



Le Conquérant

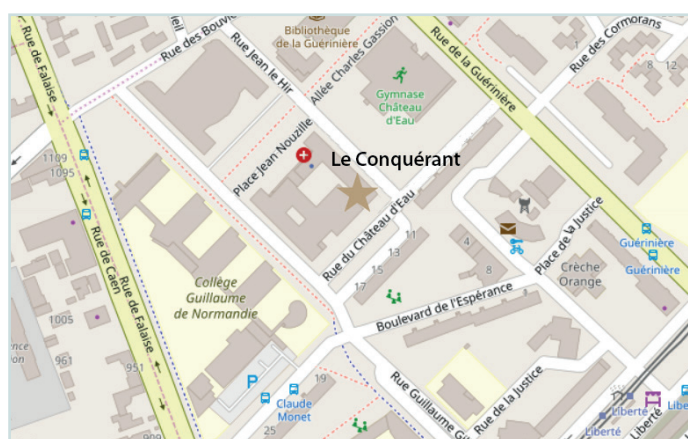
Copropriété Claude Monet | Caen

Normandie Aménagement a construit en 2007, l'immeuble « Le Conquérant » situé au Sud de Caen en Zone Franche Urbaine.

Cette opération de bureaux représente une surface totale de 3 500 m². Un bâtiment à l'architecture moderne où chaque bureau est accessible par les parties communes (comprenant sanitaires, cage d'escalier et ascenseur).

Actuellement l'immeuble est occupé entre autres, par un centre d'affaires, des professions médicales et tertiaires (huissier, architecte...).

- > **Disponible le 1^{er} avril 2021**
- > Surface disponible : **193.75 m²**
- > Loyer : **24 000 € HT HC/an**
- > Provision sur charges : **3 200 € HT/an**
- > Taxe foncière 2019 : **3 070 €**
- > Dépôt de garantie : **6 000 €**



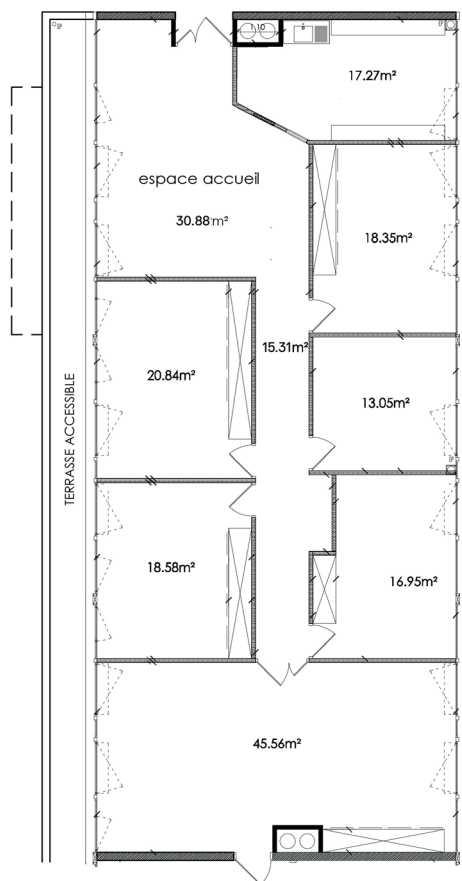
Espace de bureaux aménagés et cloisonnés de 193 m² au 2^{ème} étage

Prestations du lot :

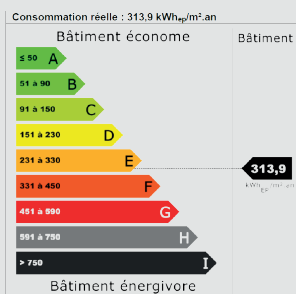
- > 6 bureaux, un espace accueil convivialité et un espace repas
- > Chauffage individuel électrique
- > 2 stationnements privés en sous-sol
- > Terrasse filante privative

Prestations du bâtiment et des parties communes :

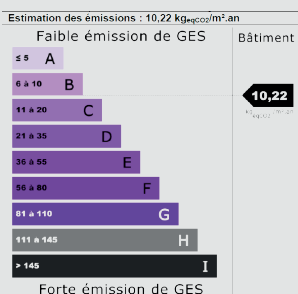
- > Immeuble avec interphone
- > Ascenseur
- > Sanitaires collectifs



Echelle des consommations d'énergie



Echelle des émissions de gaz à effet de serre



Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

Service Commercial : 02 31 35 10 20
commercial@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com