



Pôle de restauration

Campus EffiScience | Colombelles

Sur le plateau de Colombelles, au cœur du campus EffiScience, parc de recherche et de développement des nouvelles technologies de 57 ha, **accueillant plus de 200 entreprises, 3 000 collaborateurs et toujours en développement**, Normandie Aménagement propose ce pôle de restauration, épiscentre du campus.

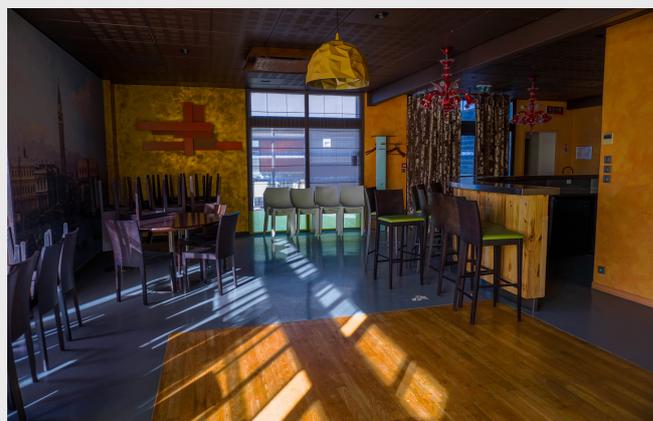
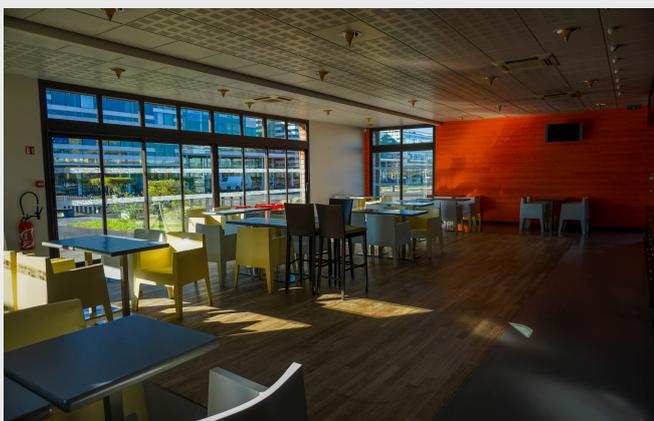
Ce bâtiment de 2006, d'environ 1 850 m², comprend 4 salles pouvant être indépendantes, 3 cuisines spacieuses et fonctionnelles avec espaces dédiés donnant ainsi la possibilité de diversifier son activité.

- > **Disponibilité immédiate**
- > Surface : **1 856 m²**
- > Prix : **2 300 000 € (TVA résiduelle en sus)**
- > Taxes foncières n-1 : **18 000 €**



Prestations :

- > 4 salles de 731, 107, 91 et 56 m²
- > 3 cuisines équipées
- > Vestiaires collaborateurs
- > Chambres froides
- > Chambres négatives
- > Réserves
- > Stationnements gratuits
- > Terrasse extérieure



NORMANDIE AMÉNAGEMENT

Service Commercial : 02 31 35 10 20
commercial@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com