



HELIOS à Épron

Normandie Aménagement développe pour la commune d'Épron l'opération mixte d'habitat et de développement économique Hélios.

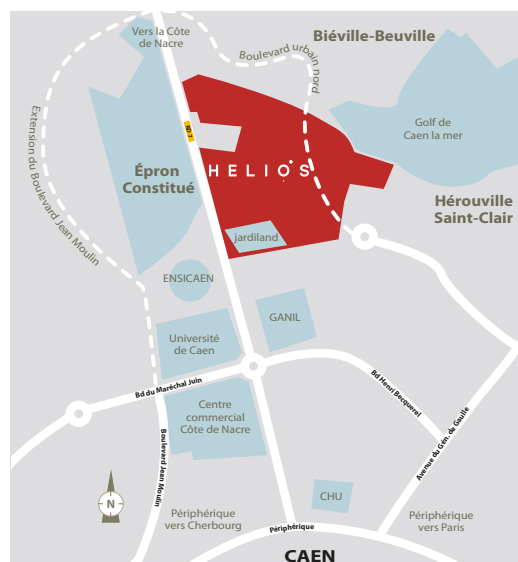
Situé à l'est de la commune d'Épron, sur l'entrée Nord de l'agglomération Caennaise et d'une superficie avoisinant les 60 hectares, le site est à mi-chemin entre le centre-ville de Caen et la mer.

Cette réalisation s'inscrit dans la dynamique de développement du Plateau Nord de la Communauté urbaine Caen la mer.

Le nouveau quartier se déploie à proximité des universités, du CHU, du GANIL, et plus largement des sites majeurs de la recherche, de l'enseignement supérieur et du développement économique du territoire.

Le projet permettra le développement de 1 200 logements, de commerces de proximité et l'installation d'entreprises et de services à haute valeur ajoutée.

HELIOS



Concédant : Ville d'Épron

Ampleur :

- > Quartier mixte de 60 ha
- > 1 200 logements
- > Un parc de 6 ha en cœur de quartier
- > 16 ha dédiés au développement économique
- > 96 795 m² de surface de plancher à vocation d'habitat

Vocation : Réalisation d'un quartier mixte innovant en termes d'urbanisme, d'environnement et d'architecture

Budget : 43 000 000 € H.T.

Urbaniste/Paysagiste/MOE : Magnum - Phytolab - Artelia

2012

Création du quartier. Attribution de la concession à Normandie Aménagement.

Nov.
2012

Début des travaux d'infrastructure.

Mai
2015

Livraison de l'EHPAD.

Nov.
2017

Permis de construire accordé à Normandie Aménagement pour la construction du Pôle de services «Étincelle & Lumière»

2018

Construction des premiers bâtiments

Ce nouveau quartier s'inscrit dans une réelle dynamique métropolitaine de projet, sous différentes facettes

- > Une offre d'espaces de développement économique au sein du Plateau Nord, Pôle d'excellence Sciences et Santé de Caen la mer
- > Un signal urbain fort en entrée d'agglomération et de ville
- > La création de logements sur un site privilégié, amenant à terme le doublement de la population actuelle d'Épron
- > La recherche d'un rythme architectural étudié en concertation avec les élus
- > Une identité et une ambiance paysagères créées autour du parc des rizières



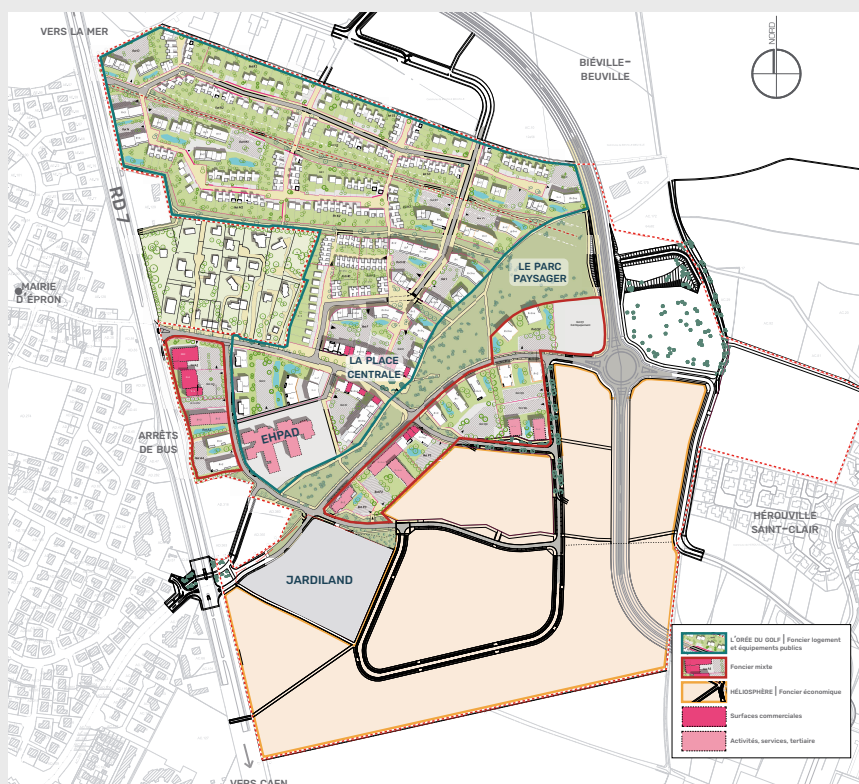
Zoom sur les espaces publics

> Le parc des rizières :

En plein cœur du quartier, ce parc de 6 hectares sera multifonction pour gérer les eaux pluviales à ciel ouvert et offrir des espaces dédiés aux loisirs. Très arboré, le parc délimitera naturellement l'espace d'habitat et de développement économique.

> La place centrale :

Espace de convergence, elle sera en lien direct avec le parc, et en interaction entre le secteur d'habitat et de développement économique.



“

Léa LÉVEILLÉ

Chargée d'opérations

« Hélios sera un quartier mixte (logements, activités, commerces ...) au service de ses futurs usagers. Prometteur, il est déjà l'origine de partenariats enrichissants et porteur d'expérimentations pour un quartier innovant en devenir. »

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

02 31 35 10 20 | info-sem@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com