

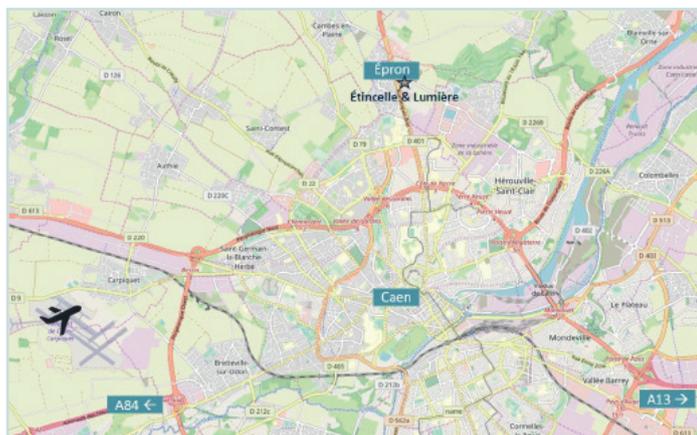


Étincelle & Lumière | Hélios

À Épron

Cet ensemble immobilier, situé en bordure de la RD 7 et de la rue de Lebissey, sur la commune d'ÉPRON se compose de deux bâtiments :

- > **ÉTINCELLE** accueille des activités commerciales, de restauration et de services. Il se développe sur 990 m² de surface de plancher en plain-pied.
- > **LUMIÈRE** est destiné principalement aux professionnels de santé et aux activités tertiaires, développant 2 499 m² de surface de plancher sur 3 niveaux.



DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

À VENDRE

À LOUER

> Surfaces à partir de :

65 m²

97,4 m²

> Prix à partir de :

132 000 € HT

13 240 € HT HC/an

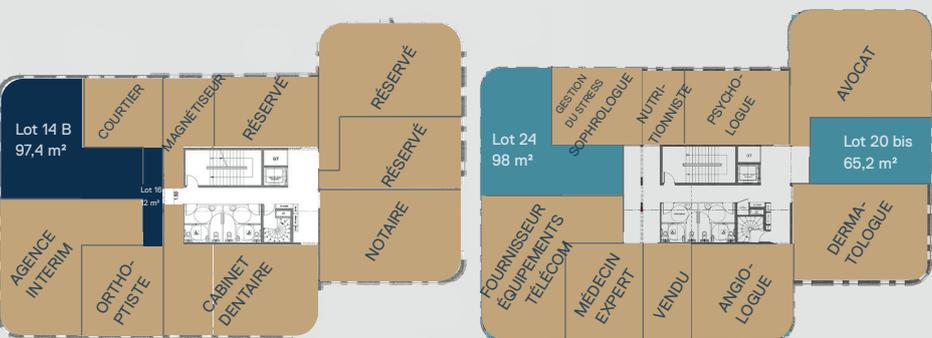
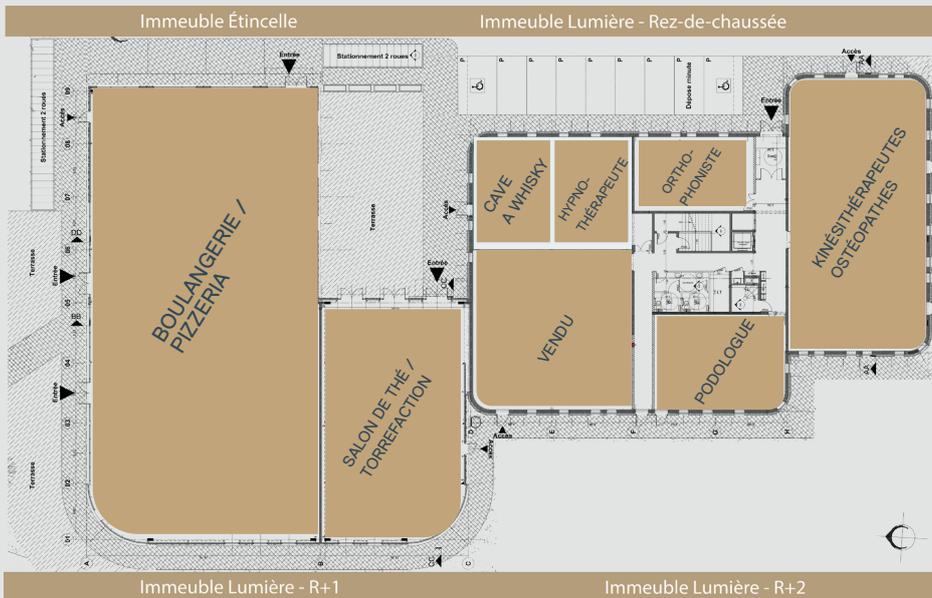


Prestations privatives des locaux

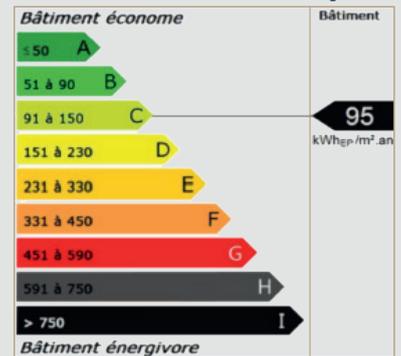
- > Revêtements muraux en peinture
- > Faux plafond suspendu en dalles acoustiques
- > Revêtement de sol en lés de PVC
- > Climatisation réversible (caissettes dans faux plafond)
- > Ventilation double flux
- > Compteur électrique individuel
- > Précablage courant fort et courant faible : 3 PC et 2 RJ 45 tous les 20 m² (en attente dans les faux plafonds - perches fournies dont la pose est à la charge du preneur selon les besoins)
- > Eclairage de dernière génération type LED
- > Eclairage des circulations sur détecteurs de présence
- > Hauteur libre sous plafond : 2 m 60
- > Immeuble fibré

Prestations communes

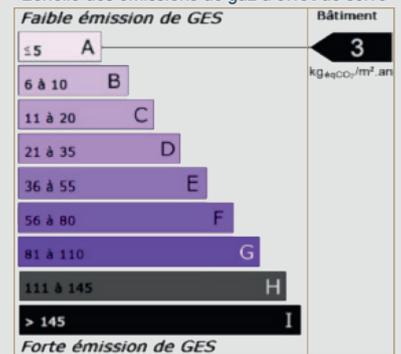
- > Accessibilité PMR
- > Immeuble RT 2012, réglementation PMR, Code du travail et ERP 5^{ème} catégorie
- > Ascenseur
- > 80 places de stationnement en extérieur dont :
 - > 2 places pour personnes à mobilité réduite (PMR)
 - > 3 places dépose minute (réservées)
- > 35 places de stationnement mutualisées
- > 3 espaces de stationnement pour les 2 roues



Echelle des consommations d'énergie



Echelle des émissions de gaz à effet de serre



- Espaces disponibles à la vente uniquement
- Espaces disponibles à la location uniquement
- Espaces vendus ou loués

Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT
 Service Commercial : 02 31 35 10 20
 commercial@normandie-amenagement.fr
 www.normandie-amenagement.com