



# LA MAISON DU BÂTIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS

## Ensemble immobilier | Caen

Normandie Aménagement développe pour les Fédérations Françaises du Bâtiment de Normandie, et du Calvados, les mutuelles COMPLEVIE et SMA BTP et leurs locataires, un ensemble immobilier afin d'accueillir leurs activités.

Ce programme immobilier est implanté au coeur de la Folie-Couvrechef, aux pieds de la Colline aux Oiseaux. Idéalement situé Rue des Mouettes, il est en continuité du parc d'activité technologique.

Marqueur architectural fort dans le paysage urbain, le bâtiment se distingue également par ses ambitions environnementales qui vont au delà des normes actuelles.



## Réglementation Energétique (RE) 2020 Le Énergie + Carbone - (E+C-)

En amont de la rédaction de la future réglementation énergétique et environnementale définissant les standards de la construction de demain, l'État a souhaité impliquer les professionnels du secteur en expérimentant en conditions réelles « l'adéquation entre niveau d'ambition environnementale, maîtrise des coûts de construction, capacité des entreprises et des équipementiers à satisfaire ces ambitions » .

Ainsi, la Maison du Bâtiment et de Travaux Publics est construite selon le principe du E+ C- qui définit les niveaux de performances énergétiques et environnementales permettant de caractériser les performances d'un bâtiment neuf. Ce dispositif, que Normandie Aménagement applique à tous ses nouveaux programmes, permet de réduire l'impact environnemental de la construction et généraliser les bâtiments à Energie positive et à faible empreinte carbone.

Normandie Aménagement | La Maison du Bâtiment et des Travaux Publics | Caen





## Un bâtiment BIM (Building Information Modeling)

Le BIM, c'est une méthode de travail et une maquette numérique paramétrique 3D qui contient des données intelligentes et structurées.

Cet outil numérique permet aux équipes projet le partage d'informations constamment mises à jour tout au long de la durée de vie d'un bâtiment ou d'infrastructures, de la conception à l'exploitation et à la maintenance et jusqu'à la démolition.

#### LES COPROPRIÉTAIRES:

> SCI FBTP

(CERC + CIBTP+BTP BANQUE): 43.40 % +

l'ensemble des parkings > COMPLÉVIE : 22,41% > SMA BTP : 12.71% > FBTP : 12.20%

> FFB Normandie: 9.27 %

### **Locataires FFB Calvados:**

> CERC : Cellule Économique Régionale de la

Construction de Normandie

> GEIQ: Groupement d'Employeurs pour

l'Insertion et la Qualification

> BTP Banque

> CIBTP: Caisse des congés BTP

#### **Programmation:**

> 3 350 m² de surface plancher

> Parking: 88 places,

dont 40 en sous-sol

> Panneaux photovoltaïques : 224 m²

> Hauteur : R+4

#### Prix de vente:

> 7 125 k€ H.T.

> Livraison : octobre 2022

#### Maîtrise d'Oeuvre:

> Architecte: DHD

> Bureau d'Etude Technique (BET) : MOSAIC

> BET Électricité : RESO

> Économiste - BET Fluides : ALBEDO

> BIM Manager : ATLANCAD

> Contrôleur Technique : SOCOTEC > Coordonnateur SPS : EG Prévention

#### Caractéristiques du bâtiment

La Maison du BTP est un projet immobilier innovant illustrant la volonté de Normandie Aménagement et du secteur du BTP de pousser plus loin les ambitions environnementales, s'inscrivant dans le projet de la RE2020.

Cette opération permettra d'expérimenter de nouveaux modes de « faire » le bâtiment de demain.

#### Des matériaux recyclés :

- > Des pavés drainants en coquillage développés par l'ESITC Caen sur la totalité de la surface du parking
- > Du béton recyclé sur l'ensemble du programme



### **NORMANDIE AMÉNAGEMENT**

Service Promotion | Construction : 02 31 35 10 20 info-sem@normandie-amenagement.fr www.normandie-amenagement.com



