NORMANDIE AMÉNAGEMENT

— ESPACE DE BUREAUX À LOUER

RES PUBLICA | L'immeuble-atelier

Quartier Fresnel - Caen

Cet ensemble bureaux – ateliers, situé au coeur du quartier Fresnel, en zone franche urbaine, peut apporter des avantages en termes d'exonérations fiscales pour permettre aux entreprises de se développer.

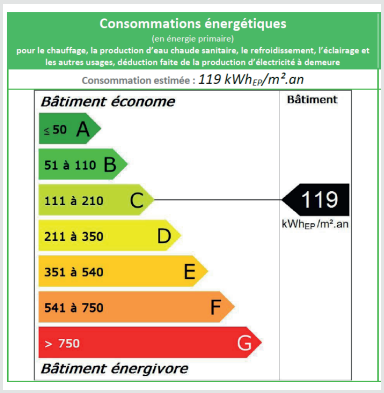
Ce bâtiment a été achevé en 2012. Il bénéfice d'une desserte immédiate par la ligne T3 du tramway et par les bus Twisto.

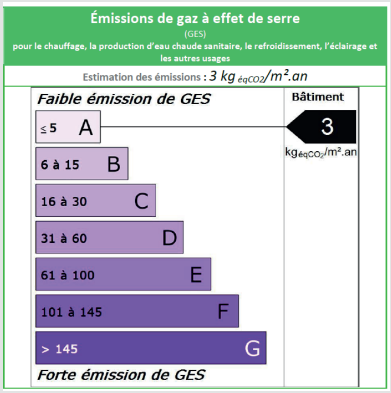
- **Disponibilité immédiate**
- **Surface : 51,5 m²**
- **Loyer : 6 180 € HT/HC/an**
- **Provision sur charges : 1 300 € HT/an**
- **Taxe foncière de 2021 : 666 € HT/an**
- **Dépôt de garantie : 1 545 €**

Espace de bureaux en open-space de 51,5 m² au 2ème étage.

Prestations du local :

- Stores intérieurs
- Revêtement mural en peinture sur toile de verre et sol souple en linoléum
- Eclairage par détecteur de présence et télécommandes
- Chauffage individuel par radiateurs électriques équipés de thermostats reliés à un programmateur
- Pré-câblage informatique et téléphonique liés à une baie de brassage permettant le travail en réseau
- Accessible Très Haut Débit (fibre)
- 1 emplacement de stationnement privatif

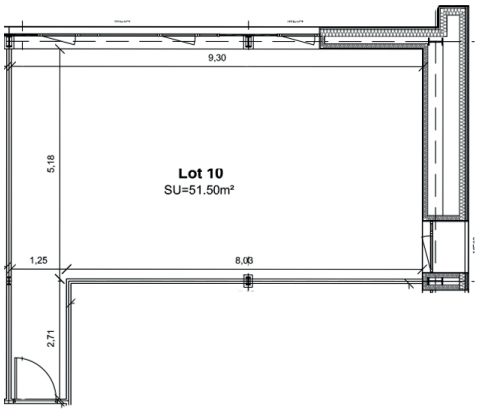




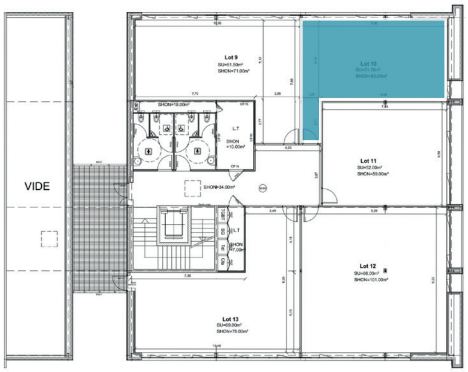
Prestations du bâtiment et des parties communes :

- Contrôle d'accès avec ouverture par badge et vidéophone
- Ascenseur
- Sanitaires collectifs
- Terrasse accessible

PLAN DU LOT 15



PLAN DE L'ÉTAGE



Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT
Service Commercial : 02 31 35 10 20
commercial@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com