



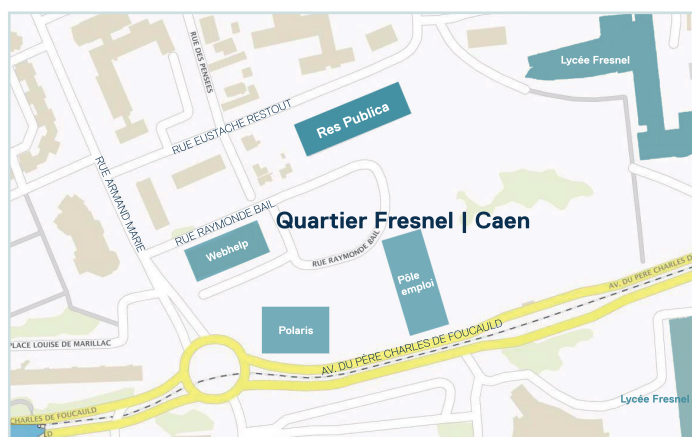
RES PUBLICA | L'immeuble-atelier

Quartier Fresnel - Caen

Cet ensemble bureaux – ateliers, situé au coeur du quartier Fresnel, en zone franche urbaine, peut apporter des avantages en termes d'exonérations fiscales pour permettre aux entreprises de se développer.

Ce bâtiment a été achevé en 2012. Il bénéficie d'une desserte immédiate par la ligne T3 du tramway et par les bus Twisto.

- > **Disponibilité immédiate**
- > **Surface : 68,5 m²**
- > **Loyer : 8 220 € HT HC/an**
- > **Provision sur charges : 1 300 € HT/an**
- > **Taxe foncière de 2020 : 860 € HT**
- > **Dépôt de garantie : 2 055 €**



Espace de bureaux en open-space de 68,5 m² en rez-de-chaussée

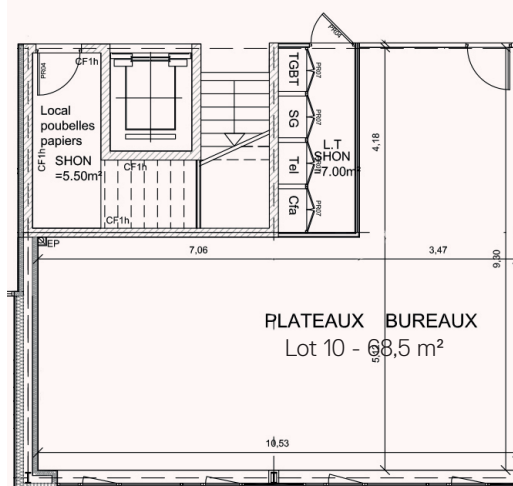
Prestations du local :

- > Lumineux, plein sud
- > Stores intérieurs
- > Revêtement mural en peinture sur toile de verre et sol souple en linoléum
- > Eclairage par détecteur de présence et télécommandes
- > Chauffage individuel par radiateurs électriques équipés de thermostats reliés à un programmeur
- > Pré-câblage informatique et téléphonique liés à une baie de brassage permettant le travail en réseau
- > Accessible Très Haut Débit (fibre)
- > 1 emplacement de stationnement privatif

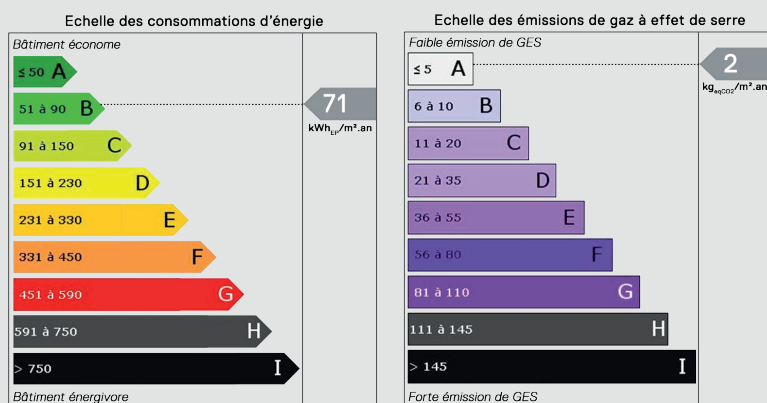
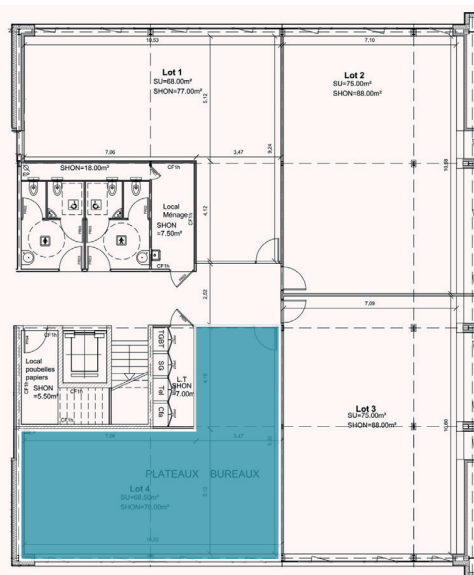
Prestations du bâtiment et des parties communes :

- > Contrôle d'accès avec ouverture par badge et vidéophone
- > Sanitaires collectifs

PLAN DU LOT 10



LOCALISATION DU LOT



Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

Service Commercial : 02 31 35 10 20
commercial@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com