

Chargé d'opérations Aménagement F/H

Poste

1 CDI

---

## NORMANDIE AMENAGEMENT

Secteur d'activité de l'entreprise

4299Z - CONSTRUCTION D'AUTRES OUVRAGES DE GÉNIE CIVIL N.C.A.

Présentation de l'entreprise

Vous interviendrez pour 50% de votre temps de travail chez Normandie Aménagement et 50% pour notre structure Caen Presqu'île.

## NORMANDIE AMENAGEMENT – Colombelles (14460)

Depuis 20 ans, la Société d'Economie Mixte Normandie Aménagement est partie prenante des grands projets d'aménagement de la Communauté urbaine Caen la mer et des collectivités portant les projets stratégiques du territoire.

Spécialiste de l'aménagement et de la promotion immobilière Normandie Aménagement conçoit de nouveaux lieux de vie, des quartiers contemporains, des écosystèmes urbains et des bâtiments innovants pour travailler autrement, des espaces paysagers, des lieux publics pour le partage et le vivre ensemble.

Cette diversité de compétences et cette ouverture d'esprit permettent à Normandie Aménagement de capitaliser sur une expérience tout à fait originale qui permet de donner une identité propre à chaque projet. C'est de cet engagement fort dans la réflexion stratégique du territoire que peuvent naître des approches imaginatives de reconversion de sites et de nouveaux concepts, sources d'un développement urbain dynamique et attractif.

## SPLA CAEN PRESQU'ILE – Colombelles (14460)

Le projet d'aménagement « Caen Presqu'île » est avant tout une ambitieuse démarche de renouvellement urbain d'un ancien territoire industrialo-portuaire, localisé au cœur de l'agglomération caennaise.

C'est une opportunité urbaine historique d'extension du centre-ville de Caen, qui offre la possibilité de créer des nouveaux quartiers au sein du vaste projet urbain de la Presqu'île sur un territoire de 300 hectares, établi selon des principes d'aménagement qui veulent répondre aux nombreux enjeux du XXI<sup>e</sup> siècle.

Après une réflexion d'aménagement menée depuis 2011 sur l'ensemble de ce territoire et la création de secteurs de projet sur plusieurs communes (sous la forme de zones d'aménagement concerté), le projet entre en phase opérationnelle.

La SPLA travaille actuellement avec l'ensemble des collectivités et de ses partenaires à la mise en œuvre des nombreuses ambitions du projet, en étant notamment responsable de la coordination entre les différentes opérations du vaste projet Presqu'île, et parmi celles-ci particulièrement en charge de l'opération caennaise du Nouveau Bassin par Caen la mer, en tant que concessionnaire.

Pour ses missions, la SPLA est appelée à travailler avec des partenaires aux profils très variés et des équipes de conception urbaine pluridisciplinaires et internationales.

Vidéo d'entreprise

---

## **Description du poste**

Cadre du secteur privé

Temps de travail

Temps plein

Fourchette de salaire

35 - 38 k€

Date de prise de poste envisagée

Dès que possible

## **Descriptif du poste**

Vous assurez, pour le compte de collectivités locales, le rôle de maître d'ouvrage d'opérations d'aménagement en milieu rural ou urbain dans le cadre de Concessions d'Aménagement, d'opérations en propre ou de mandats de construction, d'infrastructure ou d'espaces publics. Vous pilotez l'ensemble du projet d'aménagement (études, montage, réalisation de travaux, commercialisation, clôture d'opérations) sous tous les aspects (juridiques, financiers et techniques tout en coordonnant les partenaires et intervenants concernés ainsi que les services internes concernés (commercialisation, marchés).

Activités principales

Vous assurez le montage d'une ou plusieurs opérations d'aménagement

- Vous proposez et pilotez les études de faisabilité et pré-opérationnelles (définition des besoins- études d'urbanisme, de marché, des contraintes environnementales...)
- Vous supervisez le travail délégué aux assistantes
- Vous mettez en œuvre les programmes et les budgets d'investissement définis dans les contrats
- Vous montez les dossiers réglementaires et les bilans correspondants
- Vous menez et suivez les acquisitions foncières
- Vous organisez les procédures de consultation des prestataires d'études et de travaux
- Vous souscrivez et/ou régularisez tous les contrats nécessaires à la bonne réalisation des opérations
- Vous proposez et animez les ateliers participatifs avec les tiers : usagers, futurs habitants, riverains, services des collectivités, promoteurs...
- Vous élaborez une stratégie de commercialisation pour l'ensemble de l'opération
- Vous êtes force de proposition pour toute la communication sur le projet

Vous assurez le suivi et la conduite d'une ou plusieurs opérations sur les plans technique, administratif, juridique et financier

- Vous assurez la faisabilité et le respect du contrat de concession confié, son programme, son planning et ses équilibres
- Vous assurez les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération et veillez au respect des engagements
- Vous pilotez le suivi technique des opérations et le suivi des procédures réglementaires ainsi que la gestion budgétaire et financière relatives à chaque opération
- Vous commercialisez les macro lots de vos opérations, et suivez l'élaboration et la bonne mise en œuvre des constructions des promoteurs, investisseurs...
- Vous supervisez la délégation de commercialisation au service interne dédié
- Vous êtes force de proposition pour toute communication sur le projet, avec l'appui du service communication

Vous garantissez la bonne fin des opérations

- Vous établissez les rétrocessions et les relations techniques avec les services des collectivités destinataires des ouvrages réalisés
- Vous pilotez et coordonnez les opérations de service après-vente du service aménagement
- Vous assurez la clôture des opérations sur le plan juridique, technique, financier, comptable et foncier

## **Description du profil**

### Compétences attendues

Connaissance du code de la commande publique, montages juridiques, financiers et gestion budgétaire

Connaissance en montages opérationnels simples et complexes

Capacité à coordonner, à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires

Capacité à travailler en en co-construction et partager avec l'équipe en place, les institutionnels...

### Aptitudes, motivations et comportements professionnels attendus

Polyvalence, initiative et ouverture d'esprit

Dynamisme et esprit de décision

Souplesse, adaptabilité

Qualités relationnelles, écoute, diplomatie

Esprit d'équipe

Analyse et synthèse

Pragmatisme

Curiosité et culture générale

Sens des responsabilités, autonomie et proactivité

Capacité à convaincre

Vision globale et stratégique

Capacités de médiation et de négociation

## **Formation initiale ou continue**

Vous avez idéalement un Master 2 aménagement, urbanisme ou innovation et marketing territorial ou équivalent.

Vous disposez d'une expérience en matière de grand projet urbain et/ou d'écoquartier et vous avez des compétences techniques avérées en dépollution des sols.

Une expérience de 4 années minimum sur un poste similaire est indispensable à la réussite de cette mission.

Colombelles - 14

Géolocalisable

Zone de déplacement

Départementale