NORMANDIE AMÉNAGEMENT

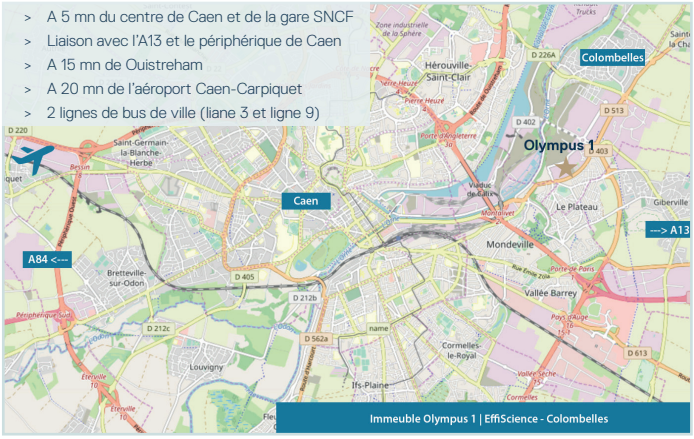
— ESPACE DE BUREAUX À VENDRE / À LOUER

Olympus

Campus EffiScience | Colombelles

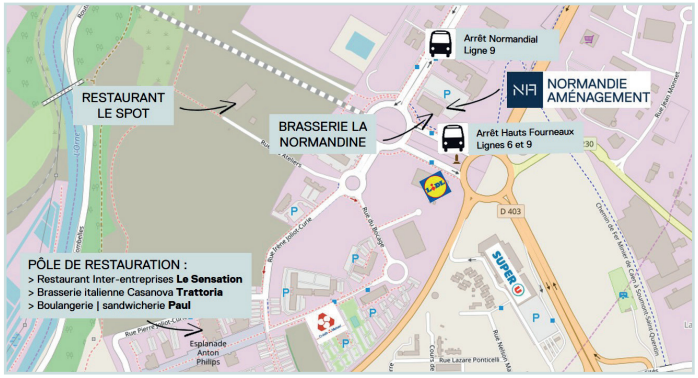
Normandie Aménagement a réalisé une opération immobilière qualitative, à usage de bureaux, offrant une architecture soignée et située au cœur du Campus EffiScience à Colombelles.
Ce campus, au cadre contemporain, propose une insertion urbaine optimale et de nombreux services utiles aux entreprises et à leurs collaborateurs. Le bâtiment, livré fin décembre 2013, est conçu selon les exigences des Bâtiments Basse Consommation. Cet immeuble de bureaux de 2 000 m² est développé en R+2 et dispose d'emplacements de parking privatifs.
L'opération prévoit un second bâtiment d'environ 2 000 m² dont la livraison est programmée en octobre 2020. Les locaux sont divisibles en fonction de la demande.

> A 5 mn du centre de Caen et de la gare SNCF
> Liaison avec l'A13 et le périphérique de Caen
> A 15 mn de Ouistreham
> A 20 mn de l'aéroport Caen-Carpiquet
> 2 lignes de bus de ville (liane 3 et ligne 9)



DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

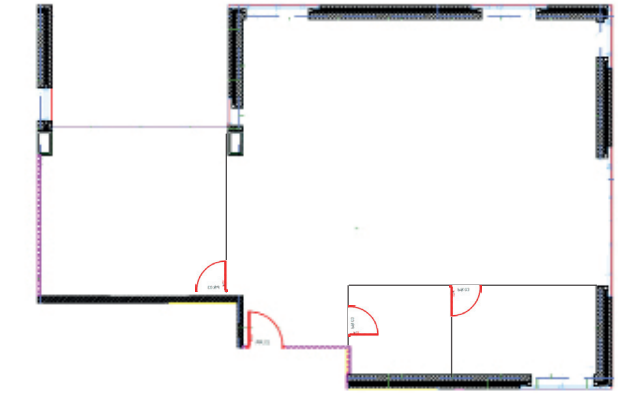
À VENDRE	À LOUER
> Surface :	
114 m²	
> Prix :	
215 800 €	14 250 € HT HC/an
> Taxe foncière :	> Charges :
3 180 €/an	2 050 € HT/an

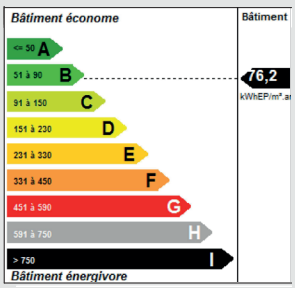


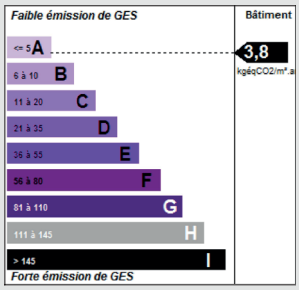
Espace de bureaux cloisonné de 114 m²

situé au rez-de-chaussée du bâtiment « Olympus » au cœur du campus EffiScience disposant de 3 emplacements de stationnement privatifs.

- Nombreux stationnements gratuits à proximité immédiate
- Desserte par bus de ville et nombreux services sur le site
- Accessibilité Très Haut Débit (fibre)
- Câblage des courants faibles (informatique et téléphonie) avec baie de brassage pour travail en réseau
- Distribution des courants forts et faibles des postes de travail par perches
- Éclairage sur détection de mouvements et régulation de l'intensité en fonction de la luminosité extérieure
- Chauffage par radiateurs électriques avec programmateur hebdomadaire
- Stores intérieurs devant les baies
- Revêtements muraux en toile de verre peinte, peinture à base de résine acrylique bénéficiant d'un Ecolabel
- Faux plafond en panneau minéral avec parement voile peint blanc
- Revêtement de sol souple linoleum







Confort et qualité des prestations intérieures des parties communes :

- Contrôle d'accès avec ouverture par badge et vidéophone
- Ascenseur
- Traitement des murs en peinture sur toile de verre
- Luminaires avec allumage sur détection de présence
- 4 sanitaires par niveau dont 2 accessibles aux personnes à mobilité réduite
- Carrelage dans le hall d'accueil et les sanitaires
- Sol linoleum pour les parties de circulation et les escaliers
- Bâtiment conçu selon les exigences des Bâtiments de Basse Consommation énergétique

Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT
Service Commercial : 02 31 35 10 20
commercial@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com

Lots 5-6 - MAJ 03/12/20