

Chargé(e) d'Opérations Promotion / Construction F/H

Qui sommes-nous ?

Normandie Aménagement est une société d'économie mixte, développant depuis plus de vingt-cinq ans des projets d'aménagement du territoire et de promotion immobilière innovants, au service de l'intérêt général mais aussi des entrepreneurs.

Reconquérir l'espace urbain, revaloriser des secteurs qui feront l'attractivité de demain : nous mettons nos compétences au service de l'attractivité et du développement économique du territoire de Caen La Mer.

Nous rejoindre, c'est porter des valeurs éthiques qui nous guident au quotidien et dans chacun de nos projets : intégrité, excellence, détermination, coopération et plaisir, l'humain étant toujours au cœur de nos préoccupations.

Votre future équipe :

Vous serez rattaché(e) à l'équipe **Promotion et Construction Immobilière**, composée de 7 collaborateurs. Vous accompagnerez les entreprises dans la réussite de leurs projets en intervenant comme partenaire-conseil de l'entrepreneur depuis la phase d'étude du projet jusqu'à son implantation. Ces réalisations sont portées pour le compte de tiers en AMO ou VEFA, ou conservées dans le patrimoine de Normandie Aménagement, qui est valorisé à près de 80 millions d'euros.

Nous avons fait le choix de porter une démarche environnementale et architecturale de qualité innovante : généralisation du BIM (Building Information Modeling) à tous les projets de construction, labellisations de haute qualité environnementale, matériaux biosourcés, réhabilitation et réemploi dans le bâtiment.

Missions :

Le/la Chargé(e) d'Opérations Promotion / Construction assure le rôle d'assistant au maître d'ouvrage, de maître d'ouvrage délégué ou de maître d'ouvrage de construction de superstructures dans le cadre d'opérations confiées en mandat ou réalisées en compte propre.

Vous pilotez toutes les phases, ou en partie (études, montage, réalisation de travaux, commercialisation, clôture d'opérations) sous tous les aspects (juridiques, financiers et techniques) tout en coordonnant les partenaires et intervenants concernés ainsi que les services internes concernés (service commercial et service administratif et financier).

Activités principales :

Assurer le montage d'une ou plusieurs opérations de construction :

- Piloter ou faire les études de faisabilité et pré opérationnelles ;
- Définir le programme et les budgets d'investissement et monter les dossiers réglementaires et les bilans ;
- Mettre en œuvre les programmes selon les conditions prévues dans les contrats ;
- Veiller au respect des engagements contractuels ;
- Etablir et organiser les procédures de concours de maîtrise d'œuvre et toutes les consultations de prestataires d'études et de travaux nécessaires à l'opération ;
- Souscrire et/ou régulariser tous les contrats nécessaires à la bonne réalisation des opérations.

Chargé(e) d'Opérations Promotion / Construction F/H

Pilotage et suivi des travaux et de leur maîtrise d'œuvre :

- Assurer les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération et veiller au respect des engagements ;
- Assurer le pilotage et le suivi technique des opérations ;
- Assurer la clôture des opérations sur le plan juridique, technique, financier et comptable.

Suivi juridique, administratif et financier :

- Assurer le suivi des procédures réglementaires ainsi que la gestion financière (Bilan, PRD, engagements et trésorerie) ;
- Gérer les dossiers sur les plans administratifs et juridiques ;
- Contrôler les situations de travaux et d'honoraires, les factures et les mises en règlement ;
- Accompagner le service clientèle dans sa relation avec le client pour répondre à ses attentes.

Profil :

Formation initiale ou continue exigée et/ou expérience professionnelle :

Idéalement titulaire d'un **Master en Gestion de Projet** ou de formation **Ingénieur(e) Bâtiment**, ou équivalent.

Expérience de **5 ans minimum** dans une fonction similaire et/ou en maîtrise d'ouvrage bâtiment.

Compétences attendues et niveau de maîtrise :

Au-delà de votre maîtrise des **techniques du bâtiment**, vous êtes reconnu(e) pour vos aptitudes à **prendre des décisions**, à **coordonner**, à **manager un projet** et à **animer des équipes** pluridisciplinaires.

Doté(e) d'une **grande écoute** et d'un excellent relationnel, vous aimez **travailler en équipe**. De plus, vos **capacités de médiation** et de **négociation** sont indispensables à la réussite de vos missions.

Informations contractuelles :

Poste basé sur notre site de **COLOMBELLES (14)**, à pourvoir dès janvier 2025, dans le cadre d'un **Contrat à Durée Indéterminée**.

Rémunération : de 40K€ à 46K€ annuel brut (en fonction du profil et de l'expérience) – statut Cadre

Horaires : 8h45 – 12h30 et 13h30 – 17h15 (16h00 le vendredi)

Déplacements : ponctuels, essentiellement sur le territoire de Caen La Mer

Avantages :

- 13ème mois
- Intéressement
- RTT
- Carte tickets restaurants
- Mutuelle attractive
- Forfait mobilité douce
- Parking gratuit
- Épargne salariale
- Participation au transport
- Accès à des crèches inter-entreprises

Cette nouvelle aventure vous motive ? N'hésitez-pas, postulez et venez rejoindre l'équipe Normandie Aménagement !