

[Recrutement] **Chargé(e) d'Opérations – Aménagement F/H**

Qui sommes-nous ?

Normandie Aménagement est une société d'économie mixte, développant depuis presque 30 ans des projets d'aménagement du territoire et de promotion immobilière innovants, ainsi que de portage immobilier, au service de l'intérêt général mais aussi des entrepreneurs.

Reconquérir l'espace urbain, revaloriser des secteurs qui feront l'attractivité de demain : nous mettons nos compétences au service de l'attractivité et du développement économique du territoire de Caen La Mer. Nous rejoindre, c'est porter des valeurs éthiques qui nous guident au quotidien et dans chacun de nos projets : intégrité, excellence, détermination, coopération et épanouissement. Nous mettons l'humain au cœur de nos préoccupations en favorisant un environnementaux sain, respectueux et équilibré.

Votre future équipe :

Vous serez rattaché(e) à l'équipe **Aménagement du territoire**, composée de 15 collaborateurs, dans un cadre de travail stimulant et porteur de sens. Vous interviendrez pour le compte des collectivités, dans le cadre de mandats ou de concessions.

Véritable spécialiste du développement d'Eco-quartiers d'habitat, de parcs d'activités et de la rénovation urbaine, notre équipe accompagne la dynamique de projet en mettant en œuvre et en assurant le portage de stratégies adaptées. Nous avons fait le choix d'un urbanisme responsable et durable : mixité urbaine, renaturation et enjeux ZAN, création de pépinières sur site, gestion des sols, ... pour faire de la ville, un espace d'épanouissement.

Le service bénéficie d'un appui structuré par des services spécialisés : marchés publics, commercialisation, communication et promotion immobilière.

Missions :

Le/la Chargé(e) d'Opérations - Aménagement assure les missions de réalisation d'études, montage et conduite d'opérations complexes, réalisation de travaux, commercialisation, clôtures d'opérations, élaboration des outils d'aide à la décision et définition des besoins pour le développement du service Aménagement en coordination étroite et permanente avec la Directrice de l'Aménagement, dans le cadre de concessions d'aménagement, d'opérations en propre, de mandats de construction, d'infrastructure ou d'espaces publics, de prestations de service ou d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.

Il/elle est garant de la bonne réussite de l'opération tant sur la pérennité des aménagements et des enjeux opérationnels que sur l'atterrissage économique. Il représente NORMANDIE AMENAGEMENT vis-à-vis des clients, collectivités, promoteurs, bailleurs et coordonne les partenaires et les intervenants concernés (MOE, BE, prestataires), ainsi que les services internes impliqués (commercial et patrimoine, marchés, comptabilité / finances).

Activités principales :

Montage de projets d'opérations d'aménagement :

Monter, organiser et planifier une ou plusieurs opérations d'aménagement :

- Proposer et piloter des études de faisabilité et pré-opérationnelles ;
- Développer et adapter des outils d'aide à la décision ;
- Mettre en œuvre les programmes et les budgets d'investissement définis dans les contrats ;
- Monter les dossiers réglementaires et les bilans correspondants ;
- Monter les cadres de partenariats ;
- Mener et suivre les acquisitions foncières ;
- Rechercher et constituer des dossiers de subventions adéquates puis la réalisation et la justification ;

[Recrutement] **Chargé(e) d'Opérations – Aménagement F/H**

- Définir les besoins de prestations à commander et organiser les procédures de consultations liées (études, travaux, etc.) ;
- Proposer et animer des ateliers ou réunions avec les tiers (usagers, futurs habitants, riverains, services des collectivités, promoteurs, etc.) ;
- Elaborer une stratégie de commercialisation pour l'ensemble de l'opération ;
- Être force de proposition pour toute la communication sur le projet, avec l'appui du service communication ;
- Analyser les aléas et proposer des solutions.

Conduite de projets d'opérations d'aménagement :

Conduire une ou plusieurs opérations d'aménagement sur les plans financier, administratif, juridique et technique :

- Assurer la faisabilité et le respect du contrat confié, son programme, son planning et ses équilibres ;
- Assurer un rôle d'interlocuteur principal auprès de la collectivité cliente et gérer les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération ;
- Veiller au respect des engagements ;
- Piloter le suivi technique des opérations et le suivi des procédures réglementaires ainsi que la gestion budgétaire et financière relatives à chaque opération (bilan, CRAC, PRD, engagements et trésorerie) ;
- Suivre les acquisitions foncières ;
- Commercialiser les macro-lots en B to B des opérations, et suivre l'élaboration et la bonne mise en œuvre des constructions des promoteurs, investisseurs, bailleurs, etc. ;
- Superviser la délégation de commercialisation en B to C au service interne dédié ;
- Superviser le travail délégué aux assistantes ;
- Apporter son soutien le cas échéant et son expertise en mode collaboratif, sur des projets portés par des collègues ;
- Superviser les missions menées par tous les services impliqués et en assurer le pilotage en mode projet le cas échéant ;
- Assurer la responsabilité de la réussite d'un projet ;
- Contrôler les situations de travaux et d'honoraires, les factures et les mises en règlement ;
- Assurer un reporting régulier de chaque opération.

Assurer la bonne clôture des opérations sur les plans juridique, technique, financier, comptable et foncier :

- Gérer les risques contentieux et suivre les procédures ;
- Etablir les rétrocessions et les relations techniques avec les services des collectivités destinataires des ouvrages réalisés ;
- Piloter et coordonner les opérations de service après-vente du service Aménagement.

Prospection de projets d'opérations d'aménagement :

- Être à l'écoute des souhaits, préoccupations, projets des clients pour anticiper les nouveaux besoins ;
- Contribuer aux réponses aux appels d'offres.

[Recrutement] Chargé(e) d'Opérations – Aménagement F/H

Profil :

Formation initiale ou continue exigée et/ou expérience professionnelle :

Idéalement titulaire d'un **Master 2 Aménagement, Urbanisme, Innovation, Marketing Territorial** ou équivalent.

1^{ère} expérience de **3 ans minimum** souhaitée en tant que Chargé(e) d'Opérations ou dans une fonction similaire.

Compétences attendues et niveau de maîtrise :

Au-delà de votre maîtrise des **règlementations techniques / environnementales** et de vos connaissances en **droit de l'urbanisme et de l'aménagement**, vous êtes reconnu(e) pour vos aptitudes à **prendre des décisions**, à **coordonner**, à **manager un projet** et à **animer des équipes** pluridisciplinaires. Vous avez aussi **connaissance des spécificités opérationnelles** liées au **droit et à la réglementation des marchés publics**.

Doté(e) d'une **grande écoute** et d'un excellent relationnel, vous aimez **travailler en équipe**. De plus, vos **capacités de médiation** et de **négociation** sont indispensables à la réussite de vos missions.

Informations contractuelles :

Poste basé sur notre site de **COLOMBELLES (14)**, à pourvoir dès que possible, dans le cadre d'un **Contrat à Durée Déterminée**, jusqu'en **décembre 2026**.

Rémunération : de **34K€ à 36K€** annuel brut sur 13 mois (en fonction du profil et de l'expérience) – statut **Cadre** – position à définir.

Horaires : 8h45 – 12h30 et 13h30 – 17h15 (16h00 le vendredi)

Avantages :

- Intéressement
- RTT
- Tickets restaurants
- Mutuelle attractive
- Forfait mobilité douce
- Parking gratuit
- Épargne salariale
- Participation au transport
- Accès à des crèches inter-entreprises

Cette nouvelle aventure vous motive ? N'hésitez-pas, postulez et venez rejoindre l'équipe Aménagement de Normandie Aménagement !