtiment AXEOS :** 698 m²

> **Bâtiment COLLIN :** 1 285 m²

> **Bâtiment Bureaux :** 547 m²

> **TOTAL :** 2 530 m² SDP

Architecte : EXO Architectes

Maîtrise d'œuvre : GCI Construction

Prix de revient prévisionnel :

2,8 M € HT (hors honoraires MOA)

2018

Réflexion
Conception du projet

06
2019

Dépôt du permis de Construire

12
2019

Début des travaux

été
2020

Livraison du programme immobilier

Normandika : une approche globale de l'urbanisation du territoire

Le parc d'activités Normandika réalisé par Normandie Aménagement a une vocation commerciale à l'échelle de la région. Il vient structurer une offre de parcs d'activités développée sur le pourtour de la Communauté urbaine Caen la mer. Normandika accueille aujourd'hui notamment les enseignes Ikea et Castorama et différentes activités à vocations commerciale et artisanale.

L'ÉcoQuartier des Hauts de l'Orne viendra le compléter au nord pour former un tissu urbain dont le paysage assurera les principales continuités.



Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

Service Promotion | Construction : 02 31 35 10 20

info-sem@normandie-amenagement.fr

www.normandie-amenagement.com