

# Annonce Chargé(e) d'Opérations Confirmé

## Informations sur l'entreprise

NORMANDIE AMENAGEMENT – Colombelles (14460)

Depuis 20 ans, la Société d'Economie Mixte Normandie Aménagement est partie prenante des grands projets d'aménagement de la Communauté urbaine Caen la mer et des collectivités portant les projets stratégiques du territoire.

Spécialiste de l'aménagement et de la promotion immobilière Normandie Aménagement conçoit de nouveaux lieux de vie, des quartiers contemporains, des écosystèmes *urbains* et des bâtiments innovants pour travailler autrement, des espaces paysagers, des lieux publics pour le partage et le vivre ensemble.

Cette diversité de compétences et cette ouverture d'esprit permettent à Normandie Aménagement de capitaliser sur une expérience tout à fait originale qui permet de donner une identité propre à chaque projet. C'est de cet engagement fort dans la réflexion stratégique du territoire que peuvent naître des approches imaginatives de reconversion de sites et de nouveaux concepts, sources d'un développement urbain dynamique et attractif.

**8 opérationnels et 4 assistantes constituent le service Aménagement** en charge d'études, de concessions d'aménagement et de prospection, tant en habitat qu'en développement économique. Le service bénéficie d'un appui structuré par des services spécialisés : marchés publics, commercialisation, communication, promotion immobilière.

## Description du poste

### Mission

Vous assurez, pour le compte de collectivités locales, le rôle de maître d'ouvrage d'opérations d'aménagement en milieu rural ou urbain dans le cadre de Concessions d'Aménagement, d'opérations en propre ou de mandats de construction, d'infrastructure ou d'espaces publics.

Vous pilotez l'ensemble du projet d'aménagement (études, montage, réalisation de travaux, commercialisation, clôture d'opérations) sous tous les aspects (juridiques, financiers et techniques tout en coordonnant les partenaires et intervenants concernés ainsi que les services supports internes (commercialisation, marchés publics).

### Activités principales

**Vous assurez le montage d'une ou plusieurs opérations d'aménagement**

- Vous proposez et pilotez les études de faisabilité et pré-opérationnelles (définition des besoins-études d'urbanisme, de marché, des contraintes environnementales...)

- Vous coordonnez l'élaboration des stratégies de communication, de programmation et de commercialisation.
- Vous organisez les procédures de consultation des prestataires d'études et de travaux
- Vous mettez en œuvre les programmes et les budgets d'investissement définis dans les contrats
- Vous montez les dossiers réglementaires et les bilans correspondants

### **Vous assurez le suivi et la conduite d'une ou plusieurs opérations sur les plans technique, administratif, juridique et financier**

- Vous assurez la faisabilité et le respect du contrat de concession confié, son programme, son planning et ses équilibres
- Vous menez les acquisitions
- Vous assurez les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération et veillez au respect des engagements
- Vous pilotez le suivi technique des opérations et le suivi des procédures réglementaires ainsi que la gestion budgétaire et financière relatives à chaque opération
- Vous commercialisez les macro lots (BtoB) de vos opérations, et notamment la supervision des cessions de droits à construire et l'élaboration des permis de construire jusqu'à leur mise en œuvre
- Vous supervisez la délégation de commercialisation en BtoC au service interne dédié
- Vous êtes force de proposition pour toute communication sur le projet, avec l'appui du service communication
- Vous êtes force de proposition pour toute adaptation où opportunité utile à l'opération.

### **Vous garantissez la bonne fin des opérations**

- Vous établissez au fur et à mesure des réceptions, les rétrocessions et les relations techniques avec les services des collectivités destinataires des ouvrages réalisés
- Vous assurez la clôture des opérations sur le plan juridique, technique, financier, comptable et foncier

## **Description du profil**

### **Compétences attendues**

Connaissance du code de la commande publique

Connaissance en montages opérationnels : procédures d'aménagement, mode de réalisation des opérations

Elaboration et suivi de budgets opérationnels d'aménagement

Connaissance des mécanismes du marché immobilier

Capacité à coordonner, à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires

Capacités de médiation et de négociation

## **Aptitudes, motivations et comportements professionnels attendus**

Polyvalence, initiative et ouverture d'esprit

Dynamisme et esprit de décision

Souplesse, adaptabilité

Qualités relationnelles, écoute, diplomatie

Esprit d'équipe

Analyse et synthèse

Pragmatisme

## **Formation initiale ou continue**

Vous avez idéalement un diplôme d'architecte, un Master 2 aménagement, urbanisme ou innovation et marketing territorial ou équivalent.

Une expérience de 10 années minimum sur un poste similaire est indispensable à la réussite de cette mission.

CDI – Temps plein – Poste Cadre

Salaire annuel brut à partir de 36 K€ à 40K€ sur 13 mois

Intéressement

Tickets restaurant

Mutuelle attractive

Parking gratuit

Accès à des crèches interentreprises

Ordinateur et téléphone portables

Possibilité de télétravail

**→ CV et Lettre de motivation indispensables à l'étude du dossier de candidature.**

Dossier de candidature à adresser à Elsa ANGE, Directrice Ressources Humaines :

[e.ange@normandie-amenagement.fr](mailto:e.ange@normandie-amenagement.fr)