

# **BÂTIMENT CAMÉLÉON**

## Campus EffiScience | Colombelles

Normandie Aménagement développe, pour la société Alticap, intégrateur informatique, un bâtiment tertiaire afin de regrouper les activités de l'entreprise dans un même lieu.

Premier bâtiment en bois réalisé par Normandie Aménagement, il est conçu pour être très performant écologiquement.

Idéalement situé, au cœur du Campus EffiScience, à Colombelles, le bâtiment Caméléon accueillera une soixantaine de salariés.

Ce site offre une accessibilité optimum par la proximité du boulevard périphérique de Caen, l'accès à l'autoroute A13 et la liaison directe du centre-ville de Caen.

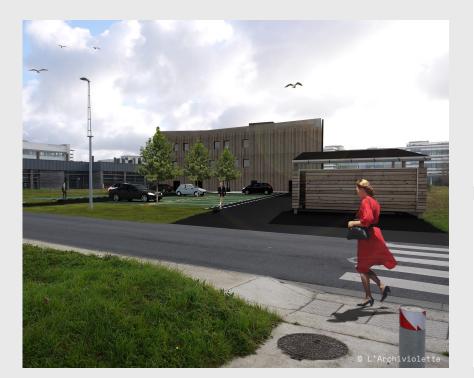
Cette accessibilité est confortée par la présence d'un nombre important de places de stationnement gratuit sur le site ainsi que d'une connexion directe avec le centreville de Caen par pistes cyclables.



### Le référentiel Energie-Carbone (E+C-)

En amont de la rédaction de la nouvelle réglementation énergétique et environnementale RE 2020 définissant les standards de la construction de demain, l'État a souhaité impliquer les professionnels du secteur en expérimentant en conditions réelles « l'adéquation entre niveau d'ambition environnementale, maîtrise des coûts de construction, capacité des entreprises et des équipementiers à satisfaire ces ambitions » .

Ainsi, le bâtimen Caméléon est construit selon le principe du référentiel E+ C- qui définit les niveaux de performance énergétique et environnementale permettant de caractériser les performances d'un bâtiment neuf. Ce dispositif, appelé à se généraliser, permet de réduire l'impact environnemental de la construction et généraliser les bâtiments à Energie positive et à faible empreinte carbone.



#### **Programmation:**

> 1804 m² de surface plancher

> Parking: 40 places

> Tertiaire

> Hauteur : R+2

#### Prix de revient :

> 3.8 M€ H.T.

#### Maîtrise d'Oeuvre:

> Architecte : L'Archiviolette

> BET : Nepsen, Charton ingénierie

et DB Therm
> BCT : Socotec
> CSPS : Socotec

> OPC: Soenen Coordination

Jan. 2020

Sélection MOE



Esquisse et APS



Dépôt du Permis de Construire



Appels d'offre entreprises travaux



Démarrage travaux



Livraison bâtiment

## Caractéristiques du bâtiment

La conception du bâtiment Caméléon répond aux exigences du référentiel E+C-:

- > Niveau Energie 3 soit 40% de réduction des consommations par rapport à la RT2012 et énergie renouvelable à hauteur de 40kWh/m²/an
- > Niveau Carbone 2 soit une réduction avancée de l'empreinte carbone des matériaux, équipements et consommations énergétiques.

L'atteinte de ces objectifs est rendue possible par :

- > Une conception bioclimatique via la présence d'un patio favorisant les apports solaires et la ventilation naturelle du bâtiment > Des équipements techniques peu énergivores (LED, VMC double flux)
- > La mise en place de 240 m² de surface de **panneaux photovoltaïques** en toiture qui produiront une électricité autoconsommée à 100% par le bâtiment
- > L'installation d'une **chaudière à granulés bois**, énergie renouvelable offrant un système de chauffage à la fois performant et écologique
- > L'utilisation majoritaire du **bois** en tant que mode constructif : le bardage et l'ossature du bâtiment sont en bois, planchers mixte bois/béton
- > Le recours aux **matériaux biosourcés**, comme le bois ou la laine de ouate de cellulose en isolant de façades ou les sols souples lino
- > La limitation des produits bitumineux : PVC en toiture, dalles engazonnées en parking

## **NORMANDIE AMÉNAGEMENT**

Service Promotion | Construction : 02 31 35 10 20 info-sem@normandie-amenagement.fr www.normandie-amenagement.com