

NORMANDIE AMÉNAGEMENT



ENSEMBLE,
CONSTRUISONS
DEMAIN

Véritable outil d'aménagement de la Communauté urbaine Caen la mer, Normandie Aménagement met ses compétences au service du bien vivre ensemble, de l'attractivité et du développement économique du territoire.

Depuis plus de 20 ans, Normandie Aménagement développe des projets innovants au service de l'intérêt général et dans un objectif affirmé de développement durable.

Solidité, fiabilité sont les socles de la philosophie de la société. Travailler avec Normandie Aménagement, c'est privilégier une approche partenariale et de confiance pour vos projets, qu'ils soient d'aménagement ou de promotion immobilière.

Joël Bruneau

*Président de Normandie Aménagement
Président de la Communauté urbaine Caen la mer
Maire de Caen*

SOMMAIRE

×

4

PRÉSENTATION & VALEURS

5

AMÉNAGEUR URBAIN
ET PROMOTEUR IMMOBILIER

6

CRÉATEUR DE PARCS
D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

7

CRÉATEUR DE QUARTIERS D'HABITAT

8

RENOUVELLEMENT URBAIN

9

PROMOTION ET CONSTRUCTION
PARTENAIRE DES ENTREPRISES
ET DES COLLECTIVITÉS

10-11

ÉTABLISSEMENT DE SERVICES
ET FONCTIONS SPÉCIFIQUES

12-13

DÉVELOPPEMENT
DURABLE / INNOVATION

14-15

SPLA CAEN PRESQU'ÎLE
SPL EPOPEA
TRAMCITÉS

Comme vous pourrez le découvrir au fil des pages de cette plaquette de présentation, Normandie Aménagement a pour missions l'aménagement des quartiers d'habitat et des parcs d'activités économiques structurants de la Communauté urbaine Caen la mer principalement et la construction d'équipements publics et privés.

Forte de ses 50 salarié-e-s, Normandie Aménagement mobilise l'ensemble de ses expertises au service de ses clients : collectivités, entreprises et particuliers. Ces collaborateurs-trices sont regroupés autour de la Direction Générale en services fonctionnels et directions opérationnelles permettant de couvrir une large palette de compétences indispensables pour exercer les métiers de la société.

Outre leurs savoir-faire, propres à chaque métier, ces Femmes et ces Hommes sont fédérés autour de cinq valeurs essentielles : l'intégrité, l'excellence, la détermination, la coopération et enfin le plaisir !

Une belle équipe au service de beaux projets que je vous laisse découvrir !

Pascale Huyghe-Doyère

Directrice Générale de Normandie Aménagement

Le mail d'EffiScience, à Colombelles

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

PARTENAIRE DES OPÉRATEURS PUBLICS ET PRIVÉS

4

Pour le compte des collectivités

Dans le cadre de mandats et de concessions d'aménagement de longue durée (15 à 20 ans), Normandie Aménagement intervient dans un grand nombre des grands projets publics, notamment sur la Communauté urbaine Caen la mer.

À la demande d'acteurs privés, en tant qu'opérateur indépendant

Normandie Aménagement aide les artisans, les commerçants, les chefs d'entreprises à monter et réussir leur projet immobilier quelle qu'en soit la complexité.

Faciliter l'installation des entreprises

La réalisation d'équipements complémentaires est parfois nécessaire à l'installation d'entreprises. Ces services, gages

×

d'attractivité des parcs économiques, peuvent être réalisés par Normandie Aménagement : pôle de restauration, bâtiment d'accueil et de conciergerie...

GOUVERNANCE

NORMANDIE AMÉNAGEMENT EST UNE SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE (SEM) DONT LE CAPITAL EST MAJORITAIREMENT DÉTENU PAR PLUSIEURS COLLECTIVITÉS TERRITORIALES.

LE STATUT DE SEM GARANTIT LA PRISE EN COMPTE EFFECTIVE DE L'INTÉRÊT GÉNÉRAL DANS LES OBJECTIFS DE L'ENTREPRISE TOUT EN AYANT LA SOUPLESSE DE LA SOCIÉTÉ DE DROIT PRIVÉ.

SA GOUVERNANCE EST ASSURÉE PAR UN CONSEIL D'ADMINISTRATION QUI DÉFINIT LES GRANDES ORIENTATIONS STRATÉGIQUES.

AMÉNAGEUR URBAIN & PROMOTEUR IMMOBILIER

×

Le cœur des métiers de Normandie Aménagement est de penser la ville de demain et le vivre ensemble grâce à la réalisation d'écosystèmes urbains innovants et attractifs.

Depuis sa création en **1996**, la Société d'Économie Mixte Normandie Aménagement est partie prenante des grands projets d'aménagement stratégiques du Calvados, notamment de la Communauté urbaine Caen la mer, mais également de la Manche, par exemple dans le bassin de vie de Cherbourg-en-Cotentin.

Proposer de nouveaux logements, équipements, services, bureaux, bâtiments d'activité, commerces, c'est renforcer pour ses habitants le **bien vivre en Normandie** et pour ses entrepreneurs **l'attractivité économique du territoire**.



Étincelle & Lumière, quartier de l'Orée du Golf à Épron.

“ Le rôle de l'aménageur est de porter la co-construction d'un projet de territoire. Normandie Aménagement impulse cette dynamique de projets en mettant en œuvre les stratégies adaptées et assure le portage d'opérations structurantes dans un cadre partenarial renforcé.”

Loin d'être figés, ces lieux évoluent au fil du temps pour répondre aux besoins nouveaux des entreprises, des particuliers et des collectivités. Car Normandie Aménagement a toujours une **vision à long terme de ses aménagements**. Elle les repense de façon cyclique afin de leur donner un second souffle et **d'intégrer les évolutions de la société**.



Quartier Libera, à Colombelles

5

Créateur de parcs D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

×

Construire un univers porteur pour les entreprises tout en contribuant à l'émergence de filières performantes.

NOTRE VOCATION D'AMÉNAGEUR

Élaborer et consolider l'économie d'un territoire c'est construire une économie en réseau dans laquelle la grande entreprise s'associe avec ses fournisseurs, les PME fonctionnent en réseau et la jeune entreprise profite de l'essaiage des projets et des brevets. Créer un parc d'activités attractif et créateur d'emplois, c'est aussi mettre à disposition des entreprises tous les équipements et services qui contribueront à leur performance comme au bien-être de leurs salariés.

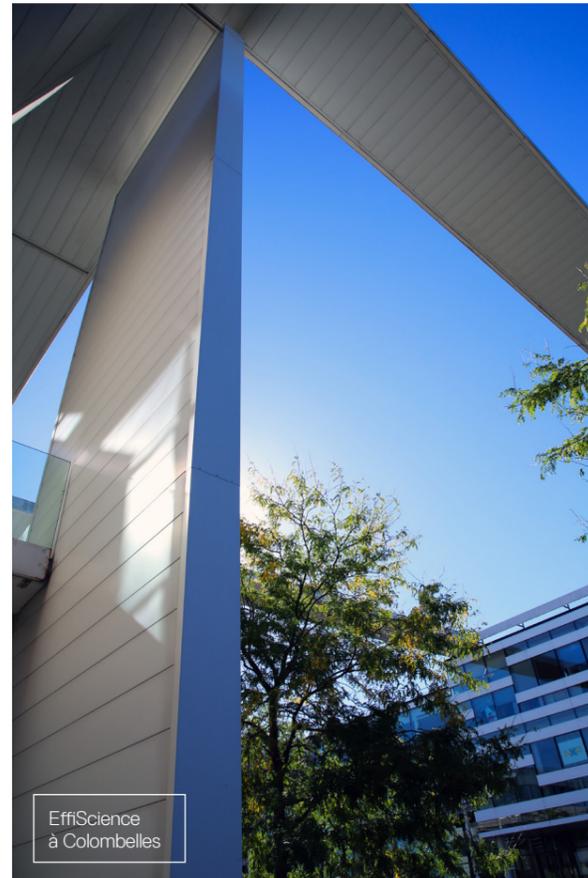
Normandie Aménagement **conçoit des lieux de travail qui sont aussi de véritables espaces de vie** avec : des infrastructures routières, des transports en commun, des espaces verts, du mobilier urbain, des commerces, des cafés, des services de restauration, des crèches, des conciergeries... Elle porte une attention toute particulière aux spécificités de chaque filière pour adapter la qualité architecturale et paysagère du site aux besoins de chacune.



Plateau de Colombelles
Campus EffiScience



Parc d'activités
Object'ifs Sud
à Ifs



EffiScience
à Colombelles

“ Nous sommes le maillon qui permet d'assembler toutes les pièces d'un projet. C'est chaque fois un travail de partenariat car un projet ne se construit bien qu'à plusieurs. ”



Quartier Jean-Jaurès
à Colombelles

“ Nous capitalisons une expérience tout à fait originale dans la création d'une alchimie propre à chaque quartier. ”

Créateur DE QUARTIERS D'HABITAT

×

Aujourd'hui, sur l'agglomération de Caen, sur la Communauté urbaine de Cherbourg-en-Cotentin et dans le Pays Granvillais.

TISSER DES NOUVEAUX LIENS SOCIAUX AU CŒUR DE LA VILLE

Pour Normandie Aménagement, offrir du logement c'est **offrir un cadre de vie, des services, du confort, mais aussi le respect de l'environnement, une gestion économe et surtout du lien social.**

Ses équipes s'emploient à introduire **une mixité de population et d'usages** dans les quartiers qu'elles créent, rénovent ou requalifient. Elles pensent le quartier dans sa globalité de façon à mêler le logement social et l'accession à la propriété. À réintroduire aussi, à côté du logement collectif, la maison de ville, les services

publics, les commerces et les bureaux. **C'est ainsi que se recrée un tissu social dans la ville.**

Les grands projets suscitent souvent l'intérêt d'un public très large, mais concentrent également les inquiétudes face au changement.

Pour créer les conditions d'un dialogue public ouvert, Normandie Aménagement accompagne ses opérations de concertations directes avec les populations concernées.

Faire écoquartier

UNE DÉMARCHE GLOBALE

x

DE LA NÉCESSITÉ DE DÉVELOPPER DES QUARTIERS DURABLES ET INCLUSIFS

Les évolutions de notre société, les prises de conscience liées à nos modes de vie et leur résonance avec la nécessité d'un développement durable, harmonieux, inclusif et respectueux de l'environnement, amènent Normandie Aménagement à toujours être à la pointe de l'innovation dans ses métiers.

Ainsi, revaloriser, requalifier le patrimoine urbain complexe, qu'il soit industriel ou résidentiel permet de lutter contre l'étalement urbain, dans des territoires au foncier de plus en plus contraint.

ÉCOQUARTIER DES HAUTS DE L'ORNE

Au cœur d'une des dernières enclaves urbaines non urbanisées de la Communauté urbaine, Normandie Aménagement développe le premier écoquartier labellisé du territoire, à Fleury-sur-Orne.

Aménager un écoquartier, c'est faire le choix d'un urbanisme et d'un habitat durables et responsables. Diminuer son empreinte carbone, choisir des modes de déplacement doux, profiter d'un cadre paysager exceptionnel, bénéficier de services de proximité et impulser une mixité d'usages : c'est ce qu'offre le schéma urbain de l'Écoquartier des Hauts de l'Orne.

2000 logements à terme au cœur de 25 hectares d'espaces verts, 2.5 hectares d'étangs, sur un site aux vestiges historiques exceptionnels, c'est le pari du paysage habité que Normandie Aménagement développe aux côtés de l'Agence TER, grand prix de l'urbanisme, la Communauté urbaine Caen la mer et la ville de Fleury-sur-Orne.



Écoquartier des Hauts de l'Orne à Fleury-sur-Orne

Lauréat du trophée des EPL valorisant les projets urbains innovants et durables, l'Écoquartier des Hauts de l'Orne propose une initiative unique en France : une pépinière écologique et circulaire sur site. Avec un bilan carbone le plus neutre possible, ce dispositif permet de produire localement les 45 000 arbres, arbustes et plantations qui seront plantés sur le quartier. Une cabane expérimentale en matériaux locaux biosourcés, démonstrateur grandeur nature des performances de l'éco-construction, a été réalisée. Elle accueille notamment l'activité du pépiniériste et a vocation à devenir un lieu de rencontre pour les futurs habitants du quartier.

Grand morceau de ville végétale desservi par le bus et le tramway, à seulement 10 minutes du centre-ville de Caen, à deux pas de la voie verte et des bords de l'Orne, l'Écoquartier des Hauts de l'Orne est l'un des grands projets structurants de l'immédiate périphérie de Caen à l'intérieur du boulevard périphérique.

Une pépinière écologique au cœur du quartier afin de produire les arbres qui y seront plantés



Réalisation du parc d'activités Fresnel. La gestion du projet Tramway a quant à elle été réalisée pour le compte de Caen la mer.

Renouvellement URBAIN

x

Pour une ville durable, vivable et inclusive.

RECONSTRUIRE LA VILLE SUR ELLE-MÊME

Améliorer le cadre de vie, requalifier des espaces urbains est souvent d'une grande complexité, de par la nature du foncier concerné (souvent de petits espaces enclavés, des « dents creuses ») mais également par la gestion partenariale des projets qui sont menés en lien direct avec les collectivités et les habitants.



Place de la Liberté, Caen - Guérinière

La rénovation urbaine constitue une priorité de la politique de la ville. Ces opérations impliquent des transformations lourdes, qui, à terme, favoriseront l'émergence d'une offre renouvelée alliant mixité de l'habitat et développement économique.

Ces opérations de renouvellement, au-delà d'une simple intervention sur le bâti, **visent à l'amélioration de la gestion des services et des équipements** qui permettront d'ouvrir ces quartiers sur la ville.

“Renouveler la ville, c'est recréer du lien et de la mixité sociale, et ainsi permettre aux habitants de se réapproprier des espaces publics conviviaux, sécurisés et ouverts sur la ville.”

Promoteur et constructeur PARTENAIRE DES ENTREPRISES ET DES COLLECTIVITÉS

×

À travers ses activités de promotion immobilière, Normandie Aménagement aide de nombreux entrepreneurs à installer leur entreprise sur le territoire, de grands groupes en quête d'un immeuble de bureaux ou une collectivité souhaitant construire un bâtiment public.

ACCOMPAGNER LES ENTREPRISES ET LES COLLECTIVITÉS

Normandie Aménagement intervient alors comme **partenaire-conseil de l'entrepreneur et l'accompagne depuis la phase d'étude du projet jusqu'à son implantation**. À partir d'une connaissance approfondie de son activité et de ses besoins, elle lui apporte des réponses sur-mesure, tant techniques que financières et réglementaires. Proche de son client et réactive, elle s'engage à réaliser son opération dans un délai court.

Depuis 20 ans, Normandie Aménagement a réalisé sur la Communauté urbaine Caen la mer de nombreux bâtiments emblématiques comme le Dôme sur la Presqu'île, le Pôle Seniors Mathilde de Normandie, le siège régional de GRDF sur le parc d'activités Object'Ifs Sud et le bâtiment ENEDIS sur le quartier Koenig à Bretteville-sur-Odon.



Normandie Aménagement a également développé un **savoir-faire prospectif** en réalisant, dès 2008, Érable le premier bâtiment HQE du Grand Ouest sur le Campus EffiScience à Colombelles, la réhabilitation en tiers-lieux de la Grande Halle et le pôle d'innovation MoHo, dans l'ancienne concession Renault au cœur de Caen.

“ L'écoute et la connaissance des enjeux de l'entreprise sont fondamentales pour la qualité de la réponse apportée. Il faut trouver LA solution : le bon montage, le bon partenariat, les bons financements et l'indispensable réactivité. ”

La Panacée à Fleury-sur-Orne, accueille une pharmacie, des professionnels de santé et des services.



Établissements DE SERVICES

×

CONDUIRE UNE DÉMARCHE ARCHITECTURALE ET ENVIRONNEMENTALE DE QUALITÉ AU SERVICE DU PUBLIC

Normandie Aménagement a réalisé ou réhabilité un grand nombre de constructions publiques : écoles, collèges, crèches... Elle a notamment **acquis une riche expérience dans le domaine de la santé**. Les villes de Caen et de Deauville lui ont ainsi confié la réalisation de pôles santé au cœur du quartier de la Grâce de Dieu et sur la Côte Fleurie. Ces opérations, dont Normandie Aménagement a assuré le montage opérationnel avec les professionnels de santé, contribuent à la redynamisation de quartiers. Elles rendent plus équitable et facile l'accès aux soins.

Normandie Aménagement se positionne également sur le **secteur des EHPAD** (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) avec le souci de préserver l'intimité et la sociabilité des résidents.

Sur toutes ces opérations, elle intervient pour le compte d'une collectivité dans le cadre d'une maîtrise d'ouvrage déléguée ou assure le portage immobilier. Elle s'inscrit systématiquement dans une démarche architecturale et environnementale de qualité.



“ Aucune opération n'est semblable à l'autre, il faut à chaque fois s'adapter et composer, en particulier lorsque l'intervention se fait au sein d'établissements recevant du public. Les contraintes de planning sont alors fortes. ”

Des compétences spécifiques AU SERVICE D'OPÉRATIONS DE PLUS EN PLUS COMPLEXES



GRANDE HALLE DE COLOMBELLES : UNE EXPÉRIMENTATION GRANDEUR NATURE DU RÉEMPLOI DE MATÉRIAUX

En incluant des matériaux de réemploi dans la réhabilitation de cet ancien bâtiment industriel de l'ex SMN, Normandie Aménagement a pu tester grandeur nature la capacité du secteur du BTP à s'adapter au changement. Pari relevé et réussi!

Le chantier de rénovation de ce bâtiment patrimonial emblématique du territoire a pu inclure des matériaux issus du réemploi (radiateurs, sanitaires, isolants, éléments de charpente...), grâce à la volonté de Normandie Aménagement, de sa maîtrise d'œuvre, Encore Heureux, et du WIP, futur gestionnaire du tiers-lieu alors en devenir.

La structuration d'une nouvelle filière solidaire et circulaire permet de rendre cette expérimentation duplicable pour d'autres chantiers.

En effet, identifier des gisements de matériaux issus de la destruction de bâtiments dans un périmètre géographique restreint, répertorier chaque élément, créer sa fiche technique qui permettra ensuite à l'assureur et à l'entreprise qui l'installera d'avoir le bon référentiel produit... Une expérimentation unique en France à ce niveau, qui a présent crée l'identité d'un lieu et ancre une philosophie solidaire développée dans les projets portés par le WIP à la Grande Halle.



Réhabilitation de la Grande Halle de Colombelles



Réhabiliter un ancien garage automobile en plein cœur d'lot urbain. Normandie Aménagement l'a réalisé en assurant la promotion du projet MoHo.

POUR DES BÂTIMENTS VERTUEUX

La performance énergétique des bâtiments est l'une des clefs du développement durable. Normandie Aménagement, en tant que maître d'ouvrage sur des opérations d'aménagement ou de promotion immobilière inclut dans ses pratiques cette nécessité de bâtiments performants, économes, tant sur le plan structurel de l'immeuble que par les aménagements de réseaux réalisés, comme le chauffage urbain biomasse, sur l'Écoquartier des Haut de l'Orne.

Ainsi, le futur MoHo, en plein centre-ville de Caen réhabilité par Normandie Aménagement sera labellisé BREAM et WELL tant pour les aspects durables et écologiques que de bien-être pour les futurs occupants.

OBJECTIF « ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE » DES SOLS



Le gouvernement, dans le cadre du Plan Biodiversité, fixe un objectif de « zéro artificialisation nette ». L'imperméabilisation des sols est une manière de mesurer l'artificialisation par l'urbanisation. Compte-tenu de l'ampleur de ce phénomène et de ses effets environnementaux négatifs, atteindre l'objectif « zéro artificialisation nette » appelle des mesures ambitieuses. Au premier rang desquelles la nécessité de favoriser le renouvellement urbain et la densification de l'habitat, et renaturer les espaces artificialisés laissés à l'abandon. Actions dans lesquelles Normandie Aménagement s'engage concrètement.



Biosaine, test de phytoremédiation à Colombelles

REQUALIFIER DES FRICHES INDUSTRIELLES EN PORTANT UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE INNOVANTE

Le plateau de Colombelles a été le creuset durant presque 100 ans de l'un des fleurons de l'industrie lourde de la région avec la Société Métallurgique de Normandie. À sa fermeture et son démantèlement en 1993, c'est plus de 130 hectares qu'il a fallu requalifier et reconvertir. Ce fut la mission première de Normandie Aménagement.

Presque 30 années plus tard, le Plateau accueille deux quartiers d'habitat : Libera et Jean-Jaurès, ainsi qu'un parc d'activités, pôle d'excellence employant plus de 3000 personnes.

Requalifier une friche industrielle est très complexe : encombrement des sous-sols et pollution sont les contraintes majeures de ce type de site.

Au fil de ses années d'expérience, Normandie Aménagement a pu développer des compétences très spécifiques dans ces secteurs de l'aménagement, avec une vision des projets à long terme et la mise en œuvre d'actions concrètes et innovantes.

Actuellement, les excédents de terre non inertes issus des projets en cours ou à venir peuvent être accueillis sur la plateforme de valorisation des terres de Normandie Aménagement au prix d'une décharge classique. Par conséquent, cette plateforme permet au porteur de projet souhaitant s'installer sur le site du Plateau de ne pas subir les surcoûts liés à l'évacuation des terres en décharges spécifiques et ainsi contraindre la faisabilité de son projet. Cette plateforme a pour objectif d'assurer via des traitements innovants l'abaissement des teneurs en pollution identifiées dans les terres, pour, *in fine* les confiner sur des futurs projets du Plateau de Colombelles.

UN OUTIL D'AMÉNAGEMENT NÉCESSAIRE

Économique : pas de mise en décharge des terres. Une économie estimée entre 3 et 4 millions d'euros.

Écologique : circuit court des flux de transport, évitant l'évacuation par camion vers des décharges éloignées et donc l'émission de CO2. Valorisation de terres non exploitées. Développement de l'urbanisation de friches industrielles afin de réduire la consommation de terres agricoles.

Gestion et paysage : permet de reconquérir un espace isolé avec un traitement paysager poussé, par la création de parcs, par exemple.

L'EXPÉRIENCE BIOSAINE : UNE PARCELLE TEST

L'objectif de cette expérimentation est de valoriser les friches industrielles en leur attribuant une plus-value énergétique. Ainsi, est actuellement en test sur le Plateau de Colombelles une expérience permettant d'accueillir 3000 aulnes et robiniers (bois de chauffe) qui produiront à terme de la biomasse.



Le parc des rizières à Épron

GESTION DES EAUX PLUVIALES ET AMÉNAGEMENT DE ZONES HUMIDES POUR LA PRÉSERVATION DE LA BIO DIVERSITÉ



L'écoulement des eaux pluviales est, pour l'aménageur, un sujet important. Normandie Aménagement met, là aussi, en place des dispositifs innovants faisant la part belle aux aménagements paysagers des bassins d'eaux de pluie.

Ces noues deviennent des lieux de vie et de préservation des zones humides, comme le parc des rizières à Épron, sur le quartier de l'Orée du Golf qui en est un bel exemple.

Un système de trop-plein a été mis en place, permettant de réguler les fortes pluies dans un système de gestion hydraulique qui s'apparente aux rizières, éléments paysagers également très esthétiques, et par temps sec, lieux de jeux, de promenade ou de contemplation.

GRÂCE À SON LARGE PANEL DE COMPÉTENCES, NOTAMMENT CELLES LIÉES À LA REQUALIFICATION COMPLEXE D'ANCIENNES FRICHES INDUSTRIELLES EN ZONE URBAINE, **NORMANDIE AMÉNAGEMENT MÈNE, AUX CÔTÉS DE SES PARTENAIRES PUBLICS, LES ÉTUDES URBAINES ET LES PHASES OPÉRATIONNELLES DES GRANDS PROJETS D'AMÉNAGEMENT STRUCTURANTS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE.**

AINSI, LES ÉQUIPES DE NORMANDIE AMÉNAGEMENT VIA SON GROUPEMENT D'EMPLOYEURS, SONT MOBILISÉES DANS LA MISE EN ŒUVRE DES PROJETS CAEN PRESQU'ÎLE ET EPOPEA PARK.



Écoquartier du Nouveau Bassin, Caen

“ Un mode de vie qui renoue avec des rythmes naturels et humains, et des relations de proximité. ”

SPLA CAEN PRESQU'ÎLE



LA PRESQU'ÎLE DE CAEN, UN TERRITOIRE UNIQUE

La presqu'île de Caen constitue un territoire reliant le cœur de l'agglomération à la mer. Bordée de part et d'autre par l'Orne et le canal, sa localisation, son paysage et son histoire lui confèrent une identité unique.

300 hectares

10Km de berges

4 000 logements

3 secteurs opérationnels

- Écoquartier du Nouveau bassin, Caen
- Écoquartier de la Presqu'île Hérouvillaise, Hérouville-Saint-Clair
- Calix, porte d'entrée de l'aire urbaine, Mondeville

Ce grand projet urbain se réalisera sur une vingtaine d'années. Ce temps long permet d'inventer un nouveau processus de création de la ville. À l'heure de l'accélération de nos rythmes de vie et des évolutions sociétales, nous aspirons à un mode plus qualitatif et naturel, ainsi qu'à une sociabilité de proximité.

Ralentir pour une meilleure qualité de vie

La principale ambition du projet vise à créer de nouveaux quartiers correspondant aux attentes de la population en termes d'équipements et de proximité des services, de logements adaptés aux étapes de la vie ainsi qu'aux différentes capacités financières.

Structuré autour d'espaces publics et d'espaces végétalisés généreux et diversifiés tout en étant en lien constant terre-mer, le projet permettra une mixité de modes de vie et de travail.

UN PROJET D'INTÉRÊT MAJEUR (PIM) UNIQUE EN FRANCE



Signé en 2019, le PIM Caen Presqu'île est une contractualisation initiée par l'État afin de créer une synergie entre les différents acteurs d'un territoire autour d'un projet structurant et stratégique.

La SPLA Caen Presqu'île est une Société Publique Locale d'Aménagement composée de la Communauté urbaine Caen la mer, la Ville de Caen, la Ville de Mondeville, la Ville d'Hérouville-Saint-Clair, la Région Normandie, le Département du Calvados et des Ports de Normandie.

Les partenaires du PIM : les actionnaires de la SPLA Caen Presqu'île cités ci-dessus ainsi que l'État et l'EPF Normandie.

SPL EPOPEA



La SPL EPOPEA a été créée en novembre 2019 par quatre collectivités actionnaires :

- La **Communauté urbaine Caen la mer** (71.76 % du capital)
- Le **Département du Calvados** (17.65 % du capital)
- La **ville de Caen** (7.06 % du capital)
- La **ville d'Épron** (3.53 % du capital)

Le CHU, l'Université de Caen et l'**association EPOPEA** sont présents au Conseil d'Administration en tant que censeurs.

L'objectif de cette nouvelle entité est de constituer l'outil opérationnel du projet de territoire pour l'ex "Plateau-Nord", renommé EPOPEA Park.

350 hectares

mêlant enseignement, innovation et entrepreneuriat, et comprenant de nombreux équipements d'envergure dans les domaines de la recherche, de la santé et de l'enseignement supérieur.

16 000 salariés,

14 000 étudiants,

1 000 chercheurs,

4 500 apprentis.

À ce titre, il constitue un enjeu majeur du développement économique et de l'attractivité de la Communauté urbaine. La mission de la SPL EPOPEA est de mettre en œuvre les politiques publiques et les projets déployés sur ce territoire par les collectivités actionnaires.

En décembre 2019, un premier contrat de mandat a été signé avec la Communauté urbaine Caen la mer pour la conduite des études préalables en vue de l'aménagement de la zone Mont Coco / Côte de Nacre.



TRAMCITÉS



Réalisation du tramway de la Communauté urbaine Caen-la-mer



Inauguration du tramway

En juillet 2019, conformément au planning et aux objectifs fixés par la Communauté urbaine Caen la mer, le tramway a été mis en service permettant ainsi à 64 000 voyageurs par jour d'emprunter ce mode de transport.

Les équipes de Normandie Aménagement ont œuvré durant 6 ans au sein de Tramcités, en groupement avec Egis Rail, ingénieur spécialisé en transports publics tous modes. Mandaté par Caen la mer, maître d'ouvrage, Tramcités agissait au nom et pour le compte de la Communauté urbaine.

Normandie Aménagement a assuré l'intégralité de la gestion administrative et financière de l'opération ainsi que le volet communication et médiation terrain. À nos côtés et main dans la main, Egis Rail a piloté la coordination générale du projet.



L'atelier de maintenance des rames du CEMT est opérationnel

LE CENTRE D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE DU TRAMWAY

Dans le cadre d'une AMO (Assistance à Maitrise d'Ouvrage), Normandie Aménagement a réalisé pour le compte de Caen la mer, le Centre d'Exploitation et de Maintenance du Tramway, pleinement opérationnel depuis début 2019.

Étroitement lié à l'Écoquartier des Hauts de l'Orne à Fleury-sur-Orne et aux quartiers résidentiels à proximité, le bâtiment se caractérise notamment par la recherche d'une haute qualité environnementale, démarche qui englobe des préoccupations telles que construire avec le site, maîtriser la demande d'énergie et respecter l'environnement.



NORMANDIE
AMÉNAGEMENT

1, avenue du Pays de Caen
BP - 04 14 460 COLOMBELLES

02 31 35 10 20
info-sem@normandie-amenagement.fr

normandie-amenagement.com