

Annonce Chargé(e) d'Opérations Aménagement Confirmé(e) H/F

Informations sur l'entreprise

NORMANDIE AMENAGEMENT – Colombelles (14460)

Normandie Aménagement est une société d'économie mixte, développant depuis plus de vingt-cinq ans des projets d'aménagement du territoire et de promotion immobilière innovants, au service de l'intérêt général mais aussi des entrepreneurs.

Reconquérir l'espace urbain, revaloriser des secteurs qui feront l'attractivité de demain : nous mettons nos compétences au service de l'attractivité et du développement économique du territoire de Caen La Mer.

Nous rejoindre, c'est porter des valeurs éthiques qui nous guident au quotidien et dans chacun de nos projets : intégrité, excellence, détermination, coopération et plaisir, l'humain étant toujours au cœur de nos préoccupations.

Votre future équipe

Vous serez rattaché(e) à l'équipe **Aménagement du territoire**, composée de **11 opérationnels et 5 assistantes**, en charge d'études, de concessions d'aménagement et de prospection, tant en habitat qu'en développement économique.

Véritable spécialiste du développement d'Eco-quartiers et de la rénovation urbaine, notre équipe accompagne la dynamique de projet en mettant en œuvre et en assurant le portage de stratégies adaptées.

Nous avons fait le choix d'un urbanisme responsable et durable : mixité urbaine, renaturation et enjeux ZAN, création de pépinières sur site, géotechnie... pour faire de la ville, un espace d'épanouissement.

Le service bénéficie d'un appui structuré par des services spécialisés : marchés publics, commercialisation, communication, promotion immobilière.

Description du poste

Mission

Vous assurez, pour le compte de collectivités locales, le rôle de maître d'ouvrage d'opérations d'aménagement en milieu rural ou urbain dans le cadre de Concessions d'Aménagement, d'opérations en propre ou de mandats de construction, d'infrastructure ou d'espaces publics.

Vous pilotez l'ensemble du projet d'aménagement (études, montage, réalisation de travaux, commercialisation, clôture d'opérations) sous tous les aspects (juridiques, financiers et techniques tout en coordonnant les partenaires et intervenants concernés ainsi que les services supports internes.

Activités principales

Vous assurez le montage d'une ou plusieurs opérations d'aménagement

- Vous proposez et pilotez les études de faisabilité et pré-opérationnelles
- Vous coordonnez l'élaboration des stratégies de communication, de programmation et de commercialisation.
- Vous organisez les procédures de consultation des prestataires d'études et de travaux
- Vous mettez en œuvre les programmes et les budgets d'investissement définis dans les contrats
- Vous montez les dossiers réglementaires et les bilans correspondants

Vous assurez le suivi et la conduite d'une ou plusieurs opérations sur les plans technique, administratif, juridique et financier

- Vous assurez la faisabilité et le respect du contrat de concession confié, son programme, son planning et ses équilibres
- Vous menez les acquisitions
- Vous commercialisez les macro lots (BtoB) de vos opérations, et notamment la supervision des cessions de droits à construire et l'élaboration des permis de construire jusqu'à leur mise en œuvre
- Vous êtes force de proposition pour toute communication sur le projet, avec l'appui du service communication

Vous garanzissez la bonne fin des opérations

- Vous établissez au fur et à mesure des réceptions, les rétrocessions et les relations techniques avec les services des collectivités destinataires des ouvrages réalisés
- Vous assurez la clôture des opérations sur le plan juridique, technique, financier, comptable et foncier

Description du profil

Vous avez idéalement un diplôme d'architecte, un Master 2 aménagement, urbanisme ou innovation et marketing territorial ou équivalent et vous bénéficiez d'une expérience de 7 années minimum sur un poste similaire.

Vous êtes polyvalent, pragmatique, ouvert d'esprit, diplomate et à l'écoute.

Vous avez une bonne connaissance du code de la commande publique, vous maîtrisez les montages opérationnels (procédures d'aménagement, mode de réalisation des opérations) ainsi que l'élaboration et le suivi de budgets opérationnels d'aménagement.

Vous êtes reconnu pour votre capacité à coordonner, à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires ainsi que pour vos capacités de médiation et de négociation. Dynamique et doté d'un bon relationnel, vous aimez le travail en équipe, vous êtes synthétique et vous savez prendre des décisions.

CDI – Temps plein – Poste Cadre

Salaire annuel brut à partir de 39k€ sur 13 mois

Intéressement

Tickets restaurant

Mutuelle attractive

Parking gratuit

Accès à des crèches interentreprises

Ordinateur et téléphone portables

Possibilité de télétravail