

# Annonce Chargé(e) d'Opérations Aménagement Débutant(e)

## Informations sur l'entreprise

NORMANDIE AMENAGEMENT – Colombelles (14460)

Normandie Aménagement est une société d'économie mixte, développant depuis plus de vingt-cinq ans des projets d'aménagement du territoire et de promotion immobilière innovants, au service de l'intérêt général mais aussi des entrepreneurs.

Reconquérir l'espace urbain, revaloriser des secteurs qui feront l'attractivité de demain : nous mettons nos compétences au service de l'attractivité et du développement économique du territoire de Caen La Mer.

Nous rejoindre, c'est porter des valeurs éthiques qui nous guident au quotidien et dans chacun de nos projets : intégrité, excellence, détermination, coopération et plaisir, l'humain étant toujours au cœur de nos préoccupations.

## Votre future équipe

Vous serez rattaché(e) à l'équipe **Aménagement du territoire**, composée de **11 opérationnels et 5 assistantes** en charge d'études, de concessions d'aménagement et de prospection, tant en habitat qu'en développement économique.

Véritable spécialiste du développement d'Eco-quartiers et de la rénovation urbaine, notre équipe accompagne la dynamique de projet en mettant en œuvre et en assurant le portage de stratégies adaptées.

Nous avons fait le choix d'un urbanisme responsable et durable : mixité urbaine, renaturation et enjeux ZAN, création de pépinières sur site, géotechnie... pour faire de la ville, un espace d'épanouissement.

Le service bénéficie d'un appui structuré par des services spécialisés : marchés publics, commercialisation, communication, promotion immobilière.

## Description du poste

### Mission

Vous assurez, pour le compte de collectivités locales, le rôle de maître d'ouvrage d'opérations d'aménagement en milieu rural ou urbain dans le cadre de Concessions d'Aménagement, d'opérations en propre ou de mandats de construction, d'infrastructure ou d'espaces publics.

Vous pilotez l'ensemble du projet d'aménagement (études, montage, réalisation de travaux, commercialisation, clôture d'opérations) sous tous les aspects (juridiques, financiers et techniques tout en coordonnant les partenaires et intervenants concernés ainsi que les services internes concernés (commercialisation, marchés).

## **Activités principales**

### **Vous assurez le montage d'une ou plusieurs opérations d'aménagement**

- Vous proposez et pilotez les études de faisabilité et pré-opérationnelles (définition des besoins-études d'urbanisme, de marché, des contraintes environnementales...)
- Vous supervisez le travail délégué aux assistantes
- Vous mettez en œuvre les programmes et les budgets d'investissement définis dans les contrats
- Vous montez les dossiers réglementaires et les bilans correspondants
- Vous menez et suivez les acquisitions foncières
- Vous organisez les procédures de consultation des prestataires d'études et de travaux
- Vous souscrivez et/ou régularisez tous les contrats nécessaires à la bonne réalisation des opérations
- Vous proposez et animez les ateliers participatifs avec les tiers : usagers, futurs habitants, riverains, services des collectivités, promoteurs...
- Vous élaborez une stratégie de commercialisation pour l'ensemble de l'opération
- Vous êtes force de proposition pour toute la communication sur le projet

### **Vous assurez le suivi et la conduite d'une ou plusieurs opérations sur les plans technique, administratif, juridique et financier**

- Vous assurez la faisabilité et le respect du contrat de concession confié, son programme, son planning et ses équilibres
- Vous assurez les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération et veillez au respect des engagements
- Vous pilotez le suivi technique des opérations et le suivi des procédures réglementaires ainsi que la gestion budgétaire et financière relatives à chaque opération
- Vous commercialisez les macro lots (BtoB) de vos opérations, et suivez l'élaboration et la bonne mise en œuvre des constructions des promoteurs, investisseurs...
- Vous supervisez la délégation de commercialisation en BtoC au service interne dédié
- Vous êtes force de proposition pour toute communication sur le projet, avec l'appui du service communication

### **Vous garantissez la bonne fin des opérations**

- Vous établissez les rétrocessions et les relations techniques avec les services des collectivités destinataires des ouvrages réalisés
- Vous pilotez et coordonnez les opérations de service après-vente du service aménagement
- Vous assurez la clôture des opérations sur le plan juridique, technique, financier, comptable et foncier

## **Description du profil**

### **Compétences attendues**

Connaissance du code de la commande publique, du guide des procédures internes, montages juridiques, financiers et gestion budgétaire

Connaissance en montages opérationnels simple

Capacité à coordonner, à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires

Capacités de médiation et de négociation

### **Aptitudes, motivations et comportements professionnels attendus**

Polyvalence, initiative et ouverture d'esprit

Dynamisme et esprit de décision

Souplesse, adaptabilité

Qualités relationnelles, écoute, diplomatie

Esprit d'équipe

Analyse et synthèse

Pragmatisme

### **Formation initiale ou continue**

Vous avez idéalement un Master 2 aménagement, urbanisme ou innovation et marketing territorial ou équivalent.

Une expérience de 3 années minimum sur un poste similaire est indispensable à la réussite de cette mission.

CDI – Temps plein – Poste Cadre

Salaire annuel brut à partir de 32 K€ sur 13 mois

Intéressement

Tickets restaurant

Mutuelle attractive

Parking gratuit

Accès à des crèches interentreprises

Ordinateur et téléphone portables

Possibilité de télétravail