

# L'Orme du Mail

## Campus EffiScience | Colombelles

Au cœur du campus technologique EffiScience, au cadre contemporain, proposant une insertion urbaine optimale et de nombreux services utiles aux entreprises et à leurs collaborateurs.

Nous proposons, à la vente, dans un environnement de qualité, l'ensemble immobilier Orme du Mail, achevé en juin 2011, d'une surface hors œuvre nette de 1 960 m². Belle accessibilité A13, gare, centre-ville et périphérique de Caen.

### > Disponibilité immédiate

> Surface : 1 960 m²> Prix : 4 325 000 €

> Taxes foncières 2020 : **34 443 €** 





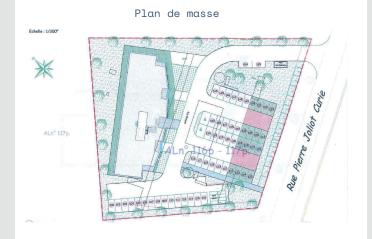
#### **Prestations:**

- > Répartis sur 3 niveaux, les locaux disposent de salles de réunion, d'open-space, d'espaces de bureaux cloisonnés, d'espaces repos/repas
- > 56 stationnements
- > Salle informatique
- > Ascenseur
- > Sanitaires à chaque niveau
- > Balcons / Terrasses
- > Contrôle d'accès
- > Fibre
- > Câblage des courants faibles (informatique et téléphonie) avec baie de brassage pour travail en réseau
- > Eclairage sur détection de mouvement et régulation de l'intensité en fonction de la luminosité extérieure
- > Système de chauffage par radiateurs à eau chaude, production par chaudière à gaz

Chaque niveau peut être autonome.







Rez-de-chaussée



1er étage



2<sup>ème</sup> étage



#### **NORMANDIE AMÉNAGEMENT**

Service Commercial: 02 31 35 10 20 commercial@normandie-amenagement.fr www.normandie-amenagement.com