

COLOMBELLES – LE PLATEAU, UN ÉCOSYSTÈME FERTILE QUI MÊLE TRAVAIL ET LOISIRS

Jusqu'en 1993, le **Plateau de Colombelles** était occupé par la **Société Métallurgique de Normandie (SMN)**. La libération du site a conduit la Communauté urbaine Caen la mer à engager la première phase de reconquête et de requalification de ce territoire. En 1997, elle crée la ZAC du Plateau et attribue à **Normandie Aménagement** la concession d'aménagement. Deux pôles d'activité sont alors créés : **Normandial** et **EffiScience**.

De par la diversité de ses secteurs d'emplois et de ses niveaux de compétences et de spécialisation, **Colombelles** est aujourd'hui une ville très **active et attractive**, tant en termes d'emploi qu'en termes de projets d'implantations d'entreprises.

Avec ses multiples commerces, ses écoles maternelles et élémentaires, ses services de garde d'enfants et son offre culturelle et sportive, Colombelles est une ville où il fait bon vivre.

UNE OFFRE DE SERVICES TRÈS RICHE

- un pôle de restauration à proximité immédiate : restaurant inter-entreprises, brasserie italienne, boulangerie/sandwicherie Paul
- une offre de restauration complémentaire : brasserie La Normandine, restaurant le Spot, restaurant Libéra
- une banque (Crédit Mutuel)
- des surfaces commerciales : Super U et Lidl
- une crèche inter-entreprises Léa et Léo, labellisée écolo-crèche
- une conciergerie d'entreprises (cordonnerie, pressing, entretien véhicules...)
- une offre culturelle et sportive à la Grande Halle avec le WIP
- une offre sportive avec la Plat'forme Harmonie Mutuelle dans les équipements sportifs de Colombelles
- 2 espaces de coworking
- 2 pépinières d'entreprises



Colombelles, dans le top 10 des villes où investir en France !

Un positionnement stratégique

- Directement connecté avec le centre-ville de Caen, la gare SNCF et la mer par pistes cyclables
- Desservi par le réseau Twisto (lignes 6 et 9 à fréquences élevées)
- Proximité immédiate du boulevard périphérique de Caen et de l'autoroute A13
- Nombre important de places de stationnement gratuit sur le site.

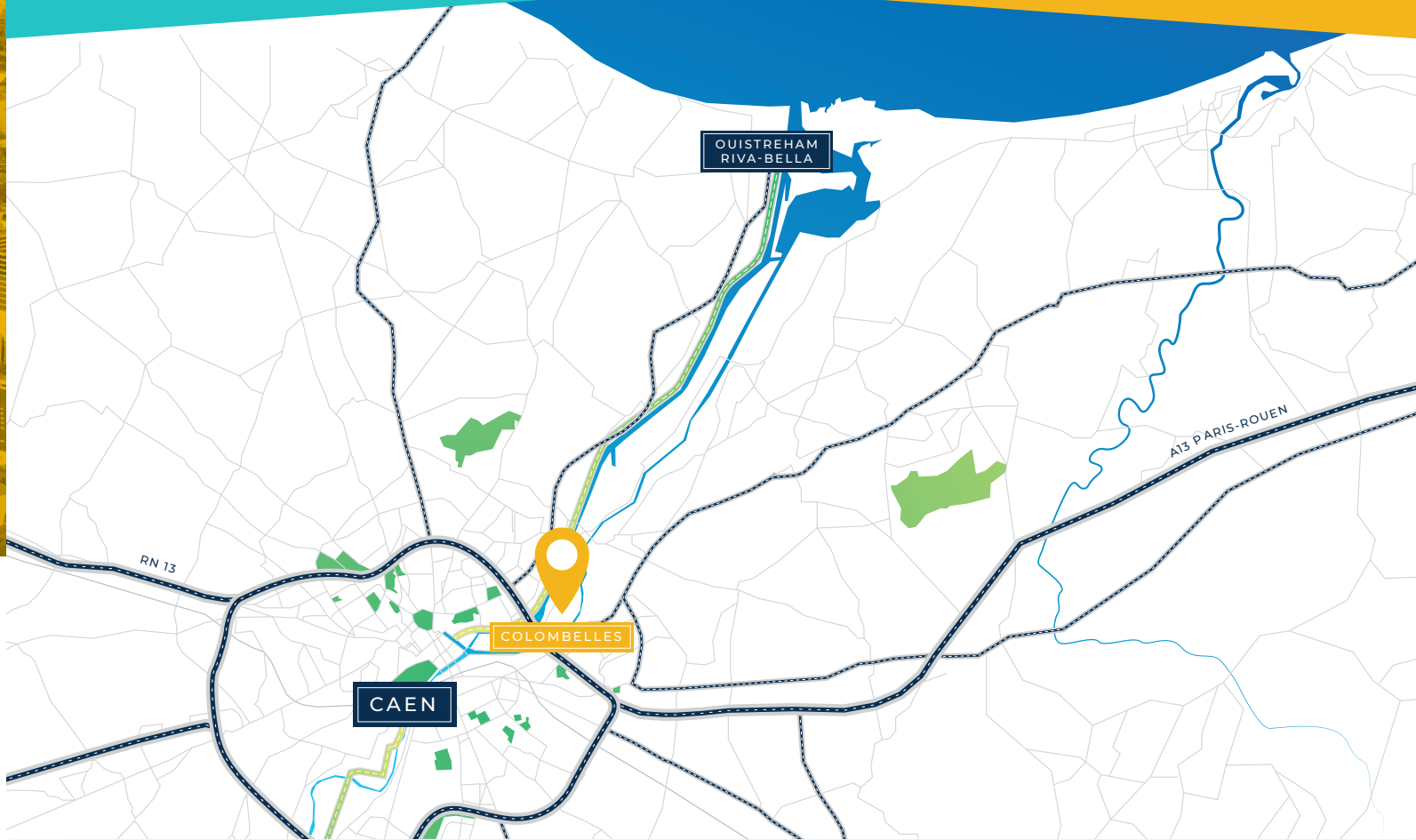
Création graphique: COMMENCIAL



Contactez-nous pour concrétiser votre projet !

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

📍 1, Avenue du Pays de Caen
14460 COLOMBELLES 📞 02 31 35 10 20
✉ info-sem@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com



Depuis plus de 20 ans, Normandie Aménagement est partenaire des grands projets d'aménagement de Caen la mer. Proposer de nouveaux logements, équipements, services, bureaux, bâtiments d'activité, commerces, c'est renforcer pour ses habitants le bien vivre en Normandie et pour ses entrepreneurs l'attractivité économique du territoire.

Normandie Aménagement accompagne également les entreprises dans le montage et la réussite de leur projet immobilier quelle qu'en soit la complexité.

À l'écoute des besoins des entrepreneurs, Normandie Aménagement recherche les meilleures solutions pour les soutenir dans leur projet : aide au choix de la meilleure implantation, recherche de solutions d'aides à l'investissement, étude du meilleur portage immobilier...



EffiScience

Parc de recherche et nouvelles technologies

Centre d'expertise mondial, c'est le seul site du Nord de la France regroupant des acteurs sur les smart systems. Il accueille des entreprises dans les domaines des semi-conducteurs, de la nanoélectronique, de la monétique, des technologies de l'information et du numérique ainsi que des entreprises de services.

L'attractivité de ce pôle d'excellence repose également sur des bâtiments à la pointe des exigences environnementales, sur des prescriptions architecturales et des aménagements paysagers de haute qualité.



Normandial

ZAC dédiée aux professionnels de l'agro-alimentaire

Normandial concentre des activités agro-alimentaire allant de la cuisine centrale du CHU à des grossistes des produits de la mer, épices... L'innovation n'est pas en reste sur ce secteur avec des entreprises dédiées à l'alimentation animale. Le fleuron de la production normande Jeannette a également choisi Normandial pour implanter son usine et sa boutique. Toutes ces entreprises aux compétences diverses se complètent en créant ainsi un écosystème fertile.



Libera

Un environnement verdoyant

Libera est un quartier très complet qui abrite des logements et également un hôtel, une crèche, un centre commercial, un square pour les enfants et des jardins familiaux. L'attention portée à la qualité du cadre de vie et en particulier à la constitution d'écosystèmes riches et vivants contribue significativement à la qualité et à l'attractivité du lieu. La diversité des typologies et l'architecture contemporaine font de ce quartier un véritable morceau de ville à vivre.



LE PLATEAU, c'est un écosystème regroupant 200 entreprises et 3 000 salariés. Au-delà d'accueillir de grands groupes comme de nombreuses PME, c'est également un lieu de loisirs et de détente : balades, pistes cyclables, footing et rollers.



La ferme solaire du Grand Pré

Mise en service à l'été 2018, elle s'étend sur un terrain de 20 hectares. À elle seule, elle produit la consommation d'énergie de plus de 4 500 foyers, soit 1,5 fois la ville de Colombelles.

Lazzaro 3

Accueillir des TPE/PME

Normandie développe une Zone d'Aménagement Concerté qui vient compléter la dynamique de la zone d'activité économique communautaire du Lazzaro.

Cette extension accueille la création et de développement d'entreprises : artisanat, petites industries, tertiaire, petite logistique... Son positionnement stratégique et sa connexion aux infrastructures de transport permet de répondre aux attentes des entreprises sur l'agglomération de Caen.

Contact commercial : 02 31 35 10 20
commercial@normandie-amenagement.fr

Jean-Jaurès

Quartier à vivre

Situé en bordure du centre-ville de Colombelles, le quartier Jean-Jaurès se déploie sur 19 hectares. À seulement 10 minutes en voiture du centre-ville de Caen, le quartier est parfaitement intégré au périmètre urbain de l'agglomération. Il offre ainsi un accès aisé aux rives de l'Orne, à proximité immédiate de nombreux espaces naturels, comme l'allée cavalière et le parc urbain du bois de Colombelles.



La Grande Halle

Totalement restaurée après 18 mois de travaux, la Grande Halle est un nouvel espace de travail, de création et de loisirs avec ses 2 hectares de terrain. Elle abrite un tiers-lieu coopératif : 3 000 m² sur trois niveaux, réaménagés en bureaux partagés, ateliers, espaces de résidences artistiques et d'activités de loisirs, restaurant et un espace événementiel pouvant accueillir tout type de manifestations : expositions, salons, conférences ou concerts avec une jauge de 1 000 personnes.

