



Alternat'ifs

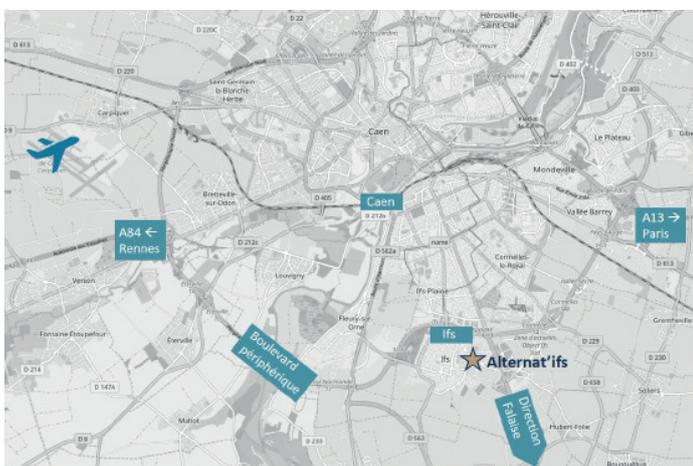
À IFS

Situé à l'arrière du centre commercial Leclerc, rue François Arago à Ifs, ce local d'activité, disponible à partir du 1^{er} octobre 2020, s'étend sur une surface de 749 m² dont 299 m² de bureaux.

Sur deux étages (RDC + R+1), il dispose d'une porte sectionnelle.

Sa situation géographique est idéale, à proximité directe du boulevard périphérique, de l'A13, de l'A88 et de l'A84.

- > **Disponibilité immédiate**
- > **Superficie du local : 749 m²**
- > **Loyer : 45 000 € HT/HC/an**
- > **Provision sur charges : 1 800 € HT/an**
- > **Dépôt de garantie : 11 250 €**
- > **Taxe foncière 2019 : pour mémoire**



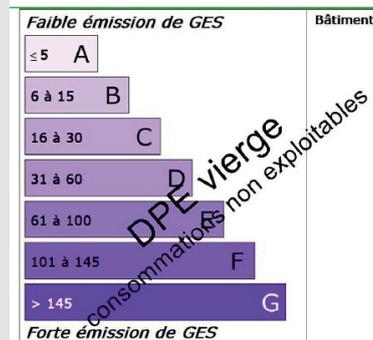
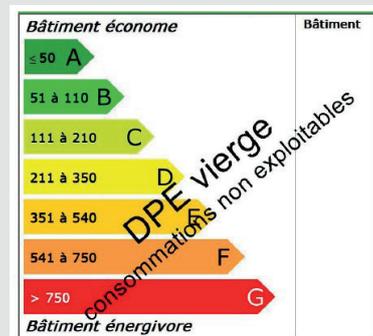
Local d'activité et de stockage de 450 m² avec espaces de bureaux aménagés et cloisonnés d'environ 300 m².

Prestations

- > Porte sectionnelle
- > Salle de réunion
- > Bureaux cloisonnés
- > Espace cafétéria
- > Chauffage gaz
- > 12 emplacements de stationnement



Plan des bureaux



Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT
 Service Commercial : 02 31 35 10 20
 commercial@normandie-amenagement.fr
 www.normandie-amenagement.com