



Le Conquérant

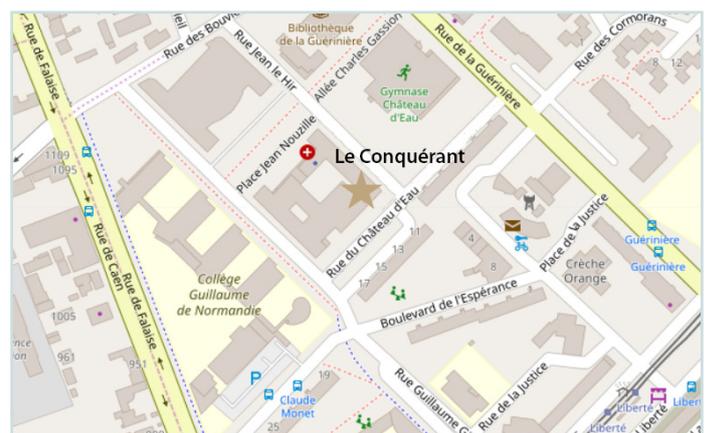
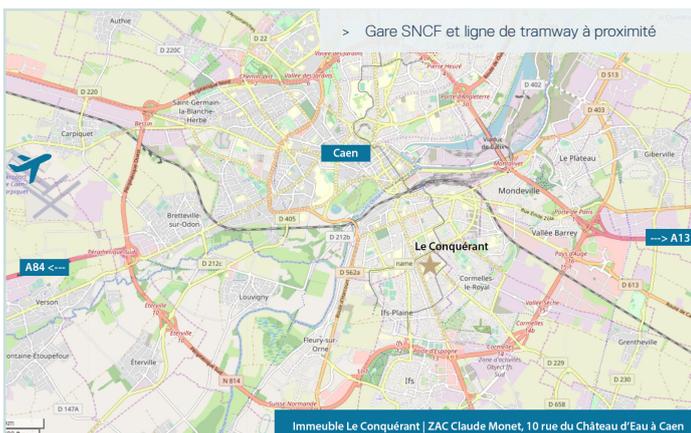
Copropriété Claude Monet | Caen

Normandie Aménagement a construit en 2007, l'immeuble « Le Conquérant » situé au Sud de Caen en Zone Franche Urbaine.

Cette opération de bureaux représente une surface totale de 3 500 m². Un bâtiment à l'architecture moderne où chaque bureau est accessible par les parties communes (comprenant sanitaires, cage d'escalier et ascenseur).

Actuellement l'immeuble est occupé entre autres, par un centre d'affaires, des professions médicales et tertiaires (huissier, architecte...).

- > **Disponible dès le 1^{er} juillet 2021**
- > Surface disponible : **147 m²**
- > Loyer : **17 400 € HT HC/an**
- > Provision sur charges : **2 780 € HT/an**
- > Taxe foncière 2020 : **2 344 €**
- > Dépôt de garantie : **4 350 €**



Espace de bureaux de 147 m² en rez-de-chaussée surélevé.

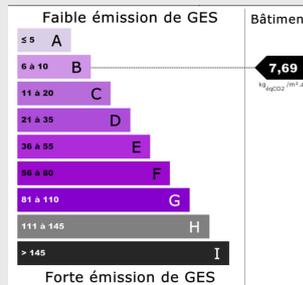
Prestations du lot :

- > 4 beaux bureaux de 16 à 19 m² et 2 bureaux d'environ 11 m²
- > 2 pièces de 6 et 7 m²
- > Coin cafétéria et dégagements
- > Nombreux points d'eau
- > Très lumineux en double exposition
- > Chauffage individuel électrique
- > Stationnements privatifs en sous-sol

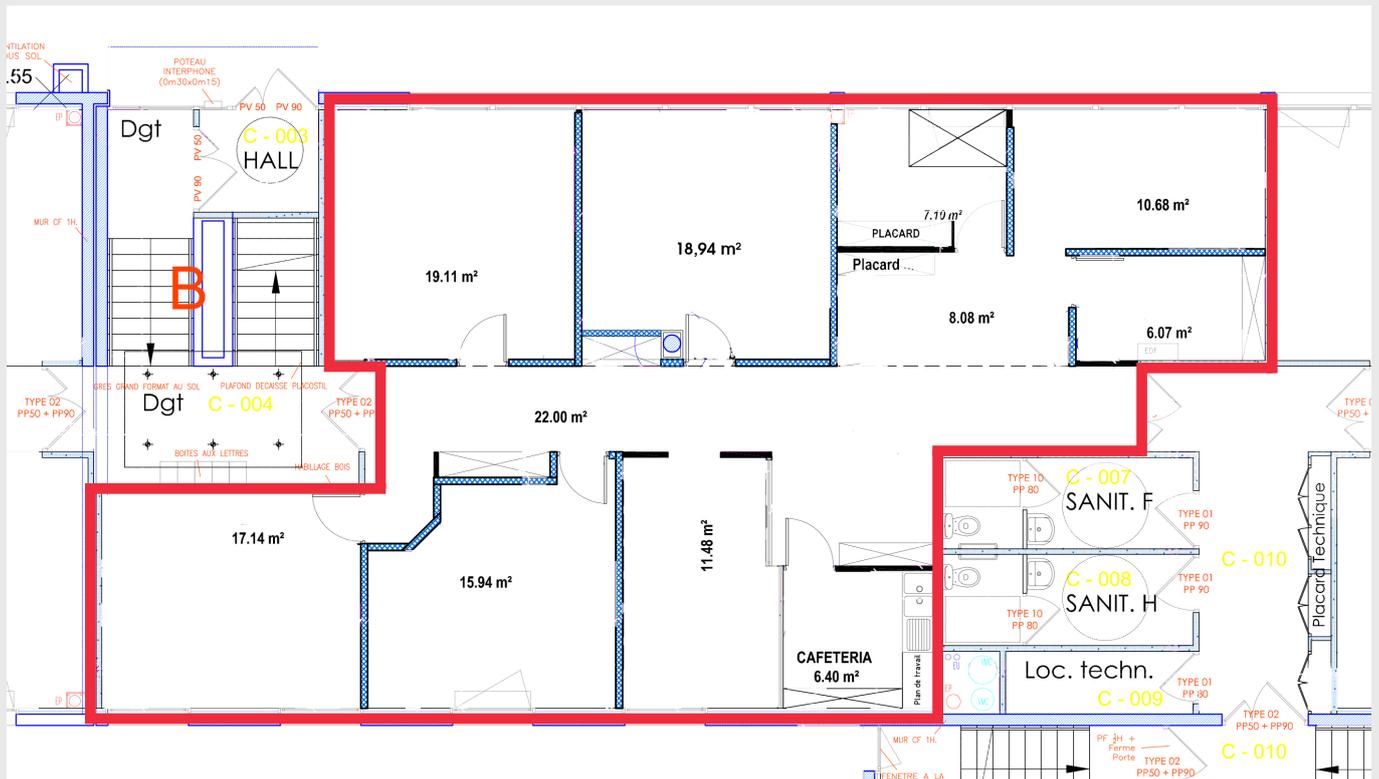
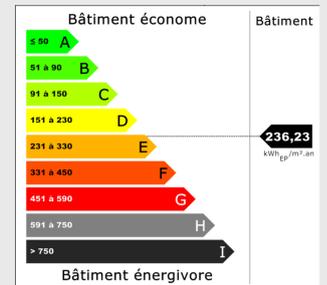
Prestations du bâtiment et des parties communes :

- > Immeuble avec interphone
- > Ascenseur
- > Sanitaires collectifs

Echelle des émissions de gaz à effet de serre



Echelle des consommations d'énergie



Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

Service Commercial : 02 31 35 10 20
 commercial@normandie-amenagement.fr
 www.normandie-amenagement.com