

# Le Conquérant

## Copropriété Claude Monet | Caen

Normandie Aménagement a construit en 2007, l'immeuble « Le Conquérant » situé au Sud de Caen en Zone Franche Urbaine.

Cette opération de bureaux représente une surface totale de 3 500 m². Un bâtiment à l'architecture moderne où chaque bureau est accessible par les parties communes (comprenant sanitaires, cage d'escalier et ascenseur).

Actuellement l'immeuble est occupé entre autres, par un centre d'affaires, des professions médicales et tertiaires (huissier, architecte...).

Sare SNCF et ligne de tramway à proximité

D 220

Carpace

### > Disponible le 1<sup>er</sup> décembre 2020

> Surface disponible : **151 m²** 

> Loyer: 18 200 € HT HC/an

> Provision sur charges : 3 300 € HT/an

> Taxe foncière 2019 : **2 220 €** 

> Dépôt de garantie : 4 550 €



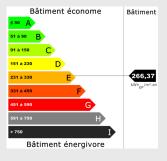
## Espace de bureaux aménagés et cloisonnés de 151 m<sup>2</sup>

#### Prestations du lot :

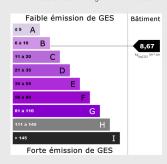
- > 2 salles d'attente aménageables en bureaux, 2 grands bureaux et 2 bureaux individuels
- > Cafétéria
- > 3 sanitaires privatifs
- > Très lumineux
- > Chauffage individuel électrique
- > Stationnements privatifs en sous-sol



#### Echelle des consommations d'énergie



#### Echelle des émission de gaz à effet de serre

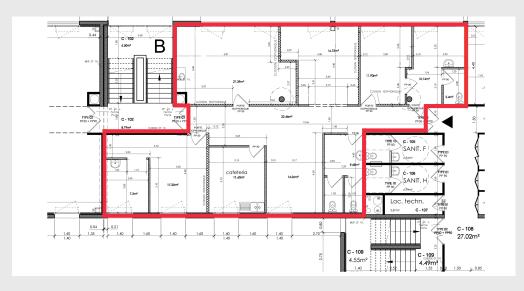


# Prestations du bâtiment et des parties communes :

- > Immeuble avec interphone
- > Ascenseur
- > Sanitaires collectifs







Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

### **NORMANDIE AMÉNAGEMENT**

Service Commercial: 02 31 35 10 20 commercial@normandie-amenagement.fr www.normandie-amenagement.com