RES PUBLICA | Espace de bureaux à louer

Quartier Fresnel - Caen

Cet ensemble bureaux – ateliers, situé au coeur du quartier Fresnel, en zone franche urbaine, peut apporter des avantages en termes d'exonérations fiscales pour permettre aux entreprises de se développer.

Ce bâtiment, achevé en 2012, a été réalisé avec des ambitions à Très Haute Performance Energétique. Il bénéfice d'une desserte immédiate par la ligne T3 du tramway et par les bus Twisto.

- **Disponibilité : à partir du 1er avril 2023**
- **Surface : 122 m²**
- **Loyer : 16 000 € HT HC / an**
- **Provision sur charges : 2 900 € HT / an**
- **Taxe foncière de 2022 : 1 634 € HT**
- **Dépôt de garantie : 4 000 €**

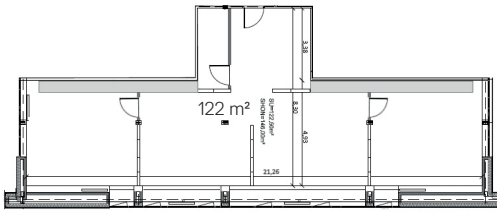
Prestations du local :

- Open-space semi-cloisonné en trois espaces de bureau et un bureau fermé
- Normbreux placards intégrés
- Lumineux en triple exposition
- Stores intérieurs
- Revêtement mural en peinture sur toile de verre et sol souple en linoléum
- Eclairage par détecteur de présence et télécommandes
- Chauffage individuel par radiateurs électriques équipés de thermostats reliés à un programmateur
- Pré-câblage informatique et téléphonique liés à une baie de brassage permettant le travail en réseau
- Accessible Très Haut Débit (fibre)
- 3 emplacements de stationnement privatif

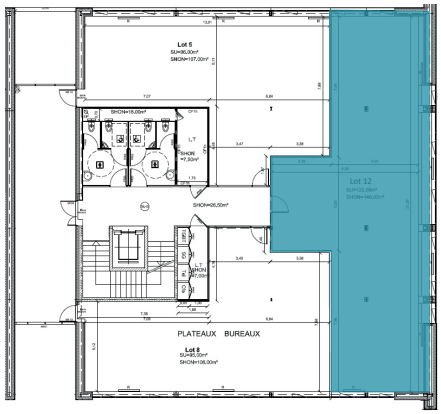
Prestations du bâtiment et des parties communes :

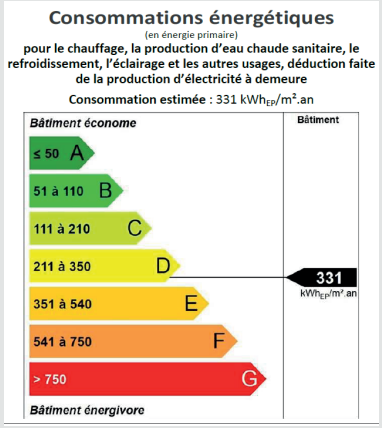
- Contrôle d'accès avec ouverture par badge et vidéophone
- Sanitaires collectifs
- Terrasse accessible
- Ascenseur

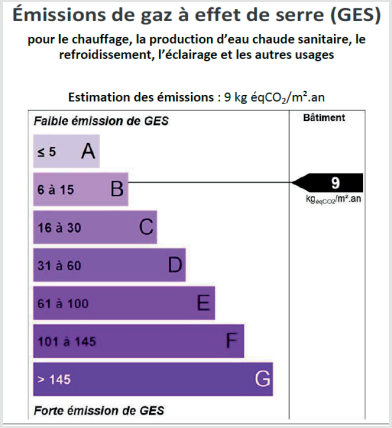
PLAN DU LOT 12



LOCALISATION DU LOT







Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT
Service Commercial : 02 31 35 10 20
commercial@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com

LOT 12 – MAJ le 19/01/23