



Équinoxe | Parc d'activités Cœur de Nacre À Douvres-la-Délivrande

Cet immeuble de bureaux sera situé en bordure de la RD 7, en entrée de ville de DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE. Un positionnement stratégique, à forte visibilité.

D'une superficie de 2 445 m², et développé sur 3 niveaux, ce bâtiment accueillera **bureaux, services et professionnels de santé** sur une parcelle de près de 5 700 m². Un parking privatif sera à disposition des usagers.

Le bâtiment se veut exemplaire en matière de développement durable : il sera labellisé bâtiment biosourcé niveau 1 et E3C1.

LIVRAISON 2024

À VENDRE

À LOUER

> Surfaces à partir de :

30 m²

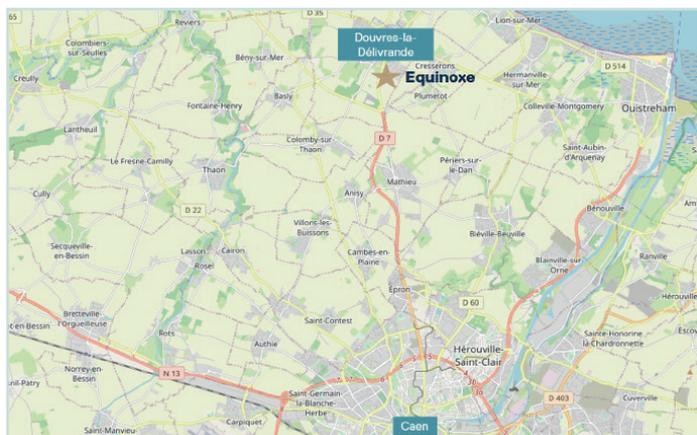
198 m²

> Prix à partir de* :

76 000 €

32 000 € HT/an

* sous réserve de modification de la grille de prix et de disponibilité

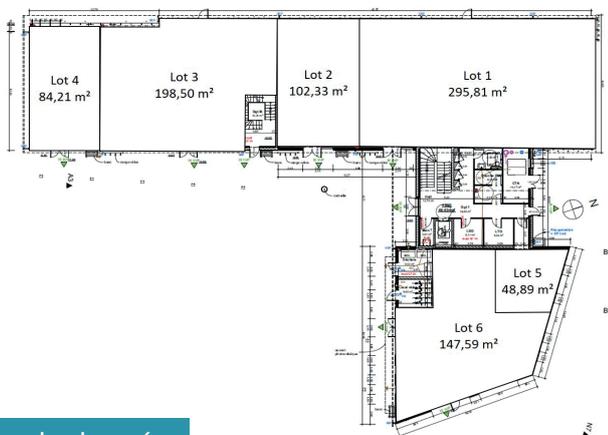


Prestations privatives des locaux

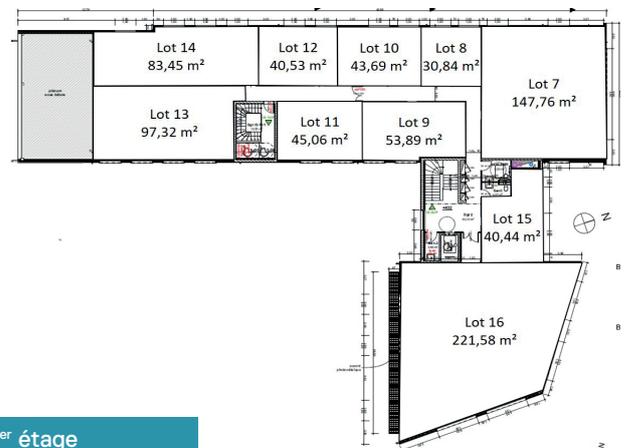
- > Revêtements muraux en peinture
- > Faux plafond suspendu en dalles acoustiques
- > Revêtement de sol en béton quartzé
- > Climatisation réversible (caissettes dans faux plafond)
- > Ventilation double flux en étages
- > Compteur électrique individuel
- > Eclairage de dernière génération type LED
- > Eclairage des circulations sur détecteurs de présence
- > Hauteur libre sous plafond : 3 m 50 en rez-de-chaussée et 2 m 50 en étages

Prestations communes

- > Accessibilité PMR
- > Immeuble RT 2012, réglementation PMR, Code du travail et ERP 4^{ème} catégorie
- > Ascenseur
- > 73 places de stationnement en extérieur dont :
 - > 2 places pour personnes à mobilité réduite (PMR)
 - > 2 places livraison
 - > 16 places électrifiables
- > 12 espaces en extérieur pour vélos (clientèle) et 12 places en local vélo (usagers)
- > Immeuble fibré



Rez-de-chaussée



1^{er} étage



2^{ème} étage



Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

Service Commercial : 02 31 35 10 20
commercial@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com