



RES PUBLICA | L'immeuble-atelier

Quartier Fresnel - Caen

Cet ensemble bureaux – ateliers, situé au coeur du quartier Fresnel, en zone franche urbaine, peut apporter des avantages en termes d'exonérations fiscales pour permettre aux entreprises de se développer.

Ce bâtiment a été achevé en 2012. Il bénéficie d'une desserte immédiate par la ligne T3 du tramway et par les bus Twisto.

- > **Disponibilité immédiate**
- > **Surface : 69 m²**
- > **Loyer : 8 280 € HT/HC/an**
- > **Provision sur charges : 1 590 € HT/an**
- > **Taxe foncière de 2019 : 862 € HT/an**
- > **Dépôt de garantie : 2 070 €**



Espace de bureaux aménagés de 69 m² au deuxième étage.

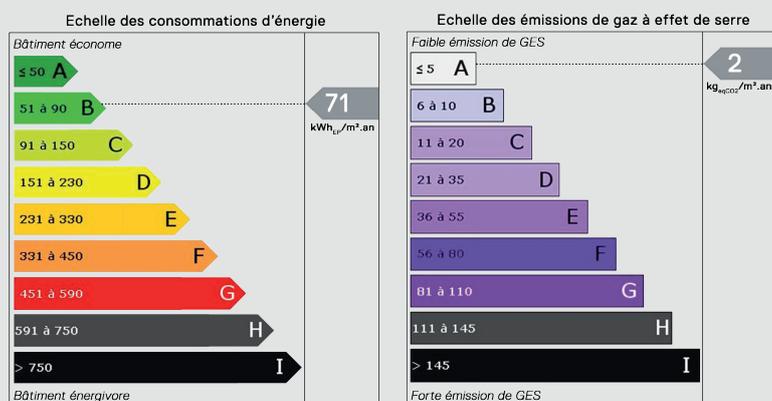
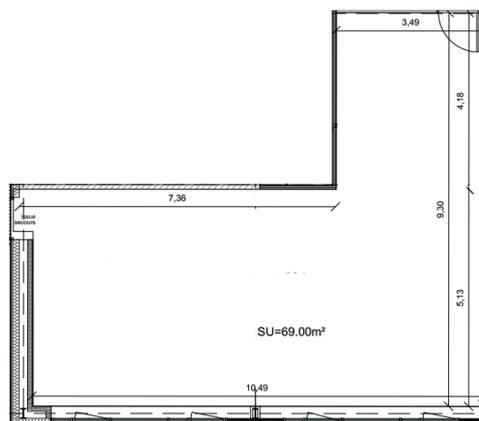
Prestations du local :

- > Stores intérieurs
- > Revêtement mural en peinture sur toile de verre et sol souple en linoléum
- > Eclairage par détecteur de présence et télécommandes
- > Chauffage individuel par radiateurs électriques équipés de thermostats reliés à un programmateur
- > Pré-câblage informatique et téléphonique liés à une baie de brassage permettant le travail en réseau
- > Accessible Très Haut Débit (fibre)
- > 1 emplacement de stationnement privatif

Prestations du bâtiment et des parties communes :

- > Contrôle d'accès avec ouverture par badge et vidéophone
- > Ascenseur
- > Sanitaires collectifs
- > Terrasse accessible

PLAN DU LOT 18



Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT
Service Commercial : 02 31 35 10 20
commercial@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com