



# Innovaparc 2

## Object'Ifs Sud | Ifs

Normandie Aménagement développe une opération immobilière de bureaux de qualité, avec une architecture soignée, située sur le parc d'activités Object'Ifs Sud.

Cet immeuble de bureaux de 1 650 m<sup>2</sup> est développé sur trois niveaux. Il occupe une position stratégique en bordure du périphérique sud de Caen et au croisement de l'autoroute des Estuaires et de l'Autoroute A88. Il dispose d'emplacements de parkings.

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE :  
Dernier trimestre 2022

À VENDRE

À LOUER

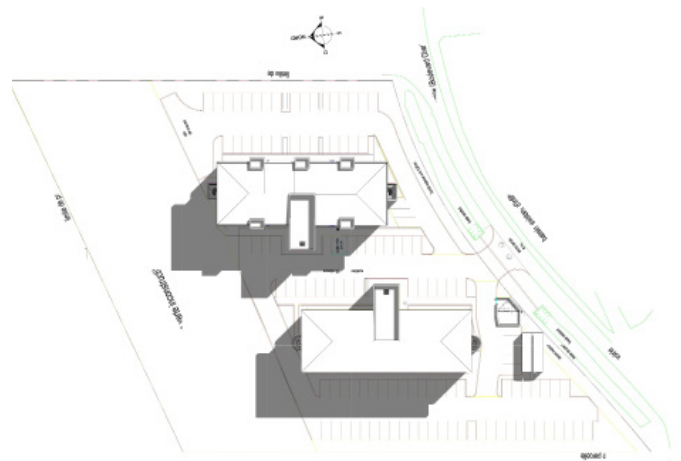
> Surfaces à partir de :

26 m<sup>2</sup>

> Prix à partir de :

60 500 € HT

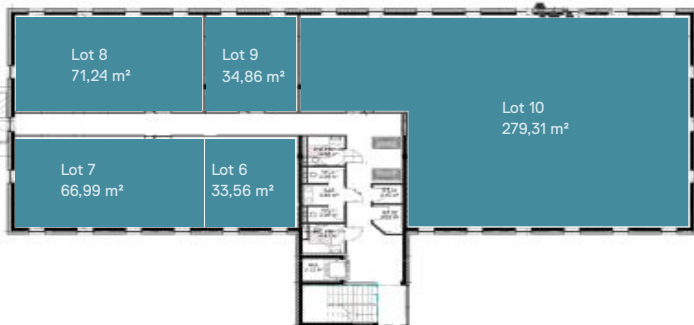
3 700 € HT HC/an



Rez-de-chaussée



R+1



R+2



## Cohérence et modernité

**Vocation** : Tertiaire et professions libérales

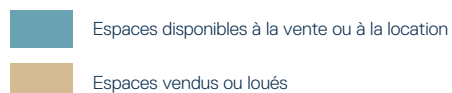
**Programme** : Construction d'un bâtiment de 1 650 m² de surface de plancher en R+2 avec places de parking en extérieur

**Architecte** : SZ Architecture

**Caractéristiques** : RT 2012

Bâtiment ERP 5<sup>e</sup> catégorie

Le bâtiment s'inscrit dans la lignée d'Innovaparc 1 en créant un ensemble architectural cohérent tout en se voulant plus moderne et avec une empreinte carbone réduite grâce à la structure bois en R+2.



*Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques*

**NORMANDIE AMÉNAGEMENT**

Service Commercial : 02 31 35 10 20  
commercial@normandie-amenagement.fr  
www.normandie-amenagement.com